

ZMLUVA O NÁJME
nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

ČL. I.

Zmluvné strany

Nájomca :	Urbárske pozemkové spoločenstvo Likavka
v zastúpení:	Pavel Fain - predseda
IČO:	14224232
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu:	0334494434/0900
Prenajímateľ:	Obec Likavka
v zastúpení:	Vladimír Roško – starosta obce
Bankové spojenie:	Dexia banka Slovensko, a.s. Pobočka Ružomberok
Číslo účtu:	8338720001/5600
IČO:	315 362
DIC:	2020589582

ČL. II.

Predmet zmluvy a účel nájmu

Predmetom zmluvy je nájom nebytového priestoru v budove Kultúrneho domu s. č. 995 za účelom vykonávania administratívnych činností.

ČL. III.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu neurčitú.

ČL. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy, v takom stave ich na svoje náklady udržiavať počas celej doby trvania nájmu a zabezpečovať riadne plnenia dodávok služieb (vykurovanie, zásobovanie vodou, zabezpečenie stočného a elektrickej energie).

Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii. Zaväzuje sa vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie. Svoju činnosť bude vykonávať v súlade so zákonom č. 223/2001 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia vyššie uvedených právnych noriem znáša následky nájomca.

V prípade živelných pohrôm znáša každá strana svoje škody.

Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v článku II.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi poruchy a potrebu opráv a umožniť odstránenie porúch a vykonanie opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Čl. V.

Cena nájmu

1. Cena ročného nájmu vrátane energií je 250.-eur /slovom dvestopäťdesiat eur/.
2. Náklady na drobné opravy a bežnú údržbu hradí nájomca /vymaľovanie vnútorných priestorov, výmena žiaroviek, vypínačov a zásuviek, oprava kľučiek a pod./.
3. Nájomné je splatné do 30. novembra bežného roka v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedeného v Dexia banke Slovensko, a. s. pobočka Ružomberok, č. ú. 8338720001/5600 alebo materiálным plnením v cene nájomného /drevo, sadenice stromčekov/.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

Nájomný pomer možno skončiť písomnou dohodou alebo vypovedať v zmysle § 10 a § 12 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať písomne po dohode oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju slobodne a vážne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva exempláre.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu.

V Likavke dňa 9.11.2009



[Signature]
prenajímateľ

[Signature]
nájomca