

Zmluva o nájme
nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajíateľ: Obec Likavka
Zastúpený: Vladimírom Roškom - starostom obce
IČO: 315 362
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., Pobočka Ružomberok
č. ú. 8338720001/5600

Nájomca: MUDr. Marta Halásová
03401 Ružomberok, Štiavnická 4
IČO: 31913652
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
č. ú. 8450650-349/0900

Článok 1.

Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska Likavka, D. Kráľovskej č. 867 :

Popis miestnosti	Výmera podlahovej plochy
ambulancia	21,7 m ²
čakáreň – chodba 1/2	6,0 m ²
schody 1/3	0,9 m ²
WC 1/3	2,3 m ²
miestnosť lekára	4,5 m ²
Spolu:	35,4 m ²

Článok 2.

Nájomca bude nebytové priestory uvedené v článku 1 užívať na prevádzku ambulancie praktického lekára pre dospelých.

Článok 3.

Nájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu neurčitú.

Článok 4.

Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy, v takom stave ich na svoje náklady udržiavať počas celej doby trvania nájmu a zabezpečovať riadne plnenia dodávok služieb (vykurovanie, odberu el. energie, plynu, vody a odvodov splaškov).

Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na úseku požiarnej ochrany. V prípade živelných pohrôm znáša každá strana svoje škody.

Článok 5.

Cena ročného nájmu je 7.200.- Sk.

Článok 6.

Nájomné spolu s úhradou za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je splatný najneskôr do 25. dňa príslušného mesiaca a platí sa v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedeného v Dexia banke Slovensko, a.s., Pobočka Ružomberok, č. ú. 8338720001/5600.

Článok 7.

Platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať zálohovo mesačne v termínoch podľa článku 6 spolu s nájomným takto:

a) elektrická energia	650,- Sk
b) vodné, stočné	450,- Sk
c) zemný plyn	1.260,- Sk
d) údržba	100,- Sk
e) nájomné	600,- Sk
Spolu:	3.060,- Sk

Článok 8.

Prenajímateľ v lehote 21 dní od vyúčtovania jednotlivých energií dodávateľom doručí nájomcovi zúčtovanie skutočných nákladov za poskytnuté služby uvedené v článku 7.

Článok 9.

Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnú údržbu znáša výlučne nájomca.

Článok 10.

Nájomca môže za účelom primeranej zmeny dispozície prenajatých priestorov vykonať na vlastné náklady ich drobné stavebné úpravy po súhlase prenajímateľa.

Článok 11.

Nájomný pomer možno pred uplynutím dojednanej doby nájmu skončiť písomnou dohodou alebo vypovedať. Nájom možno vypovedať výlučne len z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je obojstranne trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Článok 12.

Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely neuvedené v článku 2.

Článok 13.

V posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a vypratané odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne nedohodne inak.

Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať písomne po dohode oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva exempláre.

Ruší sa nájomná zmluva zo dňa 1.10.1999 vrátane jej dodatkov.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.4.2006.

V Likavke dňa 30. 03. 2006

Prenajímateľ:

Nájomca: