

ZMLUVA O NÁJME ČASTI POZEMKU

názov/meno: Obec Likavka
sídlo/adresa: 034 95 Likavka č. 815
IČO: 00315362
e-mail: obec@likavka.sk
tel. č.: +421 44 43 00 240
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
bank. účet: IBAN: SK88 5600 0000 0083 3872 0001

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

názov: Packeta Slovakia, s.r.o.
sídlo: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
IČO: 48 136 999
IČ DPH: SK2120099014
Zastúpená: Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia
e-mail: info@zasielkovna.sk
tel. č.: +421 221 201 135
(ďalej len „**Nájomca**“)

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, túto Zmluvu o nájme časti pozemku, a to za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu:

I. Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Ružomberok, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 3259, k. ú. Likavka, Obec Likavka, a to parcely EKN č. 26/42 o výmere 107 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria.
- 1.2. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku vo vlastníctve obce, ktorý je súčasťou parcely EKN č. 26/42, zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Likavka, zapísanej na LV č. 3259 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, a to v rozsahu výmery 1,36 m² (ďalej len „**Plocha**“), pričom bližšia špecifikácia predmetu nájmu, čo do jeho umiestnenia a jeho orientácie je farebne označená formou grafického náčrtu v Prílohe č.1 tejto zmluvy.
- 1.3. Plocha bude za účasti účastníkov tejto zmluvy vyznačená na tvare miesta za účelom zabezpečenia jasnosti, zrozumiteľnosti a určitosti obsahu tejto zmluvy, a to najneskôr do podpisu zmluvy.
- 1.4. Nájomca je oprávnený Plochu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „**ZBox**“).

II. Základné práva a povinnosti

- 2.1. Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi nerušené užívanie Plochy k dohodnutému účelu a prístup k nej Nájomcovi a verejnosti, to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
- 2.2. V prípade, kedy nie je z dôvodu na strane Prenajímateľa dočasne možné umiestniť ZBox na Ploche, je Prenajímateľ povinný umožniť Nájomcovi umiestniť ZBox na inom porovnateľnom mieste v blízkosti za rovnakých podmienok.
- 2.3. Prenajímateľ nie je oprávnený so ZBoxom akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie so ZBoxom je Prenajímateľ povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť Nájomcu.

- 2.4. V prípade, že Prenajímateľ zistí nefunkčnosť alebo poškodenie ZBoxu alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne Nájomcu predovšetkým prostredníctvom tel. kontaktu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.5. V prípade, že je elektrická energia nevyhnutná k prevádzke ZBoxu, je vyrábaná pomocou solárnych článkov na ZBoxe. Prenajímateľ zabezpečí, že solárnym článkom nebude behom dňa nič tieniť.

III. Nájomné

- 3.1. Nájomca hradí Prenajímateľovi za Nájom úhradu vo výške **3,00 €/m²/rok prevádzky ZBoxu, t.j. 4,08 €/rok**, určenú podľa prílohy č. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Likavka (ďalej len „**Nájomné**“).
- 3.2. Ak sa strany nedohodnú inak, Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi Nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Faktúru vystaví Prenajímateľ najskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy. Nájomné je splatné do 30 dní od doručenia riadne vystavenej faktúry Nájomcovi.

IV. Skončenie Nájomu

- 4.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
- 4.2 Každá zo strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu s 3 mesačnou výpovednou dobou. V prípade, že koniec výpovednej doby na základe výpovede podanej Prenajímateľom pripadá na deň medzi 1.10. roka a 30.1. nasledujúceho roka (ochranná doba), Nájom končí deň bezprostredne nasledujúci po tejto dobe, tj. 31. 1. príslušného roka, a Nájomca do tej doby hradí Nájomné.
- 4.3 Prenajímateľ je ďalej oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Nájomca je v omeškaní s úhradou Nájomného a neuhradí ho ani v dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorú mu k tomu Prenajímateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť výpovede. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Prenajímateľ podstatne či opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 4.4 V rozsahu, v akom je to právne prípustné, strany vylučujú možnosť ukončiť zmluvu akýmkoľvek iným spôsobom alebo z dôvodu, než sú dojednané v tejto zmluve.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Ak neplynie z donucovacích ustanovení zákona niečo iné, táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
- 5.2 Strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov.
- 5.3 Spory týkajúce sa tejto zmluvy rozhoduje súd lokálne príslušný pre sídlo Nájomcu.
- 5.4 Strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto zmluva bola spísaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle a nie v tiesni, a že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa 08.10.2021

V Likavke dňa 29.09.2021.

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

meno: Matúš Baus
funkcia: Technology Project Manager

meno: Ing. Marián Javorka
funkcia: starosta obce Likavka