

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej podľa zákona
č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov zo dňa 27.09.2018

Prenajímateľ:

<i>názov organizácie:</i>	Obec Likavka
<i>sídlo:</i>	Obecný úrad Likavka
<i>v zastúpení:</i>	Ing. Marián Javorka, starosta obce
<i>IČO:</i>	00315362
<i>DIČ:</i>	2020589582
<i>bankové spojenie:</i>	Prima banka Slovensko, a.s. IBAN SK88 5600 0000 0083 3872 0001

ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca:

<i>obchodné meno:</i>	Veronika Ondříková
<i>sídlo:</i>	Likavka č. 489, 034 95 Likavka
<i>IČO:</i>	51 921 448
<i>DIČ:</i>	1087543180
<i>bankové spojenie:</i>	VÚB, a. s. Ružomberok IBAN SK53 0200 0000 0039 8259 0655

ďalej len „nájomca“

Článok I

1. Dodatkom č. 2 sa mení článok IV. Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.09.2018. Výška nájmu je stanovená v zmysle prílohy č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Likavka a s majetkom štátu, ktorý obec užíva článok 2, písm. a) na 15 eur/m².
2. Cena ročného nájmu je 146 m² x 15 eur = 2190 eur /slovom dvetisícstodeväťdesiat eur/.
3. Nájomné spolu s úhradou za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je splatné najneskôr do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca a platí sa bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedeného v Priam banke Slovensko a.s., č. ú. IBAN SK88 5600 0000 0083 3872 0001, VS: 489. Platba sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet prenajímateľa.
4. Úhrada za nájom a prevádzkové náklady /zabezpečovanie dodávky elektrickej energie, zemného plynu a vody/ spojené s užívaním nebytových priestorov sa dojednáva nasledovne. Prenajímateľ po vyúčtovaní jednotlivých energií dodávateľom doručí nájomcovi zúčtovanie skutočných nákladov za poskytnuté služby. Výška mesačných prevádzkových nákladov a nákladov za nájom je v sume 442,50,- € /slovom: štyristoštyridsaťdva eur a päťdesiat centov/ v nasledovnom členení:

- vodné a stočné 10,- €/mes.
- elektrická energia 250,- €/mes.
- nájomné 182,50,-€/mes.

Spolu: **442,50,-€/mes./**

Článok II

- 1) Dodatok č. 2 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.09.2018.
- 2) V ostatných ustanoveniach zostáva predmetná zmluva nezmenená.
- 3) Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovom sídle prenajímateľa.
- 4) Ustanovenia Dodatku č. 2 sa uplatnia od 1.7.2025.
- 5) Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č. 2 prečítali, jeho obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak súhlasnej vôle Dodatok č. 2 obojstranne vlastnoručne podpisujú.

V Likavke, dňa 17.06.2025

V Likavke, dňa 17.06.2025

Prenajímateľ: Ing. Marián Javorka
starosta obce

Nájomca: Veronika Ondříková