

# Zmluva o nájme nebytových priestorov kultúrneho domu č. KDN 46/2023

nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

## Článok 1 Zmluvné strany

### **Prenajímateľ:**

*názov organizácie:* Obec Likavka  
*sídlo:* Obecný úrad Likavka  
*štatutár:* Ing. Marián Javorka, starosta obce  
*osoba poverená na podpis:* Miroslava Raksová – vedúca KS

*IČO:* 00315362  
*DIČ:* 2020589582  
*bankové spojenie:* Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN SK88 5600 0000 0083 3872 0001

d'alej len „prenajímateľ“

### **Nájomca:**

*meno a priezvisko:* **Martin Králik**  
*adresa:*

.....

*obchodné meno:* **Smile agency s.r.o.**  
*sídlo:* Potočná 22, 031 01 Lipt. Mikuláš  
*v zastúpení:* .....  
*IČO:* 48178390  
*DIČ:* SK2120079225  
*bankové spojenie:* .....

*zodpovedná osoba za akciu:* Kvetka Dúhová

d'alej len „nájomca“

## Článok 2 Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných priestorov nachádzajúcich sa v kultúrnom dome, ktorý je vo vlastníctve obce Likavka: **sála, prenájom inventáru**
2. Účel prenájmu je: **stužková slávnosť**

### **Článok 3**

#### **Termín prenájmu priestorov**

Nájom priestorov sa dojednáva v dňoch **10.11.2023** v čase od ..... hod. do ..... hod.

Odobranie priestorov na prenájom za účelom uvedeným v článku 2 tejto zmluvy sa uskutoční dňa 08.11.2023 v čase o ..... hod.

Nájomca odovzdá prenajímateľovi priestory uvedené v článku 2 tejto zmluvy v pôvodnom stave, čisté a bez závad dňa 13.11.2023 o ..... hod.

### **Článok 4**

#### **Cena za prenájom a podmienky úhrady**

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s prevádzkovým poriadkom Kultúrneho domu Likavka na cene prenájmu za prenajaté priestory s vybraným príslušenstvom v zmysle schváleného cenníka poplatkov vo výške: **400,00 €**  
slovom: **štyristo eur**

- a) na účet Obce Likavka : **IBAN: SK885600000008338720001** VS: uviesť číslo zmluvy
  - b) v hotovosti
- po nadobudnutí účinnosti zmluvy podľa čl. 8

V cene nájmu nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia – bezpečnostná služba, požiarneho dozoru, usporiadateľská služba, zdravotnícka služba, pracovníci potrební k realizácii podujatia.

### **Článok 5**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- Prenajímateľ sa zaväzuje na základe tejto zmluvy poskytnúť nájomcovi priestory uvedené v článku 2 v termíne uvedenom v článku 3. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov.
- Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v článku 2.
- Nájomca nesmie prenajaté priestory prenajímať ďalej tretej osobe.
- Nájomca berie na seba zodpovednosť za prenajatý majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný bezodkladne túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi a je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
- Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu.
- Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr do termínu uvedeného v článku 3.
- Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.
- Nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v celej budove kultúrneho domu.
- Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov, tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí  
( 95/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 217/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov...)
- Nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám – príprava sály, stolovanie, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod.

- Nájomca je povinný si vysporiadať poplatky a záväzky za šírenie a reprodukovanie hudobnej produkcie autorských diel.
- Prenajíateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou nezákonnou alebo kriminálnou činnosťou v prenajatých priestoroch.
- Nájomca je povinný pri konaní hromadných akcií, ako sú plesy, zábavy, stužkové a pod. zabezpečiť požiarny dozor na vlastné náklady na týchto akciách cestou Miestnej organizácie DHZ.
- **V prípade porušenia bezpečnostných a požiarnych predpisov a zákona o ochrane nefajčiarov prenajíateľ účtuje zmluvnú pokutu 100,- €.**
- **V prípade neodovzdania priestorov v stave, v akom boli prevzaté, prenajíateľ účtuje zmluvnú pokutu 100,- €.**
- Nájomca je zodpovedný za prenajatý inventár, za ktorý je povinný v prípade jeho poškodenia uhradiť nájomcovi náklady v plnej výške stanovenej prenajíateľom.

## **Článok 6. Odstúpenie od zmluvy**

Odstúpenie od zmluvy musí byť zmluvnej strane oznámené písomne a je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení zmluvnej strane.

Prenajíateľ / nájomca môže bezodkladne odstúpiť od zmluvy v prípade ak orgány na to oprávnené vydajú nariadenie ( vyhláška, zákon ), ktorým sa zakazuje predmetné podujatie organizovať, alebo z ktorého vyplývajú obmedzenia, ktoré prenajíateľovi / nájomcovi nepovoľujú predmetné podujatie organizovať v danom rozsahu.

Prenajíateľ môže odstúpiť od zmluvy ak nájomca neplní zmluvu, alebo porušil povinnosti z nej vyplývajúce.

## **Článok 7 Osobitné ustanovenia**

Nájomca je povinný sa riadiť platným prevádzkovým poriadkom kultúrneho domu Likavka a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s jeho znením, právami a povinnosťami z neho plynúcimi riadne oboznámil, súhlasí s jeho znením a bude sa podľa neho riadiť.

## **Článok 8 Záverečné ustanovenia**

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať písomne po dohode oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju slobodne a vážne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

V Likavke dňa :

Prenajíateľ: Ing. Marián Javorka, starosta

Nájomca: Smile agency s.r.o.