

Zmluva o nájme
nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Obec Likavka
Zastúpený: Ing. Mariánom Javorkom - starostom obce
IČO: 00 315 362
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č. ú.: 8338720001/5600

Nájomca: Simona Mišovie, Likavka 689
IČO: 46 924 990
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
č. ú.: 8312686001/5600

Článok 1.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov o výmere 56,50 m² v budove Strediska služieb súp. č. 550, ktorá sa nachádza na parcele parc. č. KN 1962 v k. ú. Likavka a obec Likavka ju má zapísanú na LV č. 1167.

Článok 2.

Účel nájmu

Nájomca bude nebytové priestory uvedené v článku 1 užívať za účelom prevádzkovania služieb.

Článok 3.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu neurčitú.

Článok 4.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy, v takom stave ich na svoje náklady udržiavať počas celej doby trvania nájmu.

Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii. Zaväzuje sa vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie. Svoju činnosť bude vykonávať v súlade so zákonom č. 223/2001 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia vyššie uvedených právnych noriem znáša následky nájomca.

V prípade živelných pohrôm znáša každá strana svoje škody.

Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v článku 2.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi poruchy a potrebu opráv a umožniť odstránenie porúch a vykonanie opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Potrebné stavebné úpravy si nájomca urobí na vlastné náklady a nebude žiadať refundáciu od prenajímateľa.

Článok 5. Nájomné

Cena ročného nájmu je 56,50 m² x 8,63 eur/m²/rok t. j. 487,60 eur /slovom štyristoosemdesiatsedem eur a 60/100/.

Mesačné nájomné je splatné do 25. dňa príslušného mesiaca a platí sa v hotovosti v pokladni Obecného úradu v Likavke alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedeného v Prima banke Slovensko, a.s., č. ú. 8338720001/5600.

Náklady na energie, náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnú údržbu znáša výlučne nájomca.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonať úpravu nájomného v závislosti od priemernej medziročnej inflácie zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Článok 6. Skončenie nájmu

Nájomný pomer možno pred uplynutím dojednanej doby nájmu skončiť písomnou dohodou alebo vypovedať. Nájom je možné skončiť v zmysle § 10 a § 12 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 7. Záverečné ustanovenia

V posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratáť a vypratane odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne nedohodne inak.

Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať písomne po dohode oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva vyhotovenia.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť 15.12.2012 najneskôr nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.

V Likavke dňa 13. 12. 2012

Prenajímateľ:

Nájomca: