

Zmluva o nájme
nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Obec Likavka
Zastúpený: Vladimírom Roškom - starostom obce
IČO: 00 315 362
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., Pobočka Ružomberok
č. ú. 8338720001/5600

Nájomca: Iveta Martonová
034 95 Likavka 132
IČO: 43 507 204
Bankové spojenie: SLOVENSKÁ SPORITEĽNÁ, a.s. pob. Ružomberok
č. ú. 30000 2405 75

Článok 1.

Predmetom zmluvy je prenájom Domu smútku, Likavka 663.

Článok 2.

Nájomca bude nebytové priestory uvedené v článku 1 užívať na prevádzku pohrebnej služby.

Článok 3.

Nájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu určitú t. j. do 28.2.2011 .

Článok 4.

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy, v takom stave ich na svoje náklady udržiavať počas celej doby trvania nájmu a zabezpečovať riadne plnenia dodávok služieb (odber el. energie, vody a odvod splaškov).

Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na úseku požiarnej ochrany. V prípade živelných pohrôm znáša každá strana svoje škody.

Článok 5.

Cena ročného nájmu za Dom smútku včetně inventára podľa inventárneho zoznamu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy, je 24 000.- Sk.

Článok 6.

Nájomné spolu s úhradou za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je splatné najneskôr do 25. dňa príslušného mesiaca a platí sa v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet prenájomcu vedeného v Dexia banke Slovensko, a.s., Pobočka Ružomberok, č. ú. 8338720001/5600.

Článok 7.

Platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať zálohovo mesačne v termínoch podľa článku 6 spolu s nájomným takto:

a) elektrická energia	3. 000.- Sk
b) vodné, stočné	100.- Sk
c) nájomné	2 000.- Sk
Spolu:	5 100.- Sk

Článok 8.

Prenajímateľ v lehote 21 dní od vyúčtovania jednotlivých energií dodávateľom doručí nájomcovi zúčtovanie skutočných nákladov za poskytnuté služby uvedené v článku 7.

Článok 9.

Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnú údržbu znáša výlučne nájomca.

Článok 10.

Nájomca môže za účelom primeranej zmeny dispozície prenajatých priestorov vykonať na vlastné náklady ich drobné stavebné úpravy po súhlase prenajímateľa.

Článok 11.

Nájomný pomer možno pred uplynutím dojednanej doby nájmu skončiť písomnou dohodou alebo vypovedať. Nájom možno vypovedať výlučne len z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je obojstranne trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Článok 12.

Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely neuvedené v článku 2.

Článok 13.

V posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a vypratane odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne nedohodne inak.

Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať písomne po dohode oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva vyhotovenia.

Zmluva nadobúda účinnosť 1.3.2007.

V Likavke dňa 16. 2. 2007

Prenajímateľ:



Nájomca:

