

Zmluva o nájme
nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Zriaďovateľ: Obec Likavka
034 95 Likavka 815
IČO: 00 315 362
Bankové spojenie – Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK88 5600 0000 0083 3872 0001

Nájomca:

Základná umelecká škola Ľudovíta Fullu
Námestie A. Hlinku 14, 034 01 Ružomberok
IČO: 42224357
Bankové spojenie – Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK14 0900 0000 0050 7096 1483

Článok 1.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom sály kultúrneho domu, súp. č. 1000, zapísanej na LV č. 1167.

Článok 2.

Účel nájmu

Nájomca bude priestory a ich inventár užívať za účelom základného umeleckého vzdelávania detí v literárno-dramatickom odbore ZUŠ Ľudovíta Fullu.

Článok 3.

Doba nájmu

1. Nájom priestorov sa dojednáva na obdobie od 01.10.2018 do 30.06.2019, 1 x týždenne a to v utorok v čase od **14.00 hod.** do **16.00 hod.**, t.j. spolu na 2 hodiny na deň prenájomu.

2. Do doby nájmu upravenej touto zmluvou sa nezapočítavajú tie dni, v ktorých z objektívnych dôvodov zo strany prenajímateľa, resp. zo strany nájomcu nemôže dôjsť k predmetu jej plnenia, o čom sa obe zmluvné strany navzájom písomne upovedomia najneskôr deň pred dňom nájmu uvedeným v bode č. 1 tohto článku zmluvy.

3. Nájomný vzťah môže byť ukončený pred uplynutím uvedenej doby a to písomnou výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa v zmysle zákona č. 116/1990 Z. v platnom znení.

Článok 4.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy.

2. Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v článku. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy a zákon o ochrane nefajčiarov.

3. Nájomca nesie hmotnú zodpovednosť za škody vzniknuté v čase nájmu. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

4. Po ukončení nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a vypratane odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom účelu nájmu s prihliadnutím na primerané opotrebovanie, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Článok 5.

Cena nájmu

1. Cena nájmu je 10,- € /hodina (slovom desať eur / hodina).
2. Nájomné za príslušný počet hodín v mesiaci, počas ktorých dochádza k plneniu predmetu tejto zmluvy v zmysle čl. 1 je splatné mesačne, najneskôr do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa nájom uhrádza.
3. Nájomné sa platí bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

Článok 6.

Záverečné ustanovenia

1. Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať písomne po dohode oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po jej vzájomnom prerokovaní, slobodne a nie v tiesni za znevýhodnených podmienok.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V Likavke dňa 30.09.2019

Prenajímateľ:

Ing. Marián Javorka
starosta obce

Nájomca:

Marcel Dúbravec
riaditeľ ZUŠ Ľ. Fullu