

Zmluva o nájme
nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

názov organizácie:

Obec Likavka

sídlo:

Obecný úrad Likavka

v zastúpení:

Ing. Marián Javorka, starosta obce

IČO:

00315362

DIČ:

2020589582

bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN SK88 5600 0000 0083 3872 0001

d'alej len „prenajímateľ“

Nájomca:

obchodné meno:

MEDILAST, s.r.o.

sídlo:

Nad Brehmi 3095/22,

026 01 Dolný Kubín

v zastúpení:

MUDr. Radovan Lastič – konateľ spoločnosti

MUDr. Martina Lastičová – konateľ spoločnosti

IČO:

50 769 731

bankové spojenie:

d'alej len „nájomca“

Článok 1.
Predmetu zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov o výmere 90,67 m² v budove zdravotného strediska súp. číslo 867 vo vlastníctve prenajímateľa, evidovanej na parcele CKN č. 912, zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Likavka, zapísanej na LV č. 1167 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom.

Popis miestností	Výmera podlahovej plochy
ambulancia	32,62 m ²
sklad	4,08 m ²
čakáreň, výťah, schodisko – 1/2	21,28 m ²
sklad, kotolňa, WC personál, WC imobilný, WC muži, WC ženy, upratovačka, chodba, schodisko, výťah - 1/2	32,69 m ²
Spolu:	90,67 m²

Článok 2.

Účel nájmu

Nájomca bude nebytové priestory uvedené v článku 1 užívať na prevádzkovanie súkromnej ambulancie praktického lekára pre dospelých.

Článok 3.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu neurčitú. Nájom začína plynúť od 01.04.2017.

Článok 4.

Nájomné a zálohy za služby

Cena ročného nájmu je $90,67 \text{ m}^2 \times 8,94 \text{ € t. j. } 810,58 \text{ €}$ (slovom osemstodesať eur a päťdesiatosem centov)

Nájomné spolu s úhradou za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je splatné najneskôr do 25. dňa príslušného mesiaca a platí sa bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedeného v Prima banke Slovensko, a.s., Pobočka Ružomberok, č. ú.: IBAN SK88 5600 0000 0083 3872 0001.

Platby za služby a nájomné spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať zálohovo mesačne nasledovne:

a) elektrická energia	40,00 €
b) vodné, stočné	8,00 €
c) zemný plyn	70,00 €
d) nájomné	67,55 €
Spolu:	185,55 €

/slovom: jednoosemdesiatpäť eur a päťdesiatpäť centov/

Prenajímateľ v lehote 21 dní od vyúčtovania jednotlivých energií dodávateľom doručí nájomcovi zúčtovanie skutočných nákladov za poskytnuté služby uvedené v článku 4.

Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnú údržbu znáša výlučne nájomca.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonať úpravu nájomného v závislosti od priemernej medziročnej inflácie zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Článok 5.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy, v takom stave ich na svoje náklady udržiavať počas celej doby trvania nájmu a zabezpečovať riadne plnenia dodávok služieb (vykurovanie, dodávka el. energie, vody a odvod splaškov).

Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii. Zaväzuje sa vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie. Svoju činnosť bude vykonávať v súlade so

zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia vyššie uvedených právnych noriem znáša následky nájomca. V prípade živelných pohrôm znáša každá strana svoje škody.

Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v článku 2.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi poruchy a potrebu opráv a umožniť odstránenie porúch a vykonanie opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

V posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a vypratané odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne nedohodne inak.

Článok 6.

Skončenie nájmu

Nájomný vzťah možno skončiť písomnou dohodou alebo vypovedať v zmysle § 10 a § 12 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 7.

Záverečné ustanovenia

Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať písomne po dohode oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju slobodne a vážne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva exempláre a nájomca obdrží štyri exempláre.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Likavke dňa 16.03.2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Marián Javorka
starosta obce

.....
MUDr. Radovan Lastič
konateľ

.....
MUDr. Martina Lastičová
konateľ