Zmluva o nájme
nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:
názov organizácie: Obec Likavka
sídlo: Obecný úrad Likavka
v zastúpení: Ing. Marián Javorka, starosta obce
IČO: 00315362
DIČ: 2020589582
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN SK88 5600 0000 0083 3872 0001

ďalej len „prenajímateľ"

Nájomca:
meno a priezvisko: Marta Fajnová
adresa: č. 142
034 95 Likavka
zodpovedná osoba za akciu: .....

ďalej len „nájomca"

Článok 1.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných priestorov a príslušného inventáru v kultúrnom dome: sála
Priestory sú prenajímané v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas normálnej prevádzky.

Článok 2.
Účel nájmu

Nájomca bude priestory a ich inventár uvedené v článku 1 užívať za účelom : karu

Článok 3.
Doba nájmu

Nájom priestorov sa dojednáva v dňoch 24.1.2019 v čase od ..... hod. do ..... hod.
Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie, ako aj doba prípravy a likvidácie akcie.

Článok 4.
Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Priestory a kľúče od nich odovzdá fyzicky oproti podpisu na potvrdení, ktoré je súčasťou tejto zmluvy, v termíne podľa dohody.
Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v článku 2.
Nájomca je povinný určiť osobu, ktorá bude prítomná počas celého konania akcie a bude plne zodpovedná za jej priebeh, dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov a poriadku. Meno tejto osoby musí byť uvedené v tejto zmluve.
Nájomca je povinný pri konaní hromadných akcií, ako sú plesy, zábavy, stužkové a pod. zabezpečiť požiarny dozor na vlastné náklady na týchto akciách cestou Miestnej organizácie DHZ.
Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy a zákon o ochrane nefajčiarov. V prípade porušenia bezpečnostných a požiarnych predpisov a zákona o ochrane nefajčiarov prenajímateľ účtuje zmluvnú pokutu 100 €.

Nájomca je zodpovedný za prenajaté priestory a inventár. V prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť náklady v plnej výške stanovenej prenajímateľom.
Nájomca nesmie prenajaté priestory prenajímať ďalej tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
Po ukončení nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a vypratané odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom účelu nájmu, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.
Nájomca sa zaväzuje vo všetkých priestoroch pozametať, poutierať stoly a stoličky uložiť na dohodnuté miesto, v prípade veľkého znečistenia poumývať sociálne zariadenia.
Nájomca prevzal kľúče od prenajatých priestorov dňa ..... od pracovníka obce.
Nájomca prenajaté priestory s inventárom a kľúče odovzdá dňa ..... o ..... hod. pracovníkovi obce.
Nájomca v prípade straty kľúčov je povinný uhradiť výmenu bezpečnostného zámku a kľúčov na vlastné náklady.

Článok 5.
Nájomné a služby

Nájomné spolu s úhradou za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov je splatné najneskôr v deň odovzdania prenajatých priestorov a kľúčov za celú dobu nájmu v hotovosti.
Cena nájmu je podľa poplatkov vyberaných obcou Likavka za používanie a prenájom obecného majetku.

Platby za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov:

Prenájom	40 €
Požičanie obrusov : cena za ks: 0,50 €	
Požičanie servisu : cena za osobu: 0,30 € x 50	15 €
Vyhlásenie oznamu v obecnom rozhlase	
Poplatok za umývačku riadu: 10 €	10 €
Celková suma :	**65 €**

Objednávateľ sa zaväzuje:

a) uhradiť sumu ....€, slovom ..... na účet Obce Likavka : **IBAN: SK8856000000008338720001**
b) uhradiť sumu .....65,00.....€, slovom .....šesťdesiatpäť eur..... v hotovosti do pokladne Obce Likavka .

Článok 6.
Záverečné ustanovenia

Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať písomne po dohode oboch zmluvných strán.
Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju slobodne a vážne podpisujú.
Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Likavke dňa: 23.1.2019

Prenajímateľ: Ing. Marián Javorka
starosta obce

Nájomca: Marta Fajnová