

# **Zmluva o nájme nebytových priestorov kultúrneho domu č. KDN 24/2025**

nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

## **Článok 1 Zmluvné strany**

### **Prenajímateľ:**

*názov organizácie:* Obec Likavka  
*sídlo:* Obecný úrad Likavka  
*štatutár:* Ing. Marián Javorka, starosta obce  
*osoba poverená na podpis:* Miroslava Raksová – vedúca KS

*IČO:* 00315362  
*DIČ:* 2020589582  
*bankové spojenie:* Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN SK88 5600 0000 0083 3872 0001

d ďalej len „prenajímateľ“

### **Nájomca:**

*meno a priezvisko:* Mária Kolčáková  
*adresa:* 034 95 Likavka 438  
*obchodné meno:*  
*sídlo:*  
*v zastúpení:*  
*IČO:*  
*DIČ:*  
*bankové spojenie:*  
*zodpovedná osoba za akciu:*

d ďalej len „nájomca“

## **Článok 2 Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných priestorov nachádzajúcich sa v kultúrnom dome, ktorý je vo vlastníctve obce Likavka:  
**Kuchyňa, Klub na 1. poschodí, inventár**

.....  
.....

2. Účel prenájmu je: **rodinná oslava**

## **Článok 3 Termín prenájmu priestorov**

Termín prenájmu priestorov: 04.05.2025

Odobranie priestorov na prenájom za účelom uvedeným v článku 2 tejto zmluvy sa uskutoční dňa 30.04.2025

Nájomca odovzdá prenajímateľovi priestory uvedené v článku 2 tejto zmluvy v pôvodnom stave, čisté a bez závad dňa: 04.05.2025

## Článok 4

### Cena za prenájom a podmienky úhrady

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s prevádzkovým poriadkom Kultúrneho domu Likavka na cene prenájmu za prenajaté priestory s vybraným príslušenstvom v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Likavka vo výške: **60,00 €**

slovom **šesťdesiat eur**

a) na účet Obce Likavka : **IBAN: SK8856000000008338720001** VS: uviesť číslo zmluvy

b) v hotovosti po nadobudnutí účinnosti zmluvy podľa čl. 8

Kalkulačný vzorec:

| <b>Prenajatý priestor / inventár</b> | <b>Sadzba nájomného</b> | <b>Počet</b> | <b>Cena prenájmu</b> |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------|----------------------|
| Klub na 1. poschodí                  | 30,- € / akcia          | 1            | 30,- €               |
| Kuchyňa                              | 10,- / akcia            | 1            | 10,- €               |
| <b>Prenájom inventáru:</b>           |                         |              |                      |
| Obrusy                               | 1,50 € / ks             |              |                      |
| Jedálenský servis                    | 1,- / osoba             | 20           | 20,- €               |
| <b>Spolu:</b>                        |                         |              | <b>60,- €</b>        |

V prípade krátkodobých nájomov nebytových priestorov vo vlastníctve obce Likavka ak ide o nájom na podporu všeobecne prospešných služieb, môže obec znížiť nájomné o 99 %.

V prípade sumy nižšej než 5 eur bude výška nájmu 5 eur.

Pri výške nájomného za nebytové priestory pri krátkodobom nájme sa k stanovenej výške nájomného pripočíta **30% z ceny nájmu** a to **za vykurovanie priestorov v zimnom období**, pričom sa zohľadňuje začiatok a koniec vykurovacieho obdobia, kde obvyklý začiatok vykurovacieho obdobia je 01. september a obvyklý koniec je 31. máj. Pri úhrade nájomného v zimnom období je rozhodujúce, či v deň nájmu bola miestnosť vykurovaná. Výnimkou kedy sa toto pravidlo neuplatňuje je krátkodobý prenájom nebytových priestorov v ZŠ s MŠ Likavka.

V cene nájmu nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia – bezpečnostná služba, požiarny dozor, usporiadateľská služba, zdravotnícka služba, pracovníci potrební k realizácii podujatia.

## Článok 5

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- Prenajímateľ sa zaväzuje na základe tejto zmluvy poskytnúť nájomcovi priestory uvedené v článku 2 v termíne uvedenom v článku 3.
- Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v článku 2.
- Nájomca nesmie prenajaté priestory prenajímať ďalej tretej osobe.
- Nájomca berie na seba zodpovednosť za prenajatý majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný bezodkladne túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi a je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
- Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu.
- Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr do termínu uvedeného v článku 3.
- Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.
- Nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v celej budove kultúrneho domu.

- Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov, tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí  
( 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov...)
- Nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám – príprava sály, stolovanie, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod.
- Nájomca je povinný si vysporiadať poplatky a záväzky za šírenie a reprodukovanie hudobnej produkcie autorských diel.
- Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou nezákonnou alebo kriminálnou činnosťou v prenajatých priestoroch.
- Nájomca je povinný pri konaní hromadných akcií, ako sú plesy, zábavy, stužkové a pod. **v zmysle § 12 vyhlášky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii dodržať opatrenia pri podujatiach**, na ktorých sa zúčastňuje väčší počet osôb t.j. viac ako 300 zriadiť protipožiarnu asistenčnú hliadku, ak sa s vlastníkom objektu nedohodne inak.
- **V prípade porušenia bezpečnostných a požiarnych predpisov a zákona o ochrane nefajčiarov prenájomca účtuje zmluvnú pokutu 100,- €.**
- Nájomca je zodpovedný za prenajatý inventár, za ktorý je povinný v prípade jeho poškodenia uhradiť nájomcovi náklady v plnej výške stanovenej prenájomcom.

## Článok 6. Odstúpenie od zmluvy

Odstúpenie od zmluvy musí byť zmluvnej strane oznámené písomne a je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení zmluvnej strane.

Prenajímateľ / nájomca môže bezodkladne odstúpiť od zmluvy v prípade ak orgány na to oprávnené vydajú nariadenie ( vyhláška, zákon ), ktorým sa zakazuje predmetné podujatie organizovať, alebo z ktorého vyplývajú obmedzenia, ktoré prenájomcovi / nájomcovi nepovoľujú predmetné podujatie organizovať v danom rozsahu.

Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak nájomca neplní zmluvu, alebo porušil povinnosti z nej vyplývajúce.

## Článok 7 Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať písomne po dohode oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju slobodne a vážne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

V Likavke dňa 30.04.2025  
Prenajímateľ: Ing. Marián Javorka

Nájomca: Mária Kolčáková