

Dohoda o skončení nájmu nehnuteľnosti
prenajatej Zmluvou o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa §
116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 28.7.2016
(ďalej len „Dohoda“)

Prenajímateľ:

názov organizácie: Obec Likavka
sídlo: Obecný úrad Likavka
v zastúpení: Ing. Marián Javorka, starosta obce
IČO: 00315362
DIČ: 2020589582
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN SK88 5600 0000 0083 3872 0001
ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca:

obchodné meno: FEZA, s.r.o.
sídlo: Karpatské námestie 10, Bratislava 831 06
IČO: 48 255 521
DIČ: 2120112819
bankové spojenie: IBAN: SK76 1100 0000 0029 4100 8454
zápis v OR: Okresný súd Bratislava 1, Oddiel Sro,
Vložka číslo: 105495/B
v zastúpení: Ing. Eva Zajacová, konateľ
ďalej len „nájomca“

Článok I

- 1) Zmluvou o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 28.7.2016 (ďalej len „Zmluva“) prenechal prenajímateľ, ako vlastník nehnuteľnosti do nájmu nájomcovi nebytový priestor o výmere 1 m² v budove zdravotného strediska s č. 866 evidovanej na parcele CKN č. 911/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí, katastrálne územie Likavka, zapísanej na LV č. 1167 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom.
- 2) Podľa článku 3. Zmluvy bol nájom dojednaný na dobu neurčitú.

Článok II

- 1) Zmluvné strany pristúpili k ukončeniu nájmu na základe žiadosti nájomcu v zmysle § 12 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov **dňom 31.5.2018.**

Článok III

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne vysporiadať nedoplatok alebo preplatok z vyúčtovania poskytovaných služieb spojených s užívaním nebytových priestorov za rok 2018 do tridsiatich dní od ukončenia nájmu t. j. do 30.6.2018.
- 2) Nájomca je povinný vykonať demontáž automatu pre výdaj teplých nápojov do 31.5.2018.
- 3) Dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 5) Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Likavke dňa 26.3.2018

V Bratislave dňa 10.4.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Marián Javorka
starosta obce

.....
Ing. Eva Zajacová
konateľ