Zmluva o nájme
nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Obec Likavka
v zastúpení – Ing. Marián Javorka – starosta obce
Likavka 815
034 95 Likavka
IČO: 00 315 362
Bankové spojenie – Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK88 5600 0000 0083 3872 0001

Nájomca: EDITION s.r.o.
v zastúpení – Ing. Pavel Veverka, konateľ
Košická 58, 821 08 Bratislava
IČO: 36703257
DIČ: 202 228 3384
IČ DPH: Sk 202 228 3384
Bankové spojenie – Tatra banka, a.s.
IBAN: SK10 1100 0000 0029 2885 9161

Článok 1
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom zasadačky a príslušného inventáru v Hasičskej zbrojnici Likavka v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Likavka:

schôdza bez občerstvenia	5.-€/deň	(nájom 1.-€, služby 4.-€)
kar, schôdza s občerstvením	20.-€/akcia	(nájom 5.-€, služby 15.-€)
rodinné oslavy	20.-€/akcia	(nájom 5.-€, služby 15.-€)
svadba	40.-€/ akcia	(nájom 5.-€, služby 35.-€)
POŽIČANIE		
obrusy	0,50/ks	(služby 0,50.-€)
servis	0,30/ osoba	(služby 0,30.-€)

* správne vyznačiť

Priestory sú prenajímané v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas normálnej prevádzky.

Článok 2
Účel nájmu

Nájomca bude priestory a ich inventár uvedené v článku 1 užívať za účelom realizácie rekvalifikačného kurzu pre uchádzačov o zamestnanie zo Žilinského kraja.

Článok 3
Doba nájmu

1. Nájom priestorov sa dojednáva na obdobie od 07.11.2016 do 09.12.2016 v nasledujúcich dňoch: od 07.11.2016 do 11.11.2016, od 21.11.2016 do 25.11.2016 a od 05.12.2016 do 09.12.2016.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený pred uplynutím uvedenej doby a to písomnou výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Článok 4
Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Priestory a kľúče od nich odovzdá fyzicky oproti podpisu na potvrdení, ktoré je súčasťou tejto zmluvy, v termíne podľa dohody.

Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v článku 2.

Nájomca je povinný určiť osobu, ktorá bude prítomná počas celého konania akcie a bude plne zodpovedná za jej priebeh, dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov a poriadku. Meno tejto osoby musí byť uvedené v tejto zmluve.

Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy a zákon o ochrane nefajčiarov. **V prípade porušenia bezpečnostných a požiarnych predpisov a zákona o ochrane nefajčiarov prenajímateľ účtuje zmluvnú pokutu 100 €.**

Nájomca nesie hmotnú zodpovednosť za škody vzniknuté v čase nájmu. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Nájomca nesmie prenajaté priestory prenajímať ďalej tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Po ukončení nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a vypratané odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom účelu nájmu, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Nájomca sa zaväzuje vo všetkých priestoroch pozametať, poutierať stoly a stoličky uložiť na dohodnuté miesto, v prípade veľkého znečistenia poumývať sociálne zariadenia.

Nájomca prevezme priestory s inventárom a kľúče od prenajatých priestorov dňa 4.11.2016 od predsedu DHZ.

Nájomca prenajaté priestory s inventárom a kľúče odovzdá dňa ..... o ..... hod. predsedovi DHZ.

Nájomca v prípade straty kľúčov je povinný uhradiť výmenu bezpečnostného zámku a kľúčov na vlastné náklady.

Článok 5
Nájomné a služby

Nájomné spolu s úhradou za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov je splatné do troch pracovných dní po odovzdaní prenajatých priestorov a kľúčov v hotovosti v pokladni Obecného úradu v Likavke.

Platby za nájom a služby spojené s užívaním prenajatých priestorov:

a) nájom 5,- €/1 deň

Celková suma 75,- € = sedemdesiatpäť = EUR

Článok 6
Záverečné ustanovenia

Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať písomne po dohode oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcom po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Likavke dňa , 4.11.2016

Prenajímateľ: Nájomca:

Ing. Marián Javorka – starosta obce Ing. Pavel Veverka