

ZMLUVA O NÁJME
nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Nájomca :	Maroš Dubovec – DUMAR IČO: 35 053 712 Likavka 60
Prenajímateľ:	Obec Likavka
v zastúpení:	Vladimír Roško – starosta obce
Bankové spojenie:	Dexia banka Slovensko, a.s. Pobočka Ružomberok
Číslo účtu:	8338720001/5600
IČO:	315 362
DIC:	2020589582

II. Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenajatie stolárskej dielne par. č. KN 1531 /súp. č. 115/ vrátane strojného zariadenia pre výrobu stolárskych výrobkov, ktoré sa nachádza v stolárskej dielni /stolársky ponk – hoblica, hobľovací kombinovaný stroj MUT 400, sústruh model LUP SYMBOL a prietokový ohrievač/.
2. Prenajímateľ prenajíma stolársku dielňu nájomcovi za účelom prevádzkovania jeho podnikateľskej činnosti, ktorá zahŕňa stolársku výrobu.

III. Doba nájmu a jej ukončenie

1. Nájom stolárskej dielne vrátane strojného zariadenia sa uzatvára na dobu určitú 15 rokov.
2. Ukončenie nájmu pred dobou uvedenou v ods. 1 je možné v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán .

IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu je mesačne vo výške 3.000 ,- Sk /slovom tritisíc slovenských korún/.
2. Plnenie nájmu bude nájomca vykonávať zabezpečením nutných opráv objektu stolárskej dielne vo vopred dohodnutom rozsahu s prenajímateľom na základe písomného súhlasu alebo peňažným plnením.
3. Technické zhodnotenie budovy bude vyhodnotené vždy k 31.12. kalendárneho roka a odpísané z nájomného.

V. Ostatné náklady

1. Nájomca hradí prevádzkové náklady t. j. vodné a stočné, elektrickú energiu, poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad.
2. Náklady na drobné opravy a bežnú údržbu budovy stolárskej dielne hradí nájomca /vymaľovanie vnútorných priestorov, oprava vodovodnej batérie, výmena žiaroviek, vypínačov a zásuviek, oprava kľučiek a pod./.
3. Náklady na opravy a údržbu strojného zariadenia hradí nájomca.

VI. Práva a povinnosti

1. Nájomca je oprávnený dať si poistiť zariadenie stolárskej dielne vrátane prenajatého strojného zariadenia.
2. Nájomca zabezpečí na svoje náklady upratovanie stolárskej dielne a príslušného pozemku.
3. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy o bezpečnosti pri práci a požiarne predpisy.
4. Prenajímateľ vykoná opatrenia pre nerušené užívanie prenajatých priestorov.
5. Vstupovať do prenajatých priestorov môžu osoby len s vedomím nájomcu.

VII. Záverečné ustanovenia

1. V prípade predaja budovy stolárskej dielne bude mať nájomca z dôvodu jej technického zhodnotenia predkupné právo.
2. Zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, t. j. pre každú zmluvnú stranu 2 exempláre.

V Likavke dňa 14. 3. 2006