Z M L U V A
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ

Obchodné meno:	**Obec Likavka**
Sídlo:	Obecný úrad Likavka, 034 95 Likavka č. 815
Štatutárny orgán:	Ing. Marián Javorka, starosta obce
IČO:	00315362
DIČ:	2020589582
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s. IBAN SK88 5600 0000 0083 3872 0001

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca

Obchodné meno:	**Slovenský poľovnícky zväz – Poľovnícke združenie Likava – Choč so sídlom v Likavke**
Sídlo:	034 95 Likavka
IČO:	31 938 299
DIČ:	
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s. IBAN: SK36 0900 0000 0003 3058 2242

(ďalej len „Nájomca“)

Čl. II
Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor o výmere 21,87 m^2 nachádzajúci sa v suteréne budovy bývalej Reštaurácie v Likavke súp. č. 1000, evidovanej na parcele CKN č. 946/3, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Likavka, zapísanej na LV č. 1167 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, ktorý je výlučnom vlastníctve prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytový priestor uvedený v bode 1 tohto článku za účelom zriadenia centrálneho chladiarenského zariadenia na uskladnenie a spracovanie ulovenej zveriny v k. ú. Likavka, kde bude vykonávaný odber vzoriek na laboratórne vyšetrenie.
3. Nájomca má právo užívať spoločné priestory stavby uvedenej v bode 1 tohto článku v rozsahu nevyhnutnom na riadny chod predmetu nájmu.

Čl. III
Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 308/2018-7 zo dňa 26.09.2018 na dobu neurčitú od 01.08.2019.

Čl. IV
Výška nájomného a úhrada za služby spojené s nájmom

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle prílohy č. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Likavka t.j. 8,94 €/m^2/rok.
2. Cena ročného nájmu je 21,87 m^2 x 8,94 € = 195,52 € (slovom jednostodeväťdesiapäť eur a päťdesiatdva centov)
   Nájomné spolu s úhradou za služby spojené s užívaním priestorov je splatné najneskôr do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca a platí sa bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedeného v Prima banke Slovensko, a.s. Pobočka Ružomberok, č. ú. IBAN SK88 5600 0000 0083 3872 0001, VS: 995.
   Platba sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet prenajímateľa.
   Platby za služby a nájomné spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať mesačne nasledovne:
   a) elektrická energia .... 10,- €
   b) vodné a stočné ..... 3,- €
   c) nájomné ..... 16,29 €

   spolu 29,29 € (slovom: dvadsaťdeväť eur a dvadsaťdeväť centov)
3. Vyúčtovanie spotrebovanej energie vykoná prenajímateľ raz ročne na základe zúčtovacej faktúry dodávateľa el. energie a údajov o spotrebovanej energii, ktoré poskytne nájomca podľa stavu podružného merača zriadeného na tento účel na jeho náklady.
4. Ak nájomca neuhradí platbu podľa bodov 2, 3 a 4 tohto článku v stanovenej výške a včas, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za prenájom predmetu nájmu v prípade zmeny platnej právnej úpravy, alebo zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Likavka.
6. Prenajímateľ je oprávnený podľa potreby jednostranne zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých sú tieto platby dohodnuté alebo pokiaľ sú inak zmenené ceny za tieto služby spojené s nájmom predmetu nájmu.

Čl. V
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu oboznámil a tento preberá bez výhrad a v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa vykonať potrebné úpravy nebytového priestoru súvisiace s predmetom nájmu na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom touto zmluvou.

5. Nájomca je povinný nakladať s predmetom nájmu tak, aby na ňom nespôsobil škodu, resp. znehodnotenie.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe a nesmie predmet nájmu ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť.
7. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii. Zaväzuje sa vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie. Svoju činnosť bude vykonávať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia vyššie uvedených právnych noriem znáša následky nájomca.
8. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v článku II.
9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi poruchy a potrebu opráv v prenajatých priestoroch, umožniť ich odstránenie, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla. V prípade živelných pohrôm znáša každá strana svoje škody.
10. Bežné opravy a údržbu je povinný vykonať nájomca na vlastné náklady. Akékoľvek povolené úpravy nebytového priestoru sa stávajú vlastníctvom prenajímateľa a nezakladajú nájomcovi žiadny nárok na náhradu nákladov vyplývajúcich z realizácie dohodnutých úprav ani počas trvania nájomného vzťahu, ani po jeho skončení.
11. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu. Nájomca je povinný hospodárne užívať prenajatý majetok a na vlastné náklady zabezpečiť majetok proti odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu a zvážiť účelnosť jeho poistenia taktiež na vlastné náklady.
12. Prenajímateľ je počas trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu nebytového priestoru a kontrolovať, či nájomca užíva nebytový priestor riadnym spôsobom a v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami. Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok je nájomca povinný na požiadanie prenajímateľa umožniť vstup určeným zamestnancom prenajímateľa do prenajatých priestorov tvoriacich predmet nájmu.
13. V posledný deň nájmu je nájomca povinný prenajaté priestory vypratať a odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne nedohodne inak.
14. Nájomca nie je povinný dať predmet nájmu do pôvodného stavu, ak boli stavebné úpravy vykonané s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. VI
Skončenie nájmu

1. Zmluva môže skončiť:
   a) písomnou dohodou zmluvných strán,
   b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán a bez uvedenia dôvodu.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájom môže zaniknúť aj z dôvodov uvedených v § 14 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa na zverejnenie tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Likavka.
3. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno vykonať len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.

V Likavke dňa 31.07.2019

Za prenajímateľa: Za nájomcu:

_____ _____

Ing. Marián Javorka, starosta obce Dr. Ján Kerdík