

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

### **Predávajúci:**

Obec Likavka  
Obecný úrad Likavka, 03495 Likavka č.815  
IČO: 00315362  
DIČ: 2020589582  
IBAN: SK88 5600 0000 0083 3872 0001  
Prima banka Slovensko, a. s.,  
Štatutárny zástupca: Ing. Marián Javorka starosta obce  
(ďalej len „predávajúci“)

**a**

### **Kupujúci:**

Michal Drapáč r. Drapáč  
nar.:  
rod. číslo :  
Pod Paračkou 54  
03495 Likavka  
štátna príslušnosť: Slovensko  
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

## **Článok I**

### **Úvodné ustanovenie**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Likavka, obec Likavka, okres Ružomberok zapísanej na liste vlastníctva č. 1167 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra C, parcelné číslo 1397/13, o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada

(Nehnuteľnosť uvedená v Čl. I ďalej len „**predmet kúpy**“).

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v Čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú Čl. III tejto zmluvy.

## **Článok III**

### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovaná v zmysle prílohy č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Likavka v celkovej výške 320,- EUR, slovom tristodvadsať eur (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to buď v hotovosti do pokladne predávajúceho, alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v úvodnej časti tejto Zmluvy.

## **Článok IV**

### **Odovzdanie predmetu kúpy**

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do držby do 7 dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy má kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, ako by bol jeho vlastník. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúceho.
3. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

## **Článok V**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

## **Článok VI**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že na predmete kúpy nevybuduje oplotenie.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

## Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Likavke dňa 29. 12. 2020

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ing. Marián Javorka  
starosta obce

.....  
Michal Drapáč