

Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
uzatvorená podľa občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Obec Likavka

Obecný úrad, 034 95 Likavka 815

IČO: 00 315 362

DIČ: 2020589582

Zast.: Ing. Marián Javorka, starosta

/ďalej len „Prevádzajúci“/

a

Tatiana Ševčíková

Bydlisko: Pri Váhu 61, 034 06 Ružomberok

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

/ďalej len „Nadobúdateľ“/

/ďalej len „Zmluvné strany“/

ČLÁNOK I
Predmet a účel Zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy a za podmienok v nej uvedených Prevádzajúci odovzdáva predmet prevodu vo svojom výlučnom vlastníctve uvedený v čl. II Zmluvy a prevádza vlastnícke právo k nemu v prospech Nadobúdateľa a Nadobúdateľ sa zaväzuje predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň prevádzajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III Zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení schválilo obecné zastupiteľstvo obce Likavka uznesením. č. 362/2022 - 8 zo dňa 21.6.2022 z dôvodu hodného osobitného prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet prevodu podľa tejto Zmluvy na Nadobúdateľa.

ČLÁNOK II
Predmet prevodu

1. Prevádzajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Likavka, obec Likavka, okres Ružomberok zap. na LV č. 1167 ako:
- parcela registra „C“, parc. č. 1882/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1680 m²
/ďalej len „Nehnuteľnosť“/.
2. Predmetom prevodu v súlade s touto Zmluvou je časť Nehnuteľnosti, a to novovzniknutá parcela registra „C“ č. 1882/8, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 25 m², ktorá bola z Nehnuteľnosti oddelená na základe geometrického plánu č.: 41419464-007/22 zo dňa 18.01.2022, vypracovaného Ing. Martinom Mičudom, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy /ďalej len „Predmet prevodu“/.

ČLÁNOK III

Kúpna cena

1. Prevádzajúci na základe tejto Zmluvy odplatne prevádza vlastnícke právo k Predmetu prevodu na Nadobúdateľa, ktorý ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, pričom sa Nadobúdateľ zaväzuje zaplatiť zaň kúpnu cenu podľa tohoto článku Zmluvy.
2. Kúpna cena za prevod vlastníctva k Predmetu prevodu, je zmluvnými stranami dohodnutá v celkovej výške 500,-€ (slovom: päťsto eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená najneskôr do 30 dní od dňa podpisu zmluvy, a to v hotovosti v prospech Prevádzajúceho uvedeného v záhlaví na adrese Prevádzajúceho uvedenej v záhlaví. Prevádzajúci vystaví doklad o zaplatení kúpnej ceny Nadobúdateľovi.

ČLÁNOK IV

Súčinnosť Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy s cieľom naplnenia účelu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s touto Zmluvou v rozsahu nepodliehajúcemu zverejneniu v zmysle príslušných právnych predpisov, a to aj v prípade, ak nebudú oprávnenou zmluvnou stranou označené ako dôverné a nevyužijú ich v rozpore s ich účelom pre seba alebo iného.

ČLÁNOK V

Vyhlásenie Zmluvných strán

- I. Prevádzajúci vyhlasuje a zodpovedá, že práva a povinnosti mu stanovené touto Zmluvou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorým je Prevádzajúci viazaný, či už zmluvným, vyplývajúcim zo zákona alebo iným, že na Predmete prevodu neviaznú žiadne dlhy, vecné bremená, záložné a predkupné práva ani iné právne práva tretích osôb /ďalej len „Tarchy“, a že Zmluva je náležite uzatvorená a po formálnom podpise a doručení sa stane záväznou pre takúto stranu v súlade s jej podmienkami.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu pred podpisom Zmluvy bol dobre známy právny aj faktický stav Predmetu prevodu z vlastného zisťovania ako aj z ohliadky na mieste samom a pre účely tejto Zmluvy s nim bol uzrozumený. Prevádzajúci zodpovedá za všetky právne vady Predmetu prevodu existujúce v čase prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Nadobúdateľa. Prevádzajúci sa zaväzuje odstrániť bez zbytočného odkladu všetky právne vady Predmetu prevodu na svoje náklady a nebezpečenstvo.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj, že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou. Prevádzajúci sa zaväzuje nevykonať žiadne úkony, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie vlastníckeho práva Nadobúdateľa k Predmetu prevodu, predovšetkým nezriaďiť žiadne záložné právo, vecné bremeno, ani inú tarchu alebo záväzok zmluvy alebo vecnoprávny v prospech tretích osôb.

4. Zmluvné strany vyhlasujú že prijímajú na seba všetky práva a povinnosti pre ne vyplývajúce z tejto Zmluvy a zaväzujú sa ich riadne a včas plniť tak, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy.
5. Na základe dohody zmluvných strán návrh na vklad vlastníckeho práva adresovaný Okresnému úradu Ružomberok, Katastrálnemu odboru podá Nadobúdateľ a to najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy. Správny poplatok za podanie návrhu uhradí Nadobúdateľ.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor nepovolí zápis vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Nadobúdateľa v lehote na povolenie vkladu vlastníckeho práva v súlade so zákonom, t.j. konanie o povolení vkladu z akéhokoľvek dôvodu preruší alebo zastaví, sú zmluvné strany povinné dohodnúť sa akým spôsobom budú vzniknutú situáciu ďalej riešiť. Zmluvné strany sú ďalej pre takýto prípad povinné poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť tak, aby bol naplnený účel uzatvorenia tejto Zmluvy.

ČLÁNOK VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál, po jednom (1) pre každú zo zmluvných strán a dva (2) rovnopisy na účely katastrálneho konania.
2. Táto Zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov po ich odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva predstavuje komplexnú dohodu medzi zmluvnými stranami a nahrádza všetky predchádzajúce vyhlásenia, zmluvy a porozumenia, či už ústne alebo písomné, týkajúce sa predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy.
4. Neuplatnenie alebo oneskorené uplatnenie akéhokoľvek práva alebo právomoci v súvislosti s touto Zmluvou sa nebude považovať za vzdanie sa takéhoto práva, ani jednotlivé alebo čiastočné uplatnenie práva nebude brániť následnému alebo ďalšiemu uplatneniu takéhoto práva, alebo uplatneniu akéhokoľvek iného práva.
5. Táto Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, ako aj obchodných zvyklostí a praxe. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že pre prípadné spory vyplývajúce z predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva nadobúda platnosť podpisom Zmluvných strán, účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bude Zmluva zverejnená na webovom sídle Prevádzajúceho.

V Likavke, dňa

.....

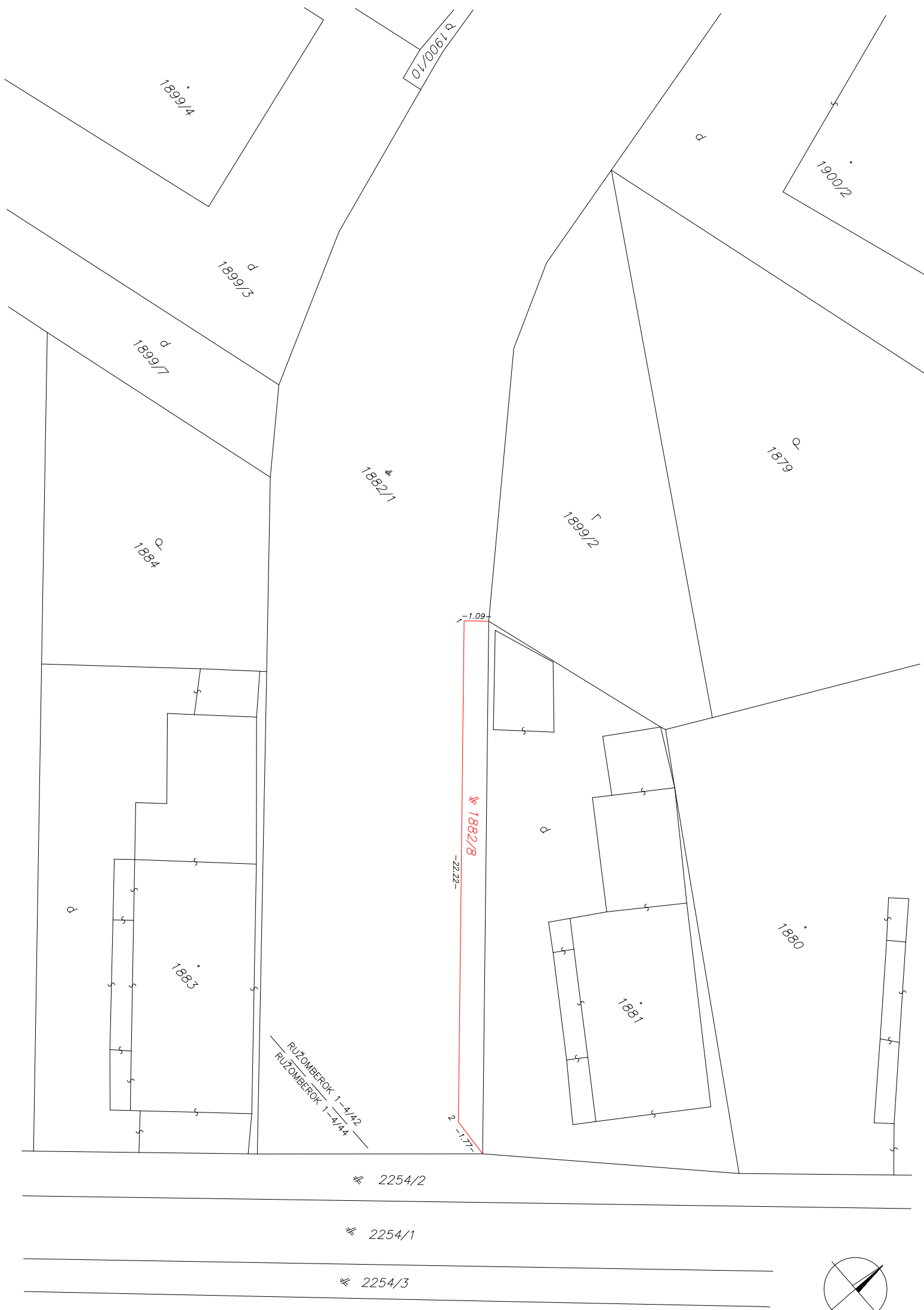
Prevádzajúci
Obec Likavka
Ing. Marián Javorka
starosta

.....

Nadobúdateľ
Tatiana Ševčíková

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ  Ing. Martin Mičuda geodet a kartograf Malé Tatry 27/3 034 05 Ružomberok Slovakia IČO: 41 419 464 Tel.: 0908 919 129		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Likavka</i>	
Kat. územie <i>Likavka</i>		Číslo plánu <i>41419464-007/22</i>	Mapový list č <i>Ružomberok 1-4/42</i> <i>1-4/44</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.1882/8					
Vyhotočil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
<i>18.01.2022</i>	<i>Ing. Martin Mičuda</i>	<i>20.01.2022</i>	<i>Ing. Zuzana Štefundová</i>		
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom, kolíkom</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>2229</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



t.č. 6.76 – 1997