

Zmluva o nájme č. 1/2011
nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi

Prenajímateľ: Obec Likavka
Zastúpený: Ing. Mariánom Javorkom - starostom obce
IČO: 00 315 362
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., Pobočka Ružomberok
č. ú. 8338720001/5600
Nájomca: Iveta Rabinská
Likavka 228
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných nebytových priestorov:

- sklad o výmere 91,2 m²
- kancelária o výmere 17,4 m²
- hygienické zariadenie o výmere 1,4 m²
- chodba o výmere 10 m²

v budove bývalej reštaurácie súp. č. 1 000, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1167 v kat. ú. Likavka, obec Likavka, okr. Ružomberok na prenajímateľa v celosti.

Článok II.

Účel nájmu

Nájomca bude nebytové priestory uvedené v článku 1 užívať za účelom prevádzkovania skladu potravín.

Článok III.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu určitú počnúc dňom 1.4.2011 do 30.6.2011. Nájomný pomer je možné ukončiť v zmysle § 9 ods. 2 a ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy, v takom stave ich na svoje náklady udržiavať počas celej doby trvania nájmu a zabezpečovať riadne plnenia dodávok služieb (zásobovanie vodou a dodávka elektrickej energie).

3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej

prevencii v znení neskorších predpisov. Zaväzuje sa vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie. Svoju činnosť bude vykonávať v súlade so zákonom č. 223/2001 o odpadoch a o zmerie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia vyššie uvedených právnych noriem znáša následky nájomca.

4. V prípade živelných pohrôm znáša každá strana svoje škody.

5. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v článku 2.

6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi poruchy a potrebu opráv a umožniť odstránenie porúch a vykonanie opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Článok V.

Nájomné a služby

1. Cena mesačného nájmu je $120 \text{ m}^2 \times 8,30 \text{ €/m}^2/\text{rok} : 12 \text{ mesiacov} = 83.- \text{ €}$ /slovom osemdesiattri eur/.

2. Nájomné spolu s úhradou za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je splatné vždy do 5. dňa bežného mesiaca a platí sa v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedeného v Dexia banke Slovensko, a.s., Pobočka Ružomberok, č. ú. 8338720001/5600.

3. Platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať mesačne spolu s nájomným takto:

a) elektrická energia	14.- €
b) vodné a stočné	3.- €
c) nájomné	83.- €

Spolu: 100.- € /slovom jedno sto eur/

4. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnú údržbu znáša výlučne nájomca.

Článok VI.

Záverčné ustanovenia

1. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave schopnom na riadne užívanie bez poškodenia, len s primeraným opotrebovaním zodpovedajúcim účelu užívania počas nájmu. V prípade poškodenia je nájomca povinný odstrániť poškodenie na vlastné náklady. Pokiaľ by ani napriek výzve prenajímateľa nájomca neodstránil poškodenie je prenajímateľ oprávnený vykonať odstránenie poškodenia (opravu) na náklady nájomcu.

2. Na tento právny pomer sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v aktuálnom znení.

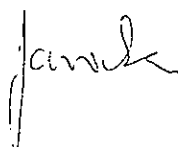
3. Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať písomne po dohode oboch zmluvných strán.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva vyhotovenia.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva bola uzavretá slobodne a dobrovoľne. Zmluvné strany obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Likavke dňa 16. 3. 2011

Prenajímateľ:



Nájomca: