

Dodatok č. 5

k Zmluve č. N1/2013 o nájme nebytových priestorov uzatvorený podľa zákona č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Likavka

Prenajímateľ:

názov organizácie:

Obec Likavka

sídlo:

Obecný úrad Likavka

v zastúpení:

Ing. Marián Javorka, starosta obce

IČO:

00315362

DIČ:

2020589582

bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN SK88 5600 0000 0083 3872 0001

d'alej len „prenajímateľ“

Nájomca:

obchodné meno:

Anežka Bažíková

sídlo:

034 95 Likavka č. 494

IČO:

37040090

bankové spojenie:

d'alej len „nájomca“

Článok I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu č. N1/2013 o nájme nebytových priestorov dňa 1.3.2013 (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom bol prenájom nebytových priestorov II. nadzemného podlažia v budove Strediska služieb súp. č. 551, parc. č. 1962/1, vedenej na liste vlastníctva Obce Likavka č. 1167 o výmere 50 m² / prevádzková miestnosť – 23,80 m², prevádzková miestnosť – 20,50 m², hygienické zariadenie – 2,20 m², chodba – 3,50 m².
2. Nájomca požiadal prenajímateľa o rozšírenie predmetu nájmu o priestor o výmere 20 m² v budove Strediska služieb v Likavke súp. číslo 551, zapísanej na LV č. 1167 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, katastrálne územie Likavka, evidovanej na parcele CKN č. 1962/1.
3. Rozšírenie predmetu nájmu bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Likavke č. 184/2020-8 dňa 10.11.2020.
4. Na základe vyššie uvedených skutočností a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Likavka zmluvné strany uzatvárajú k zmluve tento dodatok v nižšie uvedenom znení.

Článok II
PREDMET DODATKU ZMLUVY

1. **Rozšírenie prenajatých priestorov o priestory, ktoré budú využívané ako skladové priestory k doteraz prenajatým priestorom určených na výrobu jedál a zmena mesačnej platby za nájomné a služby v budove Strediska služieb v Likavke súp. číslo 551, zapísanej na LV č. 1167 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, katastrálne územie Likavka, evidovanej na parcele CKN č. 1962/1, s účinnosťou od 1.12.2020.**
2. **V Článku I. Zmluvy č. N1/2013 zo dňa 1.3.2013 sa mení znenie nasledovne:**
Predmetom zmluvy je užívanie nebytových priestorov II. nadzemného podlažia v budove Strediska služieb súp. č. 551, parc. č. 1962/1, vedenej na liste vlastníctva Obce Likavka č. 1167 o výmere 89,125 m² / prevádzková miestnosť – 23,80 m², prevádzková miestnosť – 20,50 m², **skladové priestory – 20,00 m²**, hygienické zariadenie – 2,20 m², chodba – 3,50 m²/ a pivničných priestorov /skladové priestory – 19,125 m²/.

Článok III
VÝŠKA NÁJOMNÉHO A ÚHRADA ZA SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM

1. Výška nájomného za rozšírený predmet nájmu je stanovená v zmysle prílohy č. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Likavka t.j. 8,94 €/m²/rok.
2. Cena ročného nájmu za rozšírený predmet nájmu je **178,80 €** /slovom jednostosedemdesiat eur a deväťdesiatosem centov/.
3. Výpočet ceny ročného nájmu za rozšírený predmet nájmu je 20 m² x 8,94 €/m²/rok = 178,80 €.

Mesačná platba za celkový predmet nájmu t. j. nájomné a služby bude od 1.12.2019:

a) elektrická energia	105,- €
b) vodné, stočné	10,- €
c) zemný plyn	70,- €
d) nájomné	66,77 €
<hr/>	
Spolu:	251,77 €

/slovom dvestopäťdesiatjeden eur a sedemdesiatšedem centov/

4. Ak nájomca neuhradí platbu podľa bodu 3 tohto článku v stanovenej výške a včas, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy nájomného za prenájom predmetu nájmu v prípade zmeny platnej právnej úpravy, alebo zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Likavka.
6. Prenajímateľ je oprávnený podľa potreby zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých sú tieto platby dohodnuté alebo pokiaľ sú inak zmenené ceny za tieto služby spojené s nájmom predmetu nájmu.

Článok IV
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi rozšírené nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa so stavom rozšíreného predmetu nájmu oboznámil a tento preberá bez výhrad a v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa vykonať potrebné úpravy rozšírených nebytových priestorov súvisiace s predmetom nájmu na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný užívať rozšírený nebytový priestor len na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom týmto dodatkom k zmluve.
5. Nájomca nie je povinný dať predmet nájmu do pôvodného stavu, ak boli stavebné úpravy vykonané s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Článok V
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa na zverejnenie tohto dodatku a svojim podpisom dáva súhlas na jeho zverejnenie v plnom rozsahu.
2. V ostatných ustanoveniach zostáva zmluva nezmenená.
3. Tento dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 1.12.2020.
4. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno vykonať len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
5. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
7. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.

V Likavke dňa 25.11.2020

V Likavke dňa 25.11.2020

.....
za nájomcu
Anežka Bažíková

.....
za prenajímateľa
Ing. Marián Javorka