

## Zmluva o nájme oporných bodov obecného rozhlasu

### **Prenajímateľ:**

*názov organizácie:* Obec Likavka  
*sídlo:* Obecný úrad v Likavke  
*v zastúpení:* Ing. Marián Javorka, starosta obce  
*IČO:* 00315362  
*DIČ:* 2020589582  
*bankové spojenie:* Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN SK88 5600 0000 0083 3872 0001

d'alej len „prenajímateľ“

### **Nájomca:**

*obchodné meno:* UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.  
*sídlo:* Ševčenkova 36, Bratislava  
*v zastúpení:* JUDr. Martin Miller, PhD., konateľ spoločnosti  
*IČO:* 35971967  
*IČ DPH:* SK2022117405  
*Zápis:* Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,  
vložka č. 38877/B  
*Bankové spojenie:* Tatra banka, a.s.  
SK48 1100 0000 0026 2900 3056

d'alej len „nájomca“

Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom oporných bodov obecného rozhlasu obce Likavka (ďalej len oporných bodov), na ktoré sa vzťahuje táto nájomná zmluva. Nájomca je podnikateľský subjekt zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 38877/B

### **Čl. I.**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ povoľuje nájomcovi umiestniť na oporné body kabeláž, ktorá bude tvoriť internetovú sieť v obci Likavka.
2. Nájomca sa zaväzuje umiestniť kabeláž v súlade s platnými bezpečnostnými predpismi a príslušnými platnými STN.
3. Predmetom nájmu je 163 ks oporných bodov nachádzajúcich sa vo vlastníctve Prenajímateľa.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený Predmet nájmu prenajať a že na Predmete nájmu neviazu žiadne nájomné ani iné práva tretích osôb, ktoré by znemožňovali alebo sťažovali výlučné užívanie Predmetu nájmu Nájomcom v súlade s touto zmluvou.

## **Čl. II. Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov.

## **Čl. III. Nájomné a úhrada za služby**

1. Od dňa účinnosti zmluvy je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške: 1,- €/oporný bod/mesiac, t.j. celkom 163,- € mesačne.
3. Nájomné bude Nájomca uhrádzať za príslušný mesiac na účet Prenajímateľa a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou 15 dní.

## **Čl. IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať nájomcovi oporné body v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať oporné body a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojený s nájmom.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať úpravy a iné podstatné zmeny na oporných bodoch tak, aby neporušil majetok nájomcu. O každej úprave, pri ktorej je potrebné premiestniť, vyrovnať, odpojiť, zrušiť alebo inak manipulovať s oporným bodom je prenajímateľ povinný upovedomiť nájomcu najneskôr 24 hod. vopred.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že za škody na majetku spôsobené nájomcom zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
5. Nájomca je povinný užívať oporné body len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
6. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy a iné podstatné zmeny na oporných bodoch, a to ani na svoje náklady.
7. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej strane.
8. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani inak tento majetok zaťažiť.
9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu takých opráv a prác, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť ich vykonanie; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.
10. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné.
11. Nájomca je povinný zriadiť a poskytovať prenajímateľovi neobmedzený internetový prístup pre všetky objekty vo vlastníctve nájomcu na základe jeho požiadavky. Podmienky tejto služby bude upravovať samostatná zmluva.

**Čl. V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvu možno meniť iba písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Zmluvu je možno vypovedať na základe písomnej žiadosti ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden rok a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej strane doručená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie pod tlakom a za nápadne nevýhodných podmienok. Toto vyhlásenie zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden originál.
5. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.

V Likavke, dňa

V Bratislave, dňa

za prenajímateľa

za nájomcu

.....  
Obec Likavka  
Ing. Marián Javorka

.....  
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.  
JUDr. Martin Miller, PhD.