Zmluva o nájme nebytových priestorov kultúrneho domu č. KDN 35/2025

nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

názov organizácie:	Obec Likavka
sídlo:	Obecný úrad Likavka
štatutár:	Ing. Marián Javorka, starosta obce
osoba poverená na podpis:	Miroslava Raksová – vedúca KS
IČO:	00315362
DIČ:	2020589582
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s. IBAN SK88 5600 0000 0083 3872 0001

ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca:

meno a priezvisko:	Lacová Iveta
adresa:	034 95 Likavka 689
obchodné meno:	
sídlo:	
v zastúpení:	
IČO:	
DIČ:	
bankové spojenie:	
zodpovedná osoba za akciu:	

ďalej len „nájomca“

Článok 2
Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných priestorov nachádzajúcich sa v kultúrnom dome, ktorý je vo vlastníctve obce Likavka:
   Sála, kuchyňa, inventár
   .....
   .....

2. Účel prenájmu je: **kar**

Článok 3
Termín prenájmu priestorov

Termín prenájmu priestorov: 02.09.2025
Odovzdanie priestorov na prenájom za účelom uvedeným v článku 2 tejto zmluvy sa uskutoční dňa 02.09.2025
Nájomca odovzdá prenajímateľovi priestory uvedené v článku 2 tejto zmluvy v pôvodnom stave, čisté a bez závad dňa: 03.09.025

Článok 4
Cena za prenájom a podmienky úhrady

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s prevádzkovým poriadkom Kultúrneho domu Likavka na cene prenájmu za prenajaté priestory s vybraným príslušenstvom v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Likavka vo výške: **167,50- €**
slovom **jednostošesťdesiatsedem eur päťdesiat centov**

a) na účet Obce Likavka : **IBAN: SK8856000000008338720001** VS: uviesť číslo zmluvy

b) v hotovosti po nadobudnutí účinnosti zmluvy podľa čl. 8

Kalkulačný vzorec:

Prenajatý priestor / inventár	**Sadzba nájomného**	**Počet**	**Cena prenájmu**
Sála	40,- € / akcia		40,- €
Kuchyňa	10,- € / akcia		10,- €
Prenájom inventáru:			
Obrusy	1,50 € / ks	25	37,50- €
Jedálenský servis	1,- € / osoba	80	80,- €
Spolu:			**167,50- €**

V prípade krátkodobých nájmov nebytových priestorov vo vlastníctve obce Likavka ak ide o nájom na podporu všeobecne prospešných služieb, môže obec znížiť nájomné o 99 %.
V prípade sumy nižšej než 5 eur bude výška nájmu 5 eur.

Pri výške nájomného za nebytové priestory pri krátkodobom nájme sa k stanovenej výške nájomného pripočíta **30% z ceny nájmu** a to **za vykurovanie priestorov v zimnom období**, pričom sa zohľadňuje začiatok a koniec vykurovacieho obdobia, kde obvyklý začiatok vykurovacieho obdobia je 01. september a obvyklý koniec je 31. máj. Pri úhrade nájomného v zimnom období je rozhodujúce, či v deň nájmu bola miestnosť vykurovaná. Výnimkou kedy sa toto pravidlo neuplatňuje je krátkodobý prenájom nebytových priestorov v ZŠ s MŠ Likavka.

V cene nájmu nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia – bezpečnostná služba, požiarny dozor, usporiadateľská služba, zdravotnícka služba, pracovníci potrební k realizácii podujatia.

Článok 5
Práva a povinnosti zmluvných strán

- Prenajímateľ sa zaväzuje na základe tejto zmluvy poskytnúť nájomcovi priestory uvedené v článku 2 v termíne uvedenom v článku 3.
- Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v článku 2.
- Nájomca nesmie prenajaté priestory prenajímať ďalej tretej osobe.
- Nájomca berie na seba zodpovednosť za prenajatý majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný bezodkladne túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi a je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
- Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu.
- Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr do termínu uvedeného v článku 3.
- Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.
- Nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v celej budove kultúrneho domu.

- Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov, tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí
  (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov...)
- Nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám – príprava sály, stolovanie, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod.
- Nájomca je povinný si vysporiadať poplatky a záväzky za šírenie a reprodukovanie hudobnej produkcie autorských diel.
- Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou nezákonnou alebo kriminálnou činnosťou v prenajatých priestoroch.
- Nájomca je povinný pri konaní hromadných akcií, ako sú plesy, zábavy, stužkové a pod. **v zmysle § 12 vyhlášky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii dodržať opatrenia pri podujatiach,** na ktorých sa zúčastňuje väčší počet osôb t.j. viac ako 300 zriadiť protipožiarnu asistenčnú hliadku, ak sa s vlastníkom objektu nedohodne inak.
- **V prípade porušenia bezpečnostných a požiarnych predpisov a zákona o ochrane nefajčiarov prenajímateľ účtuje zmluvnú pokutu 100,- €.**
- Nájomca je zodpovedný za prenajatý inventár, za ktorý je povinný v prípade jeho poškodenia uhradiť nájomcovi náklady v plnej výške stanovenej prenajímateľom.

Článok 6.
Odstúpenie od zmluvy

Odstúpenie od zmluvy musí byť zmluvnej strane oznámené písomne a je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení zmluvnej strane.
Prenajímateľ / nájomca môže bezodkladne odstúpiť od zmluvy v prípade ak orgány na to oprávnené vydajú nariadenie (vyhláška, zákon), ktorým sa zakazuje predmetné podujatie organizovať, alebo z ktorého vyplývajú obmedzenia, ktoré prenajímateľovi / nájomcovi nepovoľujú predmetné podujatie organizovať v danom rozsahu.
Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak nájomca neplní zmluvu, alebo porušil povinnosti z nej vyplývajúce.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálním registri zmlúv.
Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať písomne po dohode oboch zmluvných strán.
Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju slobodne a vážne podpisujú.
Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

V Likavke dňa 02.09.2025
Prenajímateľ: Ing. Marián Javorka Nájomca: Lacová Iveta