

## Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ:** Obec Likavka  
**Zastúpený:** Vladimírom Roškom - starostom obce  
**IČO:** 00 315 362  
**Bankové spojenie:** Dexia banka Slovensko, a.s., Pobočka Ružomberok  
 č. ú. 8338720001/5600

**Nájomca:** Martin Bartoš  
 Štiavnická 1825/6, 034 01 Ružomberok  
**IČO:** 35057297  
**Bankové spojenie :** Slovenská sporiteľňa, a. s.  
 č. ú. 0330574605/0900

### Článok 1.

#### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov o výmere 100 m<sup>2</sup> v budove bývalej reštaurácie súp. č. 1000.

### Článok 2.

#### Účel nájmu

Nájomca bude nebytové priestory uvedené v článku 1 užívať za účelom prevádzkovania skladu.

### Článok 3.

#### Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu neurčitú .

### Článok 4.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy, v takom stave ich na svoje náklady udržiavať počas celej doby trvania nájmu a zabezpečovať riadne plnenia dodávok služieb (zásobovanie vodou, zabezpečenie stočného a elektrickej energie).

Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii. Zaväzuje sa vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie. Svoju činnosť bude vykonávať v súlade so zákonom č. 223/2001 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia vyššie uvedených právnych noriem znáša následky nájomca.

V prípade živelných pohrôm znáša každá strana svoje škody.

Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v článku 2.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi poruchy a potrebu opráv a umožniť odstránenie porúch a vykonanie opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

## Článok 5.

### Nájomné a služby

Cena ročného nájmu je 100 m<sup>2</sup> x 250.- Sk/m<sup>2</sup> t. j. 25.000.- Sk.

Nájomné spolu s úhradou za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je splatné najneskôr do 25. dňa príslušného mesiaca a platí sa v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedeného v Dexia banke Slovensko, a.s., Pobočka Ružomberok, č. ú. 8338720001/5600.

Platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať zálohovo mesačne spolu s nájomným takto:

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| a) elektrická energia ..... | 4.000.- Sk  |
| b) vodné a stočné .....     | 400.- Sk    |
| c) nájomné .....            | 2.083,50 Sk |

Spolu: 6.483,50.- Sk

Vodné a stočné bude nájomca uhrádzať vo výške 30% skutočných nákladov.

Prenajímateľ v lehote 21 dní od vyúčtovania jednotlivých energií dodávateľom doručí nájomcovi zúčtovanie skutočných nákladov za poskytnuté služby uvedené v článku 4.

Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnú údržbu znáša výlučne nájomca.

## Článok 6.

### Skončenie nájmu

Nájomný pomer možno pred uplynutím dojednanej doby nájmu skončiť písomnou dohodou alebo vypovedať. Nájom je možné skončiť v zmysle § 10 a § 12 zákona č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## Článok 7.

### Záverečné ustanovenia

V posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a vypratane odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne nedohodne inak.

Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať písomne po dohode oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva vyhotovenia.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňa 1.8.2008.

V Likavke dňa 15.7.2008

Prenajímateľ:



Nájomca: