Zmluva o nájme
nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Obec Likavka
Zastúpený: Ing. Marián Javorka – starostom obce
IČO: 00 315 362

a

Nájomca: Chomistek Martin.....
Nemocničná 19/47.....
026 01 Dolný Kubín.....

Zodpovedná osoba za akciu:.....

Článok 1
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom zasadačky a príslušného inventáru v Hasičskej zbrojnici Likavka v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Likavka:

Zasadačka	
schôdza bez občerstvenia	5.-€/hod.
schôdza s občerstvením	7.- € / hod.
rodinné oslavy, kar	20.- € / akcia
svadba	40.-€/ akcia
školenie	15. - €/ deň
POŽIČANIE	
obrusy	0,50.-€/ks
servis	0,30.-€/ osoba

* správne vyznačiť

Priestory sú prenajímané v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas normálnej prevádzky.

Článok 2
Účel nájmu

Nájomca bude priestory a ich inventár uvedené v článku 1 užívať za účelom

.....rodinnej oslavy.....

Článok 3
Doba nájmu

Nájom priestorov sa dojednáva v dňoch .....25.5.2019.....v čase od ..... hod. do ..... hod. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie, ako aj doba prípravy a likvidácie akcie.

Článok 4
Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Priestory a kľúče od nich odovzdá fyzicky oproti podpisu na potvrdení, ktoré je súčasťou tejto zmluvy, v termíne podľa dohody.

Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v článku 2.

Nájomca je povinný určiť osobu, ktorá bude prítomná počas celého konania akcie a bude plne zodpovedná za jej priebeh, dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov a poriadku. Meno tejto osoby musí byť uvedené v tejto zmluve.

Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy a zákon o ochrane nefajčiarov. **V prípade porušenia bezpečnostných a požiarnych predpisov a zákona o ochrane nefajčiarov prenajímateľ účtuje zmluvnú pokutu 100 €.**

Nájomca nesie hmotnú zodpovednosť za škody vzniknuté v čase nájmu. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Nájomca nesmie prenajaté priestory prenajímať ďalej tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Po ukončení nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a vypratané odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom účelu nájmu, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Nájomca sa zaväzuje vo všetkých priestoroch pozametať, poutierať stoly a stoličky uložiť na dohodnuté miesto, v prípade veľkého znečistenia poumývať sociálne zariadenia.

Nájomca prevezme priestory s inventárom a kľúče od prenajatých priestorov dňa 25.5.2019 od predsedu DHZ.

Nájomca prenajaté priestory s inventárom a kľúče odovzdá dňa 25.5.2019 o ..... hod. predsedovi DHZ.

Nájomca v prípade straty kľúčov je povinný uhradiť výmenu bezpečnostného zámku a kľúčov na vlastné náklady.

Článok 5
Nájomné a služby

Nájomné spolu s úhradou za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov je splatné do troch pracovných dní po odovzdaní prenajatých priestorov a kľúčov v hotovosti v pokladni Obecného úradu v Likavke.

Platby za nájom a služby spojené s užívaním prenajatých priestorov:

a) nájom 20,- €
b) požičanie obrusov /
c) požičanie servisu /

Celková suma = dvadsať = EUR

Článok 6
Záverečné ustanovenia

Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať písomne po dohode oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcom po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Likavke dňa 24.5.2019

Prenajímateľ: Nájomca:

Ing. Marián Javorka – starosta obce Chomistek Martin