

**Zmluva o nájme**  
**nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme**  
**a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

**Prenajíateľ:** Obec Likavka  
**Zastúpený:** Ing. Marián Javorka – starostom obce  
**IČO:** 00 315 362

a

**Nájomca:** Madleňáková Jana.....  
484.....  
034 95 Likavka.....

Zodpovedná osoba za akciu:..Jana Madleňáková.....

**Článok 1**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom zasadačky a príslušného inventáru v Hasičskej zbrojnici Likavka v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Likavka:

ZASADAČKA	
predajné a propagačné akcie	15.-€/hod.
školenie, schôdza bez občerstvenia	10.-€/hod.
školenie, schôdza s občerstvením	15.- €/hod.
rodinné oslavy	30.- €/akcia
kar	30.-€/akcia
svadba	50.-€/akcia
PRENÁJOM INVENTÁRU	
obrusy	0,70.-€/ks
servis	0,50.-€/ osoba

\* správne vyznačiť

Priestory sú prenájované v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas normálnej prevádzky.

**Článok 2**  
**Účel nájmu**

Nájomca bude priestory a ich inventár uvedené v článku 1 užívať za účelom

Kar.....

**Článok 3**  
**Doba nájmu**

Nájom priestorov sa dojednáva v dňoch ...30.11.2023.....v čase od ..... hod.  
do ..... hod. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej  
akcie, ako aj doba prípravy a likvidácie akcie.

**Článok 4**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Priestory a kľúče od nich odovzdá fyzicky oproti podpisu na potvrdení, ktoré je súčasťou tejto zmluvy, v termíne podľa dohody.

Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v článku 2.

**Nájomca je povinný určiť osobu, ktorá bude prítomná počas celého konania akcie a bude plne zodpovedná za jej priebeh, dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov a poriadku.** Meno tejto osoby musí byť uvedené v tejto zmluve.

Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarné predpisy a zákon o ochrane nefajčiarov. **V prípade porušenia bezpečnostných a požiarnych predpisov a zákona o ochrane nefajčiarov prenajíateľ účtuje zmluvnú pokutu 100 €.**

**Nájomca nesie hmotnú zodpovednosť za škody vzniknuté v čase nájmu.** Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením povinnosti vznikla.

Nájomca nesmie prenajaté priestory prenajímať ďalej tretej osobe bez písomného súhlasu prenajíateľa.

Po ukončení nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratáť a vypratane odovzdať prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom účelu nájmu, ak sa s prenajíateľom nedohodne inak.

Nájomca sa zaväzuje vo všetkých priestoroch pozametať, poutierať stoly a stoličky uložiť na dohodnuté miesto, v prípade veľkého znečistenia poumývať sociálne zariadenia.

Nájomca prevezme priestory s inventárom a kľúče od prenajatých priestorov dňa 30.11.2023 od predsedu DHZ.

Nájomca prenajaté priestory s inventárom a kľúče odovzdá dňa 30.11.2023 o ..... hod. predsedovi DHZ.

Nájomca v prípade straty kľúčov je povinný uhradiť výmenu bezpečnostného zámku a kľúčov na vlastné náklady.

## Článok 5

### Nájomné a služby

Nájomné spolu s úhradou za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov je nájomca povinný zaplatiť dňom účinnosti zmluvy (t.j. dňom účinnosti v CRZ) najneskôr však do 3 pracovných dní po odovzdaní prenajatých priestorov a kľúčov v hotovosti v pokladni Obecného úradu v Likavke.

Platby za nájom a služby spojené s užívaním prenajatých priestorov:

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| a) nájom             | <u>30,-</u> ..... |
| b) požičanie obrusov | <u>/</u> .....    |
| c) požičanie servisu | <u>/</u> .....    |

---

Celková suma 30,- tridsať eur .....

## Článok 6

### Záverečné ustanovenia

Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať písomne po dohode oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajíateľa.

V Likavke dňa

Prenajíateľ:  
Ing. Marián Javorka – starosta obce

Nájomca:  
Jana Madleňáková