

# Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

1/           Názov:                           Obec Likavka  
              Sídlo:                           Jánovčikova 815, 034 95 Likavka  
              IČO:                             00 315 362  
              Konanie v mene:            Ing. Marián Javorka, starosta  
(ďalej ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/           Meno:                                Ľuboslava Kočibálová, rod. Šefarová  
              Bydlisko                     034 96 Komjatná č. 198  
              Nar.:  
              Rodné číslo:  
(ďalej ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)  
(ďalej spolu predávajúci a kupujúci ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare) v nasledovnom znení:

## 1. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v SR, okres Ružomberok, obec Likavka, k.ú.: Likavka, evidované katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku na LV č.: 1248, a to pozemok parcela registra C-KN číslo 1841/8, Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 194 m<sup>2</sup> (ďalej ako „pôvodná parcela“ v príslušnom gramatickom tvare) v celosti (1/1) na meno Predávajúceho, pričom z pôvodnej parcely bola geometrickým plánom č. 36672769-037/20, vyhotoveného RGK s.r.o., A. Bernoláka 27, Ružomberok dňa 20.7.2020, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku dňa 23.7.2020, číslo 442/2020, vytvorená parcela registra C-KN číslo 1841/13, Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 73 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy (ďalej ako „nehuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare).

## 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1.1 tejto zmluvy.
- 2.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje za kúpnu cenu podľa bodu 2.3 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1.1 tejto zmluvy.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť je určená dohodou zmluvných strán vo výške 4,42€ za 1 m<sup>2</sup> počítané podľa výmery nehnuteľnosti, t.j.
-

v celkovej výške 322,66 €, pričom zmluvné strany výslovne uvádzajú, že kúpna cena bude uhradená bezhotovostným prevodom v lehote 7 dní od podpisu tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho číslo .....

- 2.4 Kupujúci prehlasuje, že mu je známy faktický aj právny stav nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil obhliadkou na mieste samom a v takomto stave ju preberá. Kupujúci taktiež výslovne potvrdzuje, že bol riadne oboznámený s tým, že na nehnuteľnosti je umiestnená miestna komunikácia.
  - 2.5 Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne bremená okrem vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť prechod koňmo, pešmo, vozmo a ostatných účastníkov cestnej premávky, bicyklistov, opravných mechanizmov - zapísaného do katastra nehnuteľností vkladom pod č. V 1479/2001 (ďalej ako „vecné bremeno“ v príslušnom gramatickom tvare).
  - 2.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že v deň podpisu tejto zmluvy uzatvorili pred podpisom zmluvy Dohodu o zrušení vecného bremena, ktorou sa dohodli na zrušení vecného bremena, ktoré zatiaľ nebolo vymazané z katastra nehnuteľností (ďalej ako „Dohoda o zrušení vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare). Zmluvné strany sa dohodli, že pred podaním návrhu na vklad na základe tejto zmluvy podajú najskôr návrh na výmaz (zánik) vecného bremena z katastra nehnuteľností na základe Dohody o zrušení vecného bremena.
  - 2.7 Predávajúci taktiež vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne dôvody, ktoré by jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti vylučovali alebo spochybňovali, že na ňom neviaznu obmedzenia a iné práva tretích osôb okrem vecného bremena, a ďalej že predmet kúpy nie je predmetom žiadnej nájomnej alebo inej zmluvy.
  - 2.8 Predávajúci osobitne vyhlasuje, že nemá vedomosť o existencii žiadnych rozhodnutí súdov, správnych orgánov a iných orgánov verejnej moci, prípadne iných oprávnených osôb, ktorým zákon zveruje rozhodovanie o právach a povinnostiach iných v rámci zákonom vymedzenej právomoci a kompetencie ani akýchkoľvek iných dohôd alebo zmlúv zahŕňajúcich nehnuteľnosť, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy a riadnemu prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na kupujúceho.
  - 2.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady spojené s úradným osvedčením podpisov zmluvných strán na tejto zmluve, znášajú kupujúci a zároveň kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností za podmienok určených touto zmluvou a Dohodou o zrušení vecného bremena. Zmluvné strany vyhlasujú, že na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností prostredníctvom elektronických prostriedkov splnomocnili Advokátsku kanceláriu JUDr. Brož, s.r.o., IČO: 52 959 601 so sídlom A. Bernoláka 1417/ 6, 034 01 Ružomberok, pričom za uvedeným účelom udelili osobitné plnomocenstvo.
  - 2.10 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo, ako vecné právo, k Nehnuteľnosti vkladom
-

vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku, tým nie sú dotknuté obligačno-právne účinky tejto zmluvy.

- 2.11 Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol kupujúci zapísaný ako vlastník nehnuteľnosti do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

### **3. DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že doručovanie na účely tejto zmluvy sa bude vykonávať na adresy zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa zásielka vráti z pošty ako neprevzatá považuje sa za doručení dňom nasledujúcim po dni jej vrátenia odosielateľovi.

### **4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke kupujúceho.
- 4.2 Kupujúci vyhlasuje, že obecné zastupiteľstvo obce Likavka udelilo súhlas na uzatvorenie tejto zmluvy na svojom zasadnutí dňa 25.02.2021 uznesením č. 218/2021-8.
- 4.3 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len na základe písomného súhlasu zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4.4 Pokiaľ sa ukáže, že už pri vzniku tejto zmluvy, alebo kedykoľvek neskôr bolo ktorékoľvek z jej ustanovení neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení zmluvy, ak zo všeobecne záväzných právnych predpisov nevyplýva inak.
- 4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobovali neplatnosť tejto zmluvy, alebo ktoré by umožňovali považovať túto zmluvu za odporovateľnú v zmysle § 42a a nasl. Občianskeho zákonníka.
- 4.6 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z toho jeden pre kupujúceho a jeden pre predávajúceho.
- 4.7 Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy zhodne vyhlásili, že táto obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
-

V Likavke dňa 8.3.2021

**Ľuboslava Kočibálová(predávajúci) - úradne overený podpis**

**Obec Likavka v zast. starostom obce Ing. Marián Javorka (Kupujúci)**

---