Zmluva o nájme
nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Obec Likavka
Zastúpený: Ing. Marián Javorka – starostom obce
IČO: 00 315 362

a

Nájomca: Martin Tkáč
Likavka 377
034 95 Likavka

Zodpovedná osoba za akciu: Martin Tkáč

Článok 1
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom zasadačky a príslušného inventáru v Hasičskej zbrojnici Likavka v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Likavka a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

ZASADAČKA	
príprava miestnosti pred a po akcii (výzdoba)	5.-€ / hod.
predajné a propagačné akcie	15.-€ / hod.
školenie, schôdza bez občerstvenia	10.-€ / hod.
školenie, schôdza s občerstvením	15.- € / hod.
rodinné oslavy (občania s trvalým pobytom v obci Likavka)	40.- € / akcia
rodinné oslavy (ostatní)	60.-€ / akcia
kar	30.-€ / akcia
svadba (občania s trvalým pobytom v obci Likavka)	60.-€ / akcia
svadba (ostatní)	100.-€ / akcia
PRENÁJOM INVENTÁRU	
obrusy	1,50.-€ / ks
jedálenský servis - set	1.-€ / osoba

* správne vyznačiť

Priestory sú prenajímané v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas normálnej prevádzky.

Pri výške nájomného za nebytové priestory pri krátkodobom nájme sa k stanovenej výške nájomného pripočíta 30 % z ceny nájmu a to za vykurovanie priestorov v zimnom období, pričom sa zohľadňuje začiatok a koniec vykurovacieho obdobia, kde obvyklý začiatok vykurovacieho obdobia je 1. september a obvyklý koniec je 31. máj. Pri úhrade nájomného v zimnom období je rozhodujúce, či v deň nájmu bola miestnosť vykurovaná.

Článok 2
Účel nájmu

Nájomca bude priestory a ich inventár uvedené v článku 1 užívať za účelom:

.....oslava.....

Článok 3
Doba nájmu

Nájom priestorov sa dojednáva v dňoch 23.11.2024.....v čase od ..... hod. do ..... hod. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie, ako aj doba prípravy a likvidácie akcie.

Článok 4
Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Priestory a kľúče od nich odovzdá fyzicky oproti podpisu na potvrdení, ktoré je súčasťou tejto zmluvy, v termíne podľa dohody.

Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v článku 2.
Nájomca je povinný určiť osobu, ktorá bude prítomná počas celého konania akcie a bude plne zodpovedná za jej priebeh, dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov a poriadku. Meno tejto osoby musí byť uvedené v tejto zmluve.
Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy a zákon o ochrane nefajčiarov. **V prípade porušenia bezpečnostných a požiarnych predpisov a zákona o ochrane nefajčiarov prenajímateľ účtuje zmluvnú pokutu 100 €.**
Nájomca nesie hmotnú zodpovednosť za škody vzniknuté v čase nájmu. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
Nájomca nesmie prenajaté priestory prenajímať ďalej tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
Po ukončení nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a vypratané odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom účelu nájmu, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.
Nájomca sa zaväzuje vo všetkých priestoroch pozametať, poutierať stoly a stoličky uložiť na dohodnuté miesto, v prípade veľkého znečistenia poumývať sociálne zariadenia.
Nájomca prevezme priestory s inventárom a kľúče od prenajatých priestorov dňa .....23.11.2024..... od predsedu DHZ.

Nájomca prenajaté priestory s inventárom a kľúče odovzdá dňa .....23.11.2024..... o ..... hod. predsedovi DHZ.

Nájomca v prípade straty kľúčov je povinný uhradiť výmenu bezpečnostného zámku a kľúčov na vlastné náklady.

Článok 5
Nájomné a služby

Nájomné spolu s úhradou za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov je nájomca povinný zaplatiť dňom účinnosti zmluvy (t.j. dňom účinnosti po zverejnení v CRZ podľa čl. 6) najneskôr však do 3 pracovných dní po odovzdaní prenajatých priestorov a kľúčov v hotovosti v pokladni Obecného úradu v Likavke.

Platby za nájom a služby spojené s užívaním prenajatých priestorov:

a) nájom ..... 40€ + 30% kúrenie .....
b) požičanie obrusov .....
c) požičanie servisu .....

Celková suma: 52€

Článok 6
Záverečné ustanovenia

Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať písomne po dohode oboch zmluvných strán.
Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Likavke dňa 18.11.2024

Prenajímateľ: Ing. Marián Javorka

Nájomca: Martin Tkáč