

**Zmluva o nájme  
nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme  
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

**Prenajímateľ:**

*názov organizácie:* Obec Likavka  
*sidlo:* Obecný úrad Likavka  
*v zastúpení:* Ing. Marián Javorka, starosta obce  
*IČO:* 00315362  
*DIČ:* 2020589582  
*bankové spojenie:* Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN SK88 5600 0000 0083 3872 0001

d'alej len „prenajímateľ“

**Nájomca:**

*obchodné meno:* Vinárstvo Čebovce  
*sidlo:* Szedera Fabiana 341/183, Čebovce 991 25  
*v zastúpení:* Alexander Czafik  
*IČO:* 46 743 979  
*DIČ:* 1072 818 153  
*bankové spojenie:*  
*zodpovedná osoba za akciu:* Alexander Czafik

d'alej len „nájomca“

**Článok 1.  
Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných priestorov a príslušného inventáru v kultúrnom dome:  
..... klub KD .....

Priestory sú prenájované v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas normálnej prevádzky.

**Článok 2.  
Účel nájmu**

Nájomca bude priestory a ich inventár uvedené v článku 1 užívať za účelom :  
..... propagačná akcia .....

**Článok 3.  
Doba nájmu**

Nájom priestorov sa dojednáva v dňoch .....6.9.2019..... v čase od ..... hod. do ..... hod.  
Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie, ako aj doba prípravy a likvidácie akcie.

**Článok 4.  
Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Priestory a kľúče od nich odovzdá fyzicky oproti podpisu na potvrdení, ktoré je súčasťou tejto zmluvy, v termíne podľa dohody.

Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v článku 2.

Nájomca je povinný určiť osobu, ktorá bude prítomná počas celého konania akcie a bude plne zodpovedná za jej priebeh, dodržiavanie požiarneho a bezpečnostných predpisov a poriadku. Meno tejto osoby musí byť uvedené v tejto zmluve.

Nájomca je povinný pri konaní hromadných akcií, ako sú plesy, zábavy, stužkové a pod. zabezpečiť požiarneho dozoru na vlastné náklady na týchto akciách cestou Miestnej organizácie DHZ.

Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarné predpisy a zákon o ochrane nefajčiarov. V prípade porušenia bezpečnostných a požiarnych predpisov a zákona o ochrane nefajčiarov prenajíateľ účtuje zmluvnú pokutu 100 €.

Nájomca je zodpovedný za prenajaté priestory a inventár. V prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť náklady v plnej výške stanovenej prenajíateľom.

Nájomca nesmie prenajaté priestory prenajíať ďalej tretej osobe bez písomného súhlasu prenajíateľa.

Po ukončení nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a vypratane odovzdať prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom účelu nájmu, ak sa s prenajíateľom nedohodne inak.

Nájomca sa zaväzuje vo všetkých priestoroch pozametať, poutierať stoly a stoličky uložiť na dohodnuté miesto, v prípade veľkého znečistenia poumývať sociálne zariadenia.

Nájomca prevzal kľúče od prenajatých priestorov dňa ..... od pracovníka obce.

Nájomca prenajaté priestory s inventárom a kľúče odovzdá dňa ..... o ..... hod. pracovníkovi obce.

Nájomca v prípade straty kľúčov je povinný uhradiť výmenu bezpečnostného zámku a kľúčov na vlastné náklady.

## **Článok 5. Nájomné a služby**

Nájomné spolu s úhradou za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov je splatné najneskôr v deň odovzdania prenajatých priestorov a kľúčov za celú dobu nájmu v hotovosti.

Cena nájmu je podľa poplatkov vybraných obcou Likavka za používanie a prenájom obecného majetku.

### **Platby za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov:**

Prenájom	25 €
Požičanie obrusov : cena za ks: 0,50 €	
Požičanie servisu : cena za osobu : 0,30 €	
Vyhlasenie oznamu v obecnom rozhlase	
Poplatok za umývačku riadu: 10 €	
<b>Celková suma :</b>	<b>25 €</b>

Objednávateľ sa zaväzuje:

- a) uhradiť sumu .....€, slovom ..... na účet Obce Likavka : **IBAN: SK885600000008338720001** VS:.....
- b) uhradiť sumu 25,00..... €, slovom dvadsaťpäť eur ..... v hotovosti do pokladne Obce Likavka .

## **Článok 6. Záverečné ustanovenia**

Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať písomne po dohode oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju slobodne a vážne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovom sídle prenajíateľa.

V Likavke dňa: 6.9.2019  
Prenajíateľ: Ing. Marián Javorka

Nájomca: Alexander Czafik