

Zmluva o nájme nebytových priestorov kultúrneho domu č. KDN 7/2022

nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ:

názov organizácie: Obec Likavka
sídlo: Obecný úrad Likavka
štatutár: Ing. Marián Javorka, starosta obce
osoba poverená na podpis: Miroslava Raksová – vedúca KS

IČO: 00315362
DIČ: 2020589582
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN SK88 5600 0000 0083 3872 0001

d'alej len „prenajímateľ“

Nájomca:

meno a priezvisko:

adresa:

obchodné meno:

sídlo: Vinárstvo Čebovce
Sz. Fabiana 341/183, 991 25 Čebovce

v zastúpení: Alexander Czafik

IČO: 46743979

DIČ: 1072818153

bankové spojenie:

zodpovedná osoba za akciu:

Alexander Czafik

d'alej len „nájomca“

Článok 2 Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných priestorov nachádzajúcich sa v kultúrnom dome, ktorý je vo vlastníctve obce Likavka:

Klub na 3. poschodí – 9.9.2022

2. Účel prenájomu je: Predajná a propagačná akcia

Článok 3

Termín prenájmu priestorov

Odovzdanie priestorov na prenájom za účelom uvedeným v článku 2 tejto zmluvy sa uskutoční dňa 9.9.2022 v čase o 13:00 hod.

Nájomca odovzdá prenajíateľovi priestory uvedené v článku 2 tejto zmluvy v pôvodnom stave, čisté a bez závad dňa 9.9.2022 o 20:00 hod.

Článok 4

Cena za prenájom a podmienky úhrady

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s prevádzkovým poriadkom Kultúrneho domu Likavka na cene prenájmu za prenajaté priestory s vybraným príslušenstvom v zmysle schváleného cenníka poplatkov vo výške:.....15.-..... €,

slovomPätnásť eur.....

- a) na účet Obce Likavka : **IBAN: SK885600000008338720001** VS: uviesť číslo zmluvy
- b) v hotovosti v deň odovzdania priestorov prenajíateľovi

V cene nájmu nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia – bezpečnostná služba, požiarň dozor, usporiadateľská služba, zdravotnícka služba, pracovníci potrební k realizácii podujatia.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Prenajíateľ sa zaväzuje na základe tejto zmluvy poskytnúť nájomcovi priestory uvedené v článku 2 v termíne uvedenom v článku 3. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov.
- Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v článku 2.
- Nájomca nesmie prenajaté priestory prenajíať ďalej tretej osobe.
- Nájomca berie na seba zodpovednosť za prenajatý majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný bezodkladne túto skutočnosť oznámiť prenajíateľovi a je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
- Nájomca je povinný uhradiť prenajíateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu.
- Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr do termínu uvedeného v článku 3.
- Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.
- Nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v celej budove kultúrneho domu.
- Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov, tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (95/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 217/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov...)
- Nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám – príprava sály, stolovanie, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod.
- Nájomca je povinný si vysporiadať poplatky a záväzky za šírenie a reprodukovanie hudobnej produkcie autorských diel.
- Prenajíateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou nezákonnou alebo kriminálnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

- Nájomca je povinný pri konaní hromadných akcií, ako sú plesy, zábavy, stužkové a pod. zabezpečiť požiarny dozor na vlastné náklady na týchto akciách cestou Miestnej organizácie DHZ.
- **V prípade porušenia bezpečnostných a požiarnych predpisov a zákona o ochrane nefajčiarov prenajímateľ účtuje zmluvnú pokutu 100,- €.**
- **V prípade neodovzdania priestorov v stave, v akom boli prevzaté, prenajímateľ účtuje zmluvnú pokutu 100,- €.**
- Nájomca je zodpovedný za prenajatý inventár, za ktorý je povinný v prípade jeho poškodenia uhradiť nájomcovi náklady v plnej výške stanovenej prenajímateľom. Inventár (jedálenský servis) sa neposkytuje cateringovým spoločnostiam.

Článok 6. Odstúpenie od zmluvy

Odstúpenie od zmluvy musí byť zmluvnej strane oznámené písomne a je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení zmluvnej strane.

Prenajímateľ / nájomca môže bezodkladne odstúpiť od zmluvy v prípade ak orgány na to oprávnené vydajú nariadenie (vyhláška, zákon), ktorým sa zakazuje predmetné podujatie organizovať, alebo z ktorého vyplývajú obmedzenia, ktoré prenajímateľovi / nájomcovi nepovoľujú predmetné podujatie organizovať v danom rozsahu.

Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak nájomca neplní zmluvu, alebo porušil povinnosti z nej vyplývajúce.

Článok 7 Osobitné ustanovenia

Nájomca je povinný sa riadiť platným prevádzkovým poriadkom kultúrneho domu Likavka a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s jeho znením, právami a povinnosťami z neho plynúcimi riadne oboznámil, súhlasí s jeho znením a bude sa podľa neho riadiť.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať písomne po dohode oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju slobodne a vážne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

V Likavke dňa: 8.9.2022

Prenajímateľ: Ing. Marián Javorka – starosta obce

Nájomca: Alexander Czafik