

**Zmluva o nájme  
nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme  
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

**Prenajímateľ:** Obec Likavka  
v zastúpení – Ing. Marián Javorka – starosta obce  
Likavka 815  
034 95 Likavka  
IČO: 00 315 362  
Bankové spojenie – Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK88 5600 0000 0083 3872 0001

**Nájomca:** EDITION s.r.o.  
v zastúpení – Ing. Pavel Veverka, konateľ  
Košícká 58, 821 08 Bratislava  
IČO: 36703257  
DIČ: 202 228 3384  
IČ DPH: Sk 202 228 3384  
Bankové spojenie – Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK10 1100 0000 0029 2885 9161

**Článok 1.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom zasadačky a príslušného inventúru v Hasičskej zbrojnici Likavka v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Likavka.

**Článok 2.**

**Účel nájmu**

Nájomca bude priestory a ich inventár užívať za účelom realizácia rekvalifikačného kurzu pre uchádzačov o zamestnanie zo žilinského kraja.

**Článok 3.**

**Doba nájmu**

1. Nájom priestorov sa dojednáva na obdobie od 10.05.2016 do 14.06.2016, v nasledujúcich dňoch: 10.05.2016, 11.05.2016, 12.05.2016, 13.05.2016, 16.05.2016, 17.05.2016, 19.05.2016, 20.05.2016, 11.06.2016 a 14.06.2016.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený pred uplynutím uvedenej doby a to písomnou výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

**Článok 4.**

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdávať nájomcovi priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy.

2. Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v čl.2. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy a zákon o ochrane nefajčiarov.

3. Nájomca nesie hmotnú zodpovednosť za škody vzniknuté v čase nájmu. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.

4. Po ukončení nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a vypratane odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom účelu nájmu s prihliadnutím na primerané opotrebovanie, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

### **Článok 5.**

#### **Cena nájmu**

1. Cena nájmu je 5,- €/deň, (slovom: päť eur/deň).
2. Nájomné za príslušný počet dní v mesiaci, počas ktorých dochádza k plneniu predmetu tejto zmluvy v zmysle čl. 1 je splatné mesačne, najneskôr do 15. dňa mesiaca nasledujúcom po mesiaci, za ktorý sa nájom uhradza.
3. Nájomné sa platí bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

### **Článok 6.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu písomne vykonať po dohode oboch zmluvných strán
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po jej vzájomnom prerokovaní, slobodne a nie v tiesni za nevýhodných podmienok. Autenticitu tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V Likavke dňa 6.5.2016

Prenajímateľ: Ing. Marián Javorka – starosta obce

Nájomca: Ing. Pavel Veverka