

# Zmluva o budúcej zámennej zmluve

Zmluvné strany:

1/	Meno:	Daniel Húšťá
	Bydlisko	034 01 Štiavnička č. 163
	Nar.:	
	Rodné číslo: a manželka	
	Meno:	Janka Húšťová
	Bydlisko	Priehrada 53/34, 034 05 Ružomberok- Hrboltová
	Nar.:	
	Rodné číslo:	

(ďalej ako „**Zmluvná strana A**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/	Názov:	Obec Likavka
	Sídlo:	034 95 Likavka č. 815
	IČO:	00 315 362
	Konanie v mene:	Ing. Marián Javorka, starosta

(ďalej ako „**Zmluvná strana B**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu Zmluvná strana A a Zmluvná strana B ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 50 a nal. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o budúcej zámennej zmluve (ďalej ako „**Zmluva**“) v nasledovnom znení:

- 1.1 Zmluvná strana A je bezpodielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v SR, okres Ružomberok, obec Likavka, k.u.: Likavka, evidované katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku na LV č.: 1222 a to pozemok parcela registra C-KN číslo 1316/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13m<sup>2</sup> v celosti (1/1) na meno Zmluvnej strany A (ďalej len „Nehuteľnosť 1“).
- 1.2 Zmluvná strana B je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v SR, okres Ružomberok, obec Likavka, k.u.: Likavka, evidované katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku na LV č.: 1167 a to pozemok parcela registra C-KN číslo 1279/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48m<sup>2</sup> v celosti (1/1) na meno Zmluvnej strany B , pričom z pôvodnej parcely bola geometrickým plánom č. 36672769-042/21, vyhotoveného RGK s.r.o., A. Bernoláka 27, Ružomberok dňa 11.06.2021, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku dňa 22.09.2021, číslo 459/2021, vytvorená parcela registra C-KN číslo 1279/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom tejto zmluvy (ďalej ako „Nehuteľnosť 2“).
- 1.3 Záujmom zmluvných strán je zámena nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1.1 tejto zmluvy za nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1.2. tejto zmluvy bez ďalšieho finančného vyrovnania.
- 1.4 Zmluvná strana A vyhlasuje, že na Nehuteľnosti 1 je v katastri nehnuteľností zapísaná obmedzujúca poznámka a to zákaz nakladať s nehnuteľnosťou parc.č.1316/1, 1316/2 a stavbou s.č.1064 na základe podania žaloby 10C/168/2004 (Okr.súd Bratislava II)- Z 1981/04. Zmluvná strana vyhlasuje, že konanie vedené na Okresnom súde v Bratislava II č.k.: 10C/168/2004 je právoplatne skončené s tým, že žaloba bola zamietnutá. Zmluvná strana A vyhlasuje, že bezodkladne uskutoční potrebné právne kroky na vymazanie dotknutého zákazu nakladať s nehnuteľnosťou tak, aby mohlo dôjsť k uzatvoreniu budúcej zmluvy.

## 2. BUDÚCI ZÁVÄZOK

- 2.1 Zmluvná strana A sa zaväzuje, že na základe písomnej výzvy Zmluvnej strany B doručenej Zmluvnej strane A najneskôr do 12 mesiacov od výmazu obmedzujúcej poznámky uvedenej v čl. 1.4. tejto zmluvy uzatvorí so Zmluvnou stranou B zámennú zmluvu, predmetom ktorej bude zámena Nehuteľnosti 1 za Nehuteľnosť 2 bez ďalšieho finančného vyrovnania a to v lehote 60 dní od doručenia výzvy.

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana B je oprávnená túto zmluvu vypovedať a to aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná zmluva je 7dní počítaná odo dňa nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

### **3. DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ**

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že doručovanie na účely tejto zmluvy sa bude pre Zmluvné strany vykonávať na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa zásielka vráti z pošty ako neprevzatá považuje sa za doručení dňom nasledujúcim po dni jej vrátenia odosielateľovi.

### **4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

4.2 Zmluvná strana B vyhlasuje, že obecné zastupiteľstvo obce Likavka udelilo súhlas na uzatvorenie tejto zmluvy na svojom zasadnutí dňa 14.02.2023.

4.3 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len na základe písomného súhlasu obidvoch Zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

4.4 Pokiaľ sa ukáže, že už pri vzniku tejto Zmluvy, alebo kedykoľvek neskôr bolo ktorékoľvek z jej ustanovení neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení Zmluvy.

4.5 Táto Zmluva je vypracovaná v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho po dve (2) pre každú Zmluvnú stranu.

4.6 Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy zhodne vyhlásili, že táto obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpísali.

V Likavke dňa

**Zmluvná strana A – Daniel Húšťá a manželka Janka Húšťová**

**Zmluvná strana B - Obec Likavka v zast. Ing. Marián Javorka, starosta obce**

---