Zmluva o nájme časti pozemku

v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v platnom a účinnom znení (ďalej aj "zmluva").

Prenajímateľ:

názov organizácie:	**Obec Likavka**
sídlo:	Obecný úrad Likavka
v zastúpení:	Ing. Marián Javorka, starosta obce
IČO:	00315362
DIČ:	2020589582
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s. IBAN SK88 5600 0000 0083 3872 0001

ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca:

obchodné meno:	**Marián Bomba**
sídlo:	Likavka č. 529, 034 95 Likavka
IČO:	41709110

ďalej len „nájomca“

Článok I
Úvodné ustanovenia

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti KN - E, parc. č. 6021/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 3951 m2, zapísaný na LV č. 3259, k. ú. Likavka, obec Likavka, okres Ružomberok (ďalej ako „Nehnuteľnosť“) o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1.

Článok II
Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je časť pozemku vo vlastníctve obce o výmere 5,2 m2, ktorý je súčasťou parcely E-KN č. 6021/1 o výmere 3951 m2, ostatná plocha, katastrálne územie Likavka, zapísanej na LV č. 3259 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, nakoľko tento priestor Obec Likavka dočasne nevyužíva na plnenie úloh obce.
2.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosť do dočasného odplatného užívania (nájmu) za podmienok ustanovených v tejto zmluve a nájomca nehnuteľnosť od prenajímateľa prijíma do dočasného užívania (nájmu) za čo sa zaväzuje prenajímateľovi platiť nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v zmluve.
2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosť bude nájomcom užívaná za účelom umiestnenia predajného stánku.

Článok III
Trvanie nájmu a nájomné

3.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosť **do užívania na dobu neurčitú, maximálne na dobu 10 rokov, odo dňa 1.3.2025.**
3.2 Každá zo strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu s 3 mesačnou výpovednou dobou.

3.3 Prenajímateľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca bude užívať nehnuteľnosť v rozpore s účelom, ak bol dohodnutý, nájomca prenechá nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, nájomca ani na základe predchádzajúcej písomnej výzvy prenajímateľa neuhradí nájomné, s ktorým je v omeškaní dlhšie ako 3 mesiace, nájomca závažným spôsobom poruší všeobecné právne predpisy.

3.4 Právne účinky jednostranného odstúpenia nastavajú doručením písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy niektorou zmluvnou stranou, je nájomca povinný vypratať a odovzdať nehnuteľnosť do troch dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.

3.5 V prípade odstúpenia si Zmluvné strany nie sú povinné vrátiť dovtedy poskytnuté plnenia.

3.6 Právne účinky výpovede nastavajú doručením písomnej výpovede zmluvy druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Výpovedná doba začína plynúť prvý deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3.7 Ročný nájom za prenajatý pozemok je na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Likavka č. 178/2025 – 9 určený na 20,00€/m^2/rok.

3.8 Nájomca hradí prenajímateľovi za nájom úhradu vo výške **20,00€/m^2/rok, t. j. 104,00,- eur ročne na účet prenajímateľa** vedený v Prima Banka Slovensko a. s. **SK88 5600 0000 0083 3872 0001.**

3.9 Nájom je splatný do 31. januára príslušného kalendárneho roka.

3.10 Nájom za rok 2025 vo výške **86,67,- eur** uhradí nájomca na účet obce **SK88 5600 0000 0083 3872 0001 do konca mesiaca marec 2025.**

Článok IV
Práva a povinnosti Zmluvných strán

4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nehnuteľnosť v stave spôsobilom na riadne užívanie a v takomto stave ju udržiavať po celú dobu nájmu.

4.2 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušene užívať nehnuteľnosť po celú dobu trvania nájmu.

4.3 Prenajímateľ je oprávnený od nájomcu počas celej doby trvania nájmu požadovať prístup k nehnuteľnosti, a to za účelom kontroly, či ju nájomca užíva riadnym spôsobom.

4.4 Po skončení nájmu je nájomca povinný nehnuteľnosť bez zbytočného odkladu (najneskôr do troch dní) prenajímateľovi odovzdať.

4.5 Nájomca čestne vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom nehnuteľnosti, uskutočnil jej obhliadku, pozná jej stav a potvrdzuje, že nehnuteľnosť je spôsobilá na užívanie, čo svojim vlastnoručným podpisom na zmluve potvrdzuje.

4.6 Nájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť do podnájmu.

4.7 Prenajímateľ dňom 1.3.2025 odovzdáva nehnuteľnosť do dočasného užívania nájomcovi, ktorý túto nehnuteľnosť preberá, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Článok V
Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

5.2 Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné zrušovať, meniť alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán, vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.

5.3 Prenájom nehnuteľnosti bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Likavka, a to uznesením č. 178/2025-9 zo dňa 11.2.2025. Výpis z uznesenia podľa predchádzajúcej vety tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

5.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna, že pri jej uzatváraní neboli uvedené do omylu a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Likavke, dňa 28.2.2025

V Likavke, dňa 28.2.2025

Prenajímateľ: Ing. Marián Javorka
starosta obce

Nájomca: Marián Bomba

Príloha č. 1: Výpis z uznesenia č. 178/2025-9 zo dňa 11.2.2025.