

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

I. Zmluvné strany

1/ Predávajúci: **Obec Likavka**

Likavka č.815, PSČ 034 95,
IČO: 00315362, DIČ: 2020589582
zastúpená Ing. Mariánom Javorkom, starostom obce
(ďalej aj ako len „predávajúci“)

a

2/ Kupujúci: **Radovan Chmelina,**

bytom Likavka, Pod Paračkou č.53, PSČ 034 95,
(ďalej ako „kupujúci“)

uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Zák. č 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto kúpnu zmluvu (ďalej aj „kúpna zmluva“):

II. Úvodné ustanovenia

1/ Podľa výpisu z katastra nehnuteľností z listu vlastníctva č.1167 pre okres Ružomberok, obec Likavka, pre katastrálne územie Likavka je predávajúci v podiele 1/1 vlastníkom nehnuteľnosti – parcely registra „C“ evidovanej na mape určeného operátu a to:

- pozemku parc. č. C-KN 1397/12 o výmere 22 m², druh pozemku záhrada,
- pozemku parc. č. C-KN 1397/15 o výmere 713 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

2/ Geometrickým plánom č.37043005-030/2022 z dňa 28.11.2022 vyhotoveným Bohumilom Murinom – GEOSERVIS Bystrická cesta 24/2 Ružomberok a overený Okresným úradom – katastrálnym odborom Ružomberok dňa 13.12.2022 pod č.G1-739/2022 boli z pozemkov:

- parc. č. C-KN 1397/12 o výmere 22 m², druh pozemku záhrada vyčlenený diel č.1 - parc.č.1397/35 o výmere 5 m², druh pozemku záhrada, k. ú. Likavka;
- parc. č. C-KN 1397/15 o výmere 713 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie vyčlenený diel č.3 - parc.č.1397/37 o výmere 1 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, k. ú. Likavka.

III. Predmet zmluvy

1/ Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou sú novovytvorené pozemky **parc. č. C-KN 1397/35 o výmere 5 m²**, druh pozemku záhrada, a pozemok **parc. č. C-KN 1397/37 o výmere 1 m²** v k. ú. Likavka.

2/ Predávajúci, uvedený v článku č. I pod bodom 1/ tejto zmluvy, touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu uvedeným pod bodom 2/ článku č. I tejto zmluvy **Radovanovi Chmelinovi**, bytom: Likavka, ul. Pod Paračkou č.53, PSČ 034 95 z nehnuteľných vecí zapísaných na LV č.1167 podľa článku č. II. tejto zmluvy pre katastrálne územie Likavka tak ako je to popísané pod bodom 2/ v článku č. II. tejto kúpnej zmluvy v podiele 1/1.

IV. Súhlas Obecného zastupiteľstva

1/ K zmluvnému prevodu vlastníctva k pozemku uvedenom pod bodom 2/ článku č. II. tejto kúpnej zmluvy prijalo Obecné zastupiteľstvo v Likavke uznesenie č.55/2023-9 z dňa 26.04.2023, ktorým schválilo predaj pozemkov pre kupujúceho za účelom majetkovoprávneho usporiadania záhrady.

V.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

- 1/ Kúpna cena za pozemok je schválená Obecným zastupiteľstvom v Likavke a pozostáva z kúpnej ceny vo výške 20,0 €/m² pozemku.
- 2/ Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € zaplatí kupujúci.
- 3/ Kupujúci pod bodom 2/ článku č. I dohodnutú kúpnu cenu vo výške 120,00 € (slovom: Jednostodvadsať Eur.) zaplatí predávajúcemu na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s. pobočka Ružomberok, IBAN: SK88 5600 0000 0083 3872 0001 do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami resp. v hotovosti do pokladne obecného úradu Likavka.
- 4/ Kupujúci tejto kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok vo výške 66,00 € pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva spoločne s dvoma vyhotoveniami tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Vyhlásenie zmluvných strán

- 1/ Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností. Stav nehnuteľností je bežný vo vzťahu k miestnym pomerom. Na pozemku sa nachádza len časť stavby oplotenia vo vlastníctve kupujúceho.
 - 2/ Predávajúci vyhlasuje, že nezamtlčal žiadnu podstatnú skutočnosť majúcu vplyv na platnosť tejto zmluvy, vzájomne sa oboznámili so stavom, v ktorom sa Predmet prevodu ku dnešnému dňu nachádza, a v ktorom účastník prevádzaný podiel nehnuteľností do svojho vlastníctva preberá. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že prevádzaný podiel nehnuteľností špecifikované v článku č. II. tejto zmluvy majú nasledovné právne a faktické vlastnosti:
 - nebol podaný žiaden iný návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku, týkajúci sa akýchkoľvek práv k prevádzaným nehnuteľnostiam, v dôsledku ktorého bude alebo by mohol byť právny stav prevádzaných nehnuteľností zmenený,
 - vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti a výkon všetkých ich imanentných súčastí, najmä právo prevádzaných nehnuteľností užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnymi zmluvnými vzťahmi, dohodami alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme; najmä nájomnou zmluvou alebo obligačným predkupným právom,
 - všetky splatné záväzky, týkajúce sa prevádzaných nehnuteľností, najmä akékoľvek povinnosti voči správcovi dane sú predávajúcimi ku dňu podpisu tejto zmluvy splnené; na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú zriadené záložné práva v prospech príslušného správcu dane,
- Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že nadobúdateľ je oprávnený vstúpiť do užívania prevádzaných nehnuteľností okamihom prevodom nehnuteľností.

VII.

Návrh na vklad vlastníckeho práva

- 1/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá kupujúci Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru po zaplatení sumy 120,00 € za pozemky kupujúcim, do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto predávajúci splnomocňuje.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, z toho dva pre potreby Okresného úradu – katastrálneho odboru v Ružomberku a po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy.
- 2/ Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 3/ Túto kúpnu zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
- 4/ Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a

zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy na web stránke obce a v CRZ.

5/ Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovaním ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve (prípadne jej prílohách) v zmluve zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6/ Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto zmluvou viazané.

7/ Ak Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

8/ Kupujúci súčasne **splnomocňuje predávajúceho** na vykonanie prípadných opráv (napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmých chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov a pod.) tejto kúpnej zmluvy, formou dodatku k tejto kúpnej zmluve. **Zároveň v prípade**, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, splnomocňuje týmto kupujúci predávajúceho k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len predávajúcemu s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto kúpnej zmluve).

9/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto kúpnej zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Likavke dňa

Predávajúci
Obec Likavka, zastúpená
Ing. Mariánom Javorkom
starostom obce

kupujúci
Radovan Chmelina