

## **Dodatok č.1**

### **k Zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

#### **Prenajímateľ**

Obchodné meno: **Obec Likavka**  
Sídlo: **Obecný úrad Likavka, 034 95 Likavka č. 815**  
Štatutárny orgán: **Ing. Marián Javorka, starosta obce**  
IČO: **00315362**  
DIČ: **2020589582**  
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**  
**IBAN SK88 5600 0000 0083 3872 0001**

(ďalej len „Prenajímateľ“)

#### **Nájomca**

Obchodné meno: **Veronika Ondříková**  
Sídlo: **Likavka č. 489, 034 95 Likavka**  
IČO: **51 921 448**  
DIČ: **1078543180**  
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka**  
**SK53 0200 0000 0039 8259 0655**

(ďalej len „Nájomca“)

### **Článok 1**

#### **Úvodné ustanovenia**

Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 27.9.2018 Zmluvu o nájme nebytových priestorov. Nakoľko nájomca vykonal na predmete nájmu stavebné úpravy a požiadal obecné zastupiteľstvo o započítanie nákladov vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu, obecné zastupiteľstvo uznesením č. 323/2018-7 zo dňa 7.11.2018 schválilo nájomcovi započítanie nákladov vynaložených na zhodnotenie objektu vo výške 3741.-€ s nájomným.

### **Článok 2**

#### **Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie článku IV. „Výška nájomného a úhrada za služby spojené s nájmom“ sa nahrádza nasledovným znením:

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle prílohy č. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Likavka t.j. 8,94 €/m<sup>2</sup>/rok.

2. Cena ročného nájmu je  $134 \text{ m}^2 \times 8,94 \text{ €} = 1197,96 \text{ €}$  (slovom Jedentisícstodevät'desiatšedem eur a deväť'desiatšesť centov)

Nájomné spolu s úhradou za služby spojené s užívaním priestorov je splatné najneskôr do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca a platí sa bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedeného v Prima banke Slovensko, a.s. Pobočka Ružomberok, č. ú. IBAN SK88 5600 0000 0083 3872 0001, VS: 489.

Platba sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet prenajímateľa.

Platby za služby a nájomné spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať mesačne nasledovne:

- a) elektrická energia .... 150,- €
- b) vodné a stočné.....10,- €
- c) nájomné ..... 99,83 €

---

spolu 259,83.- € (slovom: dvestopäť'desiatdeväť eur a 83 centov)

3. Ak nájomca neuhradí platbu podľa bodov 2, 3 a 4 tohto článku v stanovenej výške a včas, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za prenájom predmetu nájmu v prípade zmeny platnej právnej úpravy, alebo zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Likavka.
5. Prenajímateľ je oprávnený podľa potreby jednostranne zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých sú tieto platby dohodnuté alebo pokiaľ sú inak zmenené ceny za tieto služby spojené s nájmom predmetu nájmu.
6. Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 323/2018-7 zo dňa 7.11.2018 sa náklady vynaložené na zhodnotenie objektu zo strany nájomcu vo výške 3741.-€ započítajú s nájomným nasledovne :
- rok 2019 – 12 mesiacov x výška mesačného nájomného vo výške 99,83.-€ = 1197,96.-€
  - rok 2020 – 12 mesiacov x výška mesačného nájomného vo výške 99,83.-€ = 1197,96.-€
  - rok 2021 – 12 mesiacov x výška mesačného nájomného vo výške 99,83.-€ = 1197,96.-€
  - rok 2022 – za mesiac január vo výške 99,83.-€
  - za mesiac február vo výške 47,29.-€.

Za mesiac február 2022 je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške 52,54.-€. Počnúc mesiacom marec 2022 je nájomca povinný uhrádzať nájomné tak, ako je to uvedené v ods.2.

### **Článok 3** **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky ďalšie ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden originál.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle obce Likavka.
4. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v plnom rozsahu na webovom sídle obce Likavka.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že tento dodatok uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu dodatku porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ho vlastnoručne podpisujú.

V Likavke dňa: 5.12.2018

Za prenajímateľa:



Ing. Marián Javorka, starosta obce ★

Za nájomcu:

Veronika Ondříková

**DOMÁCE DOBROTKY**

Veronika Ondříková  
034 95 Likavka 489  
IČO: 51921448 DIČ:1078543180