

DODATOK č. 6 k

ZMLUVE O DIELO NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM LIKAVKA

uzavretej podľa ust. § 536 a násl. Obchodného zákonníka

číslo Zmluvy Objednávateľa:

(ďalej ako „Dodatok č. 6“)

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Obec Likavka

Sídlo: Likavka 815, 034 95 Likavka
Zastúpený: Ing. Marián Javorka, starosta obce
IČO: 00 315 362
DIČ: 2020589582
IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK88 5600 0000 0083 3872 0001
Osoba oprávnená rokovať
vo veciach zmluvných: Ing. Marián Javorka, starosta obce
mail: starosta@likavka.sk
Osoba oprávnená rokovať
vo veciach technických: Ing. Marián Javorka, starosta obce

(ďalej ako „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Sídlo: **Metrostav Slovakia a.s.**
Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava
Zastúpený: Ing. Robert Pátek, Ph.D., predseda predstavenstva
Ing. Dávid Barčák, člen predstavenstva
IČO: 47 144 190
IČ DPH: SK 2023755712
OR: MS Bratislava III, Oddiel Sa, vložka č. 5753/B
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK59 7500 0000 0000 2504 1183
SWIFT: CEKOSKBX
Kontaktný email: matus.macej@metrostavsk.sk

(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. II. PREAMBULA

- A. Zmluva o dielo bola uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).
- B. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu o dielo v súlade s výsledkom procesu verejného obstarávania – zhotovenie stavby diela „**NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM LIKAVKA**“ (ďalej len „**Dielo**“).
- C. Zmluva o dielo nadobudla platnosť dňa 11.05.2023, dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa t.j. dňa 25.05.2023 (ďalej len „**Zmluva**“).
- D. Dôvodom uzavretie tohto Dodatku č. 6 je nadobudnutie účinnosti novely zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty (ďalej ako „Zákon o DPH“), ktorou prišlo k navýšeniu sadzby dane z pôvodnej sadzby 20% na novú sadzbu 23%.
- E. Týmto Dodatkom č. 6 nedochádza k doplneniu položiek o naviac práce a k zmene Ceny dochádza týmto Dodatkom č. 6 výlučne v rozsahu zmeny sadzby DPH.
- F. Zmena podľa tohto Dodatku č. 6 nedochádza k podstatnej zmene Zmluvy podľa § 18, ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní a zároveň bola táto zmena predvídaná v súlade s § 18 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní, a to v zmysle čl. V. (Cena) bode 9 Zmluvy.
- G. Po vzájomnej dohode a v súlade s ustanoveniami bodu 9 v čl. V. (Cena) a bodu 2 v čl. XII. (Záverečné ustanovenia) Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 6, ktorým sa mení a dopĺňa pôvodná Zmluva v znení jej neskorších dodatkov nasledovne:

Čl. III. PREDMET DODATKU Č. 6

- A. V nadväznosti na skutočnosti uvedené v čl. II. tohto Dodatku č. 6 sa Zmluvné strany dohodli, že pôvodné znenie ods. 1 a ods. 2 v čl. V. (Cena) Zmluvy sa v celom rozsahu menia a nahrádzajú nasledovným znením:

*„1. Zhotoviteľ vykoná všetky práce a dodávky potrebné pre realizáciu celého Diela, t. j. bytového domu a technickej vybavenosti, v rozsahu určenom pri uzavretí tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov, za dohodnutú cenu 1 808 150,- Eur bez DPH, **2 224 024,50 Eur s DPH** (slovom: dva milióny dvestodvadsaťštyritisíc dvadsaťštyri eur a päťdesiat eurocentov s DPH). Cena je výsledkom postupu zadávania podlimitných zákaziek podľa zákon o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z. § 108 a nasl., je v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení.*

2. Cena Diela podľa odseku 1 tohto článku za jednotlivé položky pozostáva z:

 - 2.1. Cena za realizáciu bytového domu predstavuje sumu 1 421 185,00 Eur bez DPH, **1 748 057,55 Eur s DPH.***
 - 2.2. Cena za realizáciu Technickej vybavenosti predstavuje sumu 335 117,97 Eur bez DPH, **412 195,10 Eur s DPH.***
 - 2.3. Cena za realizáciu Ostatnej vybavenosti predstavuje sumu 13 565,96 Eur bez DPH, **16 686,13 EUR s DPH.***
 - 2.4 Cena za realizáciu odstavných plôch predstavuje sumu 38 281,07 Eur bez DPH, **47 085,72 Eur s DPH.**“*
- B. Zmluvné strany na základe tohto Dodatku č. 6 aktualizujú aj Prílohu č. 2 Zmluvy (Ponukový rozpočet). Aktualizovaný Príloha č. 2 Zmluvy tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 6 a stáva sa neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy, kde v celom rozsahu nahrádza pôvodnú Prílohu č. 2.

Čl. IV. ZÁVEREČNE USTANOVENIA

1. Tento Dodatok č. 6 je vyhotovený v 6 exemplároch, 5x pre Objednávateľa a 1x pre Zhotoviteľa.
2. Týmto Dodatkom č. 6 sa nemení charakter Zmluvy, zmena je uskutočnená v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
3. Tento Dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa a v centrálnom registri zmlúv.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 6 je Príloha č. 1 – aktualizovaný rozpočet Diela „**NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM LIKAVKA**“.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 6 prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak toho ho podpisujú. Na dôkaz čoho bola táto Zmluva podpísaná nasledovne:

V Likavke, dňa 12.02.2025
Za Objednávateľa:

V Bratislave, dňa 14.02.2025
Za Zhotoviteľa:

Ing. Marián Javorka v. r.
starosta obce

Ing. Róbert Pátek, Ph.D. v. r.
predseda predstavenstva

Ing. Dávid Barčák v. r.
člen predstavenstva