

K Ú P N A Z M L U V A
*uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými
zmluvnými stranami*

ČLÁNOK I.

PREDÁVAJÚCI:

*Obec Likavka, Jánovčikova 815, 034 95 Likavka, SR, zastúpená starostom
Obce Likavka Ing. Mariánom Javorkom
IČO: 00315362
DIČ: 2020589582
/ďalej len predávajúci/*

a

KUPUJÚCI:

*Daniel HÚŠŤA,
trvale bytom 034 01 Ružomberok, SR*

a manželka

Janka HÚŠŤOVÁ, 034 01 Ružomberok - Hrboltová, SR

/ďalej len kupujúci/

spôsobilí na právne úkony sa dňa 1.6.2016 dohodli na tejto kúpnej zmluve:

ČLÁNOK II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 – ina nehnuteľnosti a to:

parcely registra „CKN“ o výmere 311 m² zastavané plochy a nádvoria

i túto nehnuteľnosť predávajúci predáva v podiele 1/1 – ina kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Nehnuteľnosť sa nachádza v obci a k.ú Likavka.

Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 3259 pre obec a k.ú. Likavka, vedeného na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor.

ČLÁNOK III.

Odpredaj pozemku parcela registra „CKN“ parcelné číslo 2275/7 o výmere 311 m² zastavané plochy a nádvoria bol schválený Uznesením č. 76/2016 – 7 Obecného zastupiteľstva Obce Likavka, ktoré sa konalo dňa 27.4.2016, za sumu 2101,40 € / slovomdvetisícstojednaeuroštyridsať centov/.

Kúpna cena vo výške 2101,40 /slovomdvetisícstojednaeuroštyridsať centov/ za predaj nehnuteľnosti uvedenej v Čl.II. tejto kúpnej zmluvy, bola vyplatená vo pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

Jej prevzatie potvrdil predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

Až vyplatením dohodnutej kúpnej ceny budú finančné nároky medzi zmluvnými stranami teraz aj do budúca navzájom vyrovnané.

ČLÁNOK IV.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. so všetkými právami a povinnosťami a v takom stave ako sa ku dňu prevodu nachádza.

ČLÁNOK V.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti brániace prevodu. Kupujúci prehlasujú, že

oznajú stav kupovanej nehnuteľnosti, že predávajúci ich neuistil o tom, že táto osobitné vlastnosti má.

ČLÁNOK VI.

Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý bude vykonaný Okresným úradom v Ružomberku, katastrálny odbor.

ČLÁNOK VII.

Správny poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľností budú hradiť kupujúci.

ČLÁNOK VIII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, každá s platnosťou originálu.

ČLÁNOK IX.

Na základe tejto kúpnej zmluvy zmluvné strany žiadajú Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor o vykonanie nasledovných zápisov do katastra nehnuteľností a to na LV pre obec a k.ú. Likavka:

V časti A – LV majetková podstata:

bez zmeny

V časti B - LV vlastníci:

Daniel HÚŠŤA,

trvale bytom

Janka HÚŠŤOVÁ,

034 01 Ružomberok, SR a manželka

034 01 Ružomberok - Hrboltová, SR

*BSM podiel 1/1 – ina
titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 1.6.2016*

V časti C – LV tarchy:

bez zápisu

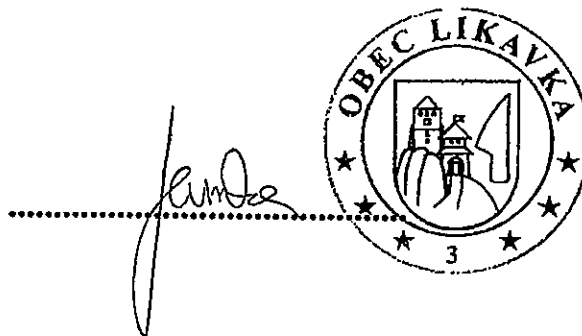
ČLÁNOK X.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že sme zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzavreli ju v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, že je prejavom našej pravej, vážnej a slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujeme.

V Likavke dňa 1.6.2016

PREDÁVAJÚCI:

**Obec Likavka, zastúpená starostom
Obce Likavka Ing. Mariánom Javorkom**



KUPUJÚCI:

Daniel HÚŠŤA,

a manželka

Janka HÚŠŤOVÁ,