

Zmluva o nájme
nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajíateľ:

Zriaďovateľ: Obec Likavka
034 95 Likavka 815
v zastúpení Ing. Marián Javorka, starosta obce
IČO: 00 315 362
Bankové spojenie - Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK88 5600 0000 0083 3872 0001

Správca:

Základná škola s materskou školou Likavka
Školská 480, 034 95 Likavka
v zastúpení – Mgr. Ľuboš Birtus

Nájomca:

Súkromná základná umelecká škola Jánoš
v zastúpení – Mgr. Anna Jánošová
Mostová 4, 034 01 Ružomberok
IČO: 37907654
DIČ: 20211794665
Bankové spojenie – Unicredit Bank
IBAN: SK73 1111 0000 2245 6034

Článok 1.
Predmetu zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom učebne a príslušného inventáru v budove Základnej školy s materskou školou Likavka, súp. č. 480, Likavka, evidovanej na parcele CKN č. 2043/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Likavka, zapísanej na LV č. 1167 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom.

Článok 2.
Účel nájmu

Nájomca bude priestory a ich inventár uvedené v článku 1 užívať za účelom umeleckého vzdelávania detí.

Článok 3.
Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu neurčitú.
Nájomný pomer zanikne písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

Článok 4.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v článku. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy a zákon o ochrane nefajčiarov.
3. Nájomca nesie hmotnú zodpovednosť za škody vzniknuté v čase nájmu. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
4. Po ukončení nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a vypratane odovzdať prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom účelu nájmu s prihliadnutím na primerané potrebovanie, ak sa s prenajíateľom nedohodne inak.

Článok 5.
Cena nájmu

1. Cena nájmu je 15,-€/deň/učebňa, slovom: pätnásť eur/deň/učebňa.
2. Nájomné za príslušný počet dní v mesiaci, počas ktorých dochádza k plneniu predmetu tejto zmluvy v zmysle čl. 1 je splatné mesačne, najneskôr do 15. dňa mesiaca nasledujúcom po mesiaci, za ktorý sa nájom uhradza.
3. Nájomné sa platí bezhotovostným prevodom na účet prenajíateľa.

Článok 6.
Záverečné ustanovenia

1. Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať písomne po dohode oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po jej vzájomnom prerokovaní, slobodne a nie v tiesni za nevýhodných podmienok. Autenticitu tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť v nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na internetovom sídle nájomcu.

V Likavke dňa 29.12.2017

Prenajíateľ: Ing. Marián Javorka
starosta obce

Mgr. Ľuboš Birtus
riaditeľ ZŠ s MŠ

Nájomca: Mgr. Anna Jánošová