

**Zmluva o nájme
nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

Prenajímateľ: Obec Likavka
Zastúpený: Ing. Marián Javorka – starostom obce
IČO: 00 315 362

a

Nájomca: **Obecný Urbariát Pozemkové Spoločenstvo Lisková, 034 81 Lisková**
Zodpovedná osoba za akciu: Hradský Rastislav

**Článok 1.
Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných priestorov a príslušného inventáru v kultúrnom dome: - sála
Priestory sú prenajímané v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas normálnej prevádzky.

**Článok 2.
Účel nájmu**

- Nájomca bude priestory a ich inventár uvedené v článku 1 užívať za účelom :
- schôdza

**Článok 3.
Doba nájmu**

Nájom priestorov sa dojednáva v dňoch 18.3.2017 v čase od hod.
do hod. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie, ako aj doba prípravy a likvidácie akcie.

**Článok 4.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Priestory a kľúče od nich odovzdá fyzicky oproti podpisu na potvrdení, ktoré je súčasťou tejto zmluvy, v termíne podľa dohody.

Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v článku 2.

Nájomca je povinný určiť osobu, ktorá bude prítomná počas celého konania akcie a bude plne zodpovedná za jej priebeh, dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov a poriadku. Meno tejto osoby musí byť uvedené v tejto zmluve.

Nájomca je povinný pri konaní hromadných akcií, ako sú plesy, zábavy, stužkové a pod. **zabezpečiť požiarneho dozoru na vlastné náklady na týchto akciách cestou Miestnej organizácie DHZ.**

Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy a zákon o ochrane nefajčiarov. **V prípade porušenia bezpečnostných a požiarnych predpisov a zákona o ochrane nefajčiarov prenajímateľ účtuje zmluvnú pokutu 100 €.**

Nájomca nesie hmotnú zodpovednosť za škody vzniknuté v čase nájmu.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Nájomca nesmie prenajaté priestory prenajímať ďalej tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Po ukončení nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a vypratané odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom účelu nájmu, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Nájomca sa zaväzuje vo všetkých priestoroch pozametať, poutierať stoly a stoličky uložiť na dohodnuté miesto, v prípade veľkého znečistenia poumývať sociálne zariadenia.

Nájomca prevzal kľúče od prenajatých priestorov dňa o hod. od pracovníka obce.

Nájomca prenajaté priestory s inventárom a kľúče odovzdá dňa o hod. pracovníkovi obce.

Nájomca v prípade straty kľúčov je povinný uhradiť výmenu bezpečnostného zámku a kľúčov na vlastné náklady.

Článok 5.

Nájomné a služby

Nájomné spolu s úhradou za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov je splatné najneskôr v deň odovzdania prenajatých priestorov a kľúčov za celú dobu nájmu v hotovosti.

Cena nájmu je podľa poplatkov vyberaných obcou Likavka za používanie a prenájom obecného majetku.

Platby za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov:

Prenájom	20 €
Požičanie obrusov : cena za ks:	0,50 €
Požičanie servisu : cena za osobu :	0,30 €
Náhrada za stratený a poškodený inventár	
Ozvučenie, vyhlásenie oznamu v obecnom rozhlase	
Celková suma :	20 €

Článok 6.

Záverečné ustanovenia

Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať písomne po dohode oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňa najneskôr deň po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z.

V Likavke dňa 17.3.2017

Prenajímateľ: Ing. Marián Javorka

Nájomca: Hradský Rastislav