

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

I. Zmluvné strany

1/ Predávajúci: Obec Likavka

Likavka č.815, PSČ 034 95,
IČO: 00315362, DIČ: 2020589582
zastúpená Ing. Mariánom Javorkom, starostom obce
(ďalej aj ako len „predávajúci“)

a

2/ Kupujúci: Miloslav Bureš a manželka

Alojzia Burešová,

obaja bytom: Ružomberok, E. Bohúňa č.2097/42, PSČ 034 01, štát. občianstvo: SR,
do BSM

(ďalej ako „kupujúci“)

uzatvárajú podľa ust. §§ 588 a nasl. Zák. č 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto kúpnu zmluvu (ďalej aj „kúpna zmluva“):

II. Úvodné ustanovenia

1/ Podľa výpisu z katastra nehnuteľností z listu vlastníctva č.3259 pre okres Ružomberok, obec Likavka, pre katastrálne územie Likavka je predávajúci v podiele 1/1 vlastníkom nehnuteľnosti – parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu a to:

pozemku parc. č. E-KN 6005/1 o výmere 4844 m², druh pozemku ostatná plocha,

2/ Geometrickým plánom č.37043005-042/2021 z dňa 14.03.2021 vyhotoveným Bohumilom Murinom – GEOSERVIS Bystrická cesta 24/2 Ružomberok a overený Okresným úradom – katastrálnym odborom Ružomberok dňa 25.04.2022 pod č.G1-125/2022 bol z pozemku parc. č. E-KN 6005/1 o výmere 4840 m², druh pozemku ostatná plocha vyčlenený diel č.1 o výmere 4 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Likavka.

III. Predmet zmluvy

1/ Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou je novovytvorený pozemok **parc. č. C-KN 492/3 o výmere 4 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Likavka.

2/ Predávajúci, uvedený v článku č. I pod bodom 1/ tejto zmluvy, touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcim uvedeným pod bodom 2/ článku č. I tejto zmluvy **Miloslavovi Burešovi** a manželke **Alojzii Burešovej**, obaja bytom: Ružomberok, E. Bohúňa č.2097/42, PSČ 034 01, štát. občianstvo: SR, do BSM z nehnuteľnej veci zapísanej na LV podľa článku č. II. tejto zmluvy pre katastrálne územie Likavka tak ako je to popísané pod bodom 2/ v článku č. II. tejto kúpnej zmluvy v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

IV. Súhlas Obecného zastupiteľstva

1/ K zmluvnému prevodu vlastníctva k pozemku uvedenom pod bodom 2/ článku č. II. tejto kúpnej

zmluvy prijalo Obecné zastupiteľstvo v Likavke uznesenie č.396/2022-8 z dňa 25.10.2022, ktorým schválilo predaj pozemku pre kupujúcich za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou rodinného domu č.súp.682.

IV.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

- 1/ Kúpna cena za pozemok je schválená Obecným zastupiteľstvom v Likavke uznesením č.396/2022-8 z dňa 25.10.2022 a je vo výške 20,0 €/m² pozemku.
- 2/ Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € zaplatia kupujúci.
- 3/ Kupujúci pod bodom 2/ článku č. I dohodnutú kúpnu cenu vo výške 80,00 € zaplatia predávajúcemu na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s. pobočka Ružomberok, IBAN: SK88 5600 0000 0083 3872 0001, alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu Likavka do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
- 4/ Kupujúci tejto kúpnej zmluvy uhradia správny poplatok vo výške 66,00 € pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva spoločne s dvoma vyhotoveniami tejto kúpnej zmluvy.

V.

Vyhlásenie zmluvných strán

- 1/ Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti. Stav nehnuteľnosti je bežný vo vzťahu k miestnym pomerom. Na pozemku sa nachádza len časť stavby rodinného domu č.súp.682 vo vlastníctve kupujúcich.
 - 2/ Predávajúci vyhlasuje, že nezamlčal žiadnu podstatnú skutočnosť majúcu vplyv na platnosť tejto zmluvy, vzájomne sa oboznámili so stavom, v ktorom sa Predmet prevodu ku dnešnému dňu nachádza, a v ktorom účastník prevádzaný podiel nehnuteľnosti do svojho vlastníctva preberá. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že prevádzaný podiel nehnuteľnosti špecifikovaný v článku č. II. tejto zmluvy má nasledovné právne a faktické vlastnosti:
 - nebol podaný žiaden iný návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku, týkajúci sa akýchkoľvek práv k prevádzanej nehnuteľnosti, v dôsledku ktorého bude alebo by mohol byť právny stav prevádzanej nehnuteľnosti zmenený,
 - vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti a výkon všetkých ich imanentných súčastí, najmä právo prevádzanej nehnuteľnosti užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnymi zmluvnými vzťahmi, dohodami alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme; najmä nájomnou zmluvou alebo obligačným predkupným právom,
 - všetky splatné záväzky, týkajúce sa prevádzanej nehnuteľnosti, najmä akékoľvek povinnosti voči správcovi dane sú predávajúcimi ku dňu podpisu tejto zmluvy splnené; na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú zriadené záložné práva v prospech príslušného správcu dane,
- Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že nadobúdateľ je oprávnený vstúpiť do užívania prevádzanej nehnuteľnosti okamihom prevodom nehnuteľnosti.

VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva

- 1/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podajú kupujúci Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru po zaplatení sumy 80,00 € kupujúcimi, do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto predávajúci splnomocňujú.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 1/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z toho dva pre potreby Okresného úradu – katastrálneho odboru v Ružomberku a po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy.
- 2/ Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho

zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.

3/ Túto kúpnu zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.

4/ Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy na web stránke obce a v CRZ.

5/ Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovaním ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve (prípadne jej prílohách) v zmluve zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6/ Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto zmluvou viazané.

7/ Ak Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

8/ Kupujúci súčasne **splnomocňujú predávajúceho** na vykonanie prípadných opráv (napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmých chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov a pod.) tejto kúpnej zmluvy, formou dodatku k tejto kúpnej zmluve. **Zároveň v prípade**, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, splnomocňujú týmto kupujúci predávajúceho k prevzatiu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len predávajúcemu s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto kúpnej zmluve).

9/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto kúpnej zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Likavke dňa 10.02.2023

Predávajúci
Obec Likavka, zastúpená
Ing. Mariánom Javorkom
starostom obce

kupujúci
Miloslav Bureš a manželka
Alojzia Burešová