

**K Ú P N A   Z M L U V A**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými  
zmluvnými stranami

---

**ČLÁNOK I.**

**Predávajúci:** Obec Likavka, Jánovčikova 815, Likavka, IČO:00315362,  
zastúpený starostom obce Ing. Mariánom Javorkom,

(ďalej len ako predávajúci)

a

**Kupujúci:** 1. Daniel Húšť'a,  
bytom Štiavnička č. 163,  
  
2. Janka Húšť'ová,  
bytom Priehrada 53/34, Ružomberok – Hrboltová,

(ďalej len ako kupujúci do BSM)

sa dňa 9. 9. 2017 dohodli na tejto kúpnej zmluve:

**ČLÁNOK II.**

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1, a to pozemku, parcela č. CKN 2275/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 311 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v k. ú. obce Likavka, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 3259 pre obec a k. ú. Likavka vedenom Okresným úradom Ružomberok – katastrálny odbor.

**ČLÁNOK III.**

Predávajúci predáva nehnuteľnosť – pozemok uvedený v článku II. zmluvy – parcelu č. C KN 2275/7 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 311 m<sup>2</sup>, nachádzajúcu sa v k. ú. obce Likavka a kupujúci kupujú tento pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti v 1/1. Obecné zastupiteľstvo obce Likavka

na svojom zasadnutí konanom dňa 26. 4. 2017 uznesením č. 196/2017-7 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Likavka schválilo predaj tejto nehnuteľnosti predávajúcim za cenu stanovenú v znaleckom posudku Ing. Petra Cabana zo dňa 12. 2. 2017 na sumu 2.140,- eur.

#### ČLÁNOK IV.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za uvedený pozemok vo výške **2.140,- eur**, slovom (dvetisícjedenstoštyridsať eur), pričom kupujúci vyplatia predávajúcemu kúpnu cenu na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a. s., číslo účtu: IBAN SK 88 5600 000000 8338720001 do 3 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

#### ČLÁNOK V.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v článku II. so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami tak, ako predávajúci bol sám oprávnený s predávanou nehnuteľnosťou nakladať.

#### ČLÁNOK VI.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti.

#### ČLÁNOK VII.

Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý bude vykonaný Okresným úradom Ružomberok - odbor katastrálny.

**ČLÁNOK VIII.**

*Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradieť kupujúci.*

**ČLÁNOK IX.**

*Kúpna zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu .*

**ČLÁNOK X.**

*Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená.*

**ČLÁNOK XI.**

*Na základe tejto kúpnej zmluvy účastníci žiadajú Okresný úrad Ružomberok – odbor katastrálny o vykonanie nasledovného zápisu do LV pre obec a k. ú. Likavka:*

***V časti A - LV majetková podstata:***

*bez zmeny*

***V časti B - LV vlastníci:***

*Daniel Húšťa,*

*Húšťová, 1*

*- Hrboltová,*

*podiel: 1/1 BSM*

*titul nadobudnutia: kúpna zmluva zo dňa 9. 9. 2017*

*bytom Štiavnička č. 163 a Janka*

*bytom Priehrada 53/34, Ružomberok*

***V časti C - LV ťarchy:***

*bez zmeny*

**ČLÁNOK XII.**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvorili ju v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, že je prejavom ich pravej, slobodnej a vážnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Likavke, dňa 9. 9. 2017

**Predávajúci:** Obec Likavka .....

**Kupujúci:** 1. Daniel Húšťa, .....

2. Janka Húšťová, .....