

Dohoda o ukončení nájmu nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb., v znení neskorších predpisov

Prenajíateľ:

názov organizácie: Obec Likavka
sídlo: Obecný úrad v Likavke
v zastúpení: Ing. Marián Javorka, starosta obce
IČO: 00315362
DIČ: 2020589582
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN SK88 5600 0000 0083 3872 0001

ďalej len „prenajíateľ“

Nájomca:

obchodné meno: AS Creative, s. r. o.
sídlo: Štiavnická 2018/7, 034 01 Ružomberok
034 95 Likavka
zapísaná: V OR SR Okresného súdu Žilina, oddiel: SRO,
vložka č. 66046/L
v zastúpení Mgr. Richard Koiš, MBA, konateľ
IČO: 50 346 776
DIČ: 212 031 7914
bankové spojenie: ČSOB, a. s.
IBAN SK94 7500 0000 0040 2381 1621

ďalej len „nájomca“

uzavreli túto
Dohodu o ukončení nájmu

Čl. I.
Predmet nájmu

Nájomca od 01.12.2017 na základe nájomnej zmluvy zo dňa 30.11.2017 uzavretej s prenajíateľom na dobu neurčitú užíva ako nájomca nebytové priestory o výmere 66,63 m² v budove bývalej Reštaurácie v Likavke, súp. č. 1000, 034 95 Likavka (ďalej len nebytové priestory), evidovanej na parcele CKN č. 946/3, zast. plocha a nádvorie, k. ú. Likavka, zapísanej na LV č. 1167 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym úradom Ružomberok.

Čl. II.
Ukončenie nájmu

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom nebytových priestorov uvedených v článku I. sa skončí dňom 31.03.2025.
2. Nájomca ku dňu 31.03.2025 nebytové priestory uvedené v článku I. uvoľní (vyprace) a vráti ich prenajíateľovi.

Čl. III. Ukončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytových priestorov uvedených v článku I.
2. Nájomca vracia nebytové priestory uvedené v článku I. v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca zaplatil nájomcovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov za celú dobu trvania nájmu.
4. Prenajímateľ neuplatňuje voči nájomcovi žiadne nároky.

Čl. IV. Ukončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca, ako aj osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

2. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1x pre prijímateľa a 1x pre nájomcu.

3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

V Likavke, dňa 18.06.2025

za prenajímateľa

za nájomcu

.....
Ing. Marián Javorka

.....
Mgr. Richard Koiš, MBA