

PROJEKTOVÝ PLÁN

- 1. Základné informácie o stavbe a stavenisku**
- 2. Harmonogram práce**
- 3. Ľudské zdroje**
 - a. Účastníci výstavby**
 - b. Organizačná štruktúra pre zabezpečenie stavby**
- 4. Plán ochrany zdravia pracovníkov počas výstavby**
- 5. Realizácia zákazky**
 - a. Nákupy materiálu**
 - b. Výroba**
 - c. Realizované procesy**
 - d. Popis opatrení na zníženie hlučnosti, prašnosti a zabezpečenie čistoty verejných priestranstiev a komunikácií**
- 6. Zoznam zmlúv so subdodávateľmi**
- 7. Prevzatie staveniska**
- 8. Kontrolný a skúšobný plán**

1. Základné informácie o stavbe a stavenisku

Názov stavby: „Znižovanie energetickej náročnosti materskej školy a školskej jedálne v Likavke“

**Číslo zmluvy/
objednávky:** 14/2019/2

Stručný technický popis realizácie zákazky:

Predmetom zákazky sú stavebné práce, ktorými sú zateplenie obvodového plášt'a, zateplenie strešného plášt'a, výmena exteriérových výplňových konštrukcií, zateplenie podlahy v priestoroch škôlky a zlepšenie výmeny vzduchu pomocou VZT jednotiek.

Stavba sa v zmysle projektovej dokumentácie člení na nasledovné objekty:

- SO 01- Materská škola a školská jedáleň

Stavebné práce budú vykonané v zmysle platnej projektovej dokumentácie.

Charakteristika staveniska:

Lokalita stavby sa nachádza v zastavanej časti obce Likavka a je jedným z objektov z komplexu objektov tvoriacich areál Základnej školy v Likavke. Vlastníkom objektu, ktorý sa nachádza na p.č.2043/6 k.ú Likavka , okres Ružomberok, je Obec Likavka.

Objekt je situovaný v severozápadnej časti pozemku a z východnej strany je prepojený s objektom slúžiacim pre I.stupeň ZŠ. Z južnej strany sa nachádza vyhradené parkovisko pre zamestnancov školy a rodičov, zo severnej sa nachádza školské ihrisko a zo západnej detské ihrisko.

Vstupy do objektu sú situované nasledovne. Z južnej strany smerom od parkoviska je samostatný vstup pre škôlku, z východnej strany je prístup do škôlky a jedálne pre žiakov a zamestnancov školy. Z východnej strany je vstup pre zásobovanie a zamestnancov THP. Komunikačne má objekt 2 vnútorné schodiská . Sú v ňom vybudované 2 výt'ahové šachty , no využíva sa iba jedna pre nákladný výt'ah pre účely transportu materiálu do kuchyne.

Vstup do škôlky je v existujúcom stave riešený bezbariérový a v novom stave bude po zateplení soklovej časti opätovne zrealizovaný.

Riešený objekt je situovaný na rovinnom teréne, je dvojpodlažný , pozdĺžne rozdelený na 3 časti , ktoré sú zastrešené sedlovými strechami a rozdelené atikami. Pôdorysne má rozmery 40,8mx21,45m. Časť objektu z južnej strany je na 2.n.p. predsadená. Konštrukčne je budova realizovaná ako skeletový železobetónový objekt s drevenými sedlovými väzníkmi a opláštená predsadenými keramickými panelmi.

Do objektu nezasahujú žiadne ochranné pásma inžinierskych sietí, stavebné úpravy budú využívať jestvujúce prípojky vody, kanalizácie a prípojku NN.

Charakteristika stavby:

Charakter a architektonické stvárnenie objektu bude nezmenené, t.z. objemovo ani plošne sa do stavby nezasahuje. Otvory, počet a veľkosť výplňových konštrukcií sa nezmení alebo len v minimálnom rozsahu.

Zmení sa materiálové a farebné riešenie a to nasledovným spôsobom.

Drevený exteriérový obklad na štauplátoch nahradí omietka. Plochy opatrené omietkou ostanú opatrené fasádnou ušľachtilou fasádnou omietkou, v materiálovom prevedení omietka silikónová, resp. silikón silikát.

Navrhované riešenia zateplenia objektu:

Najprv musia byť odstránené tie konštrukcie, ktoré z hľadiska teplotníky je potrebné vymeniť a potom sa vytvorí nový zateplovací plášť.

- Odstráni sa existujúce okná a dvere a vymenia sa za nové plastové okná a plastové dvere a hlavné hliníkové vstupné dvere
- Vybúrajú sa existujúci soklový keramický obklad
- Odstráni sa vrstvy strešného plášťa po sekciách , vrátane existujúcej tepelnej izolácie z dôvodu absencie parozábrany a vytvorí sa nový strešný zateplený plášť s potrebnými vrstvami , t.j parozábranou, tepelnou izoláciou, hydroizoláciou, odvetranou vrstvou a krytinou.
- Vybúrajú sa soklové chodníky a zateplí sa sokel a vybuduje sa nový okapový chodník, zo zámkovej dlažby
- Z dôvodu zateplenia sokla bude potrebné vybrať betónovú plochu pri západnom obslužnom vstupe a vybudovať novú s exteriérovou dlažbou.
- Na celej fasáde sa vytvorí nový kontaktný zateplovací plášť
- Bleskozvod sa demontuje a nahradí novým aj s novým uzemnením
- Zrealizujú sa nové klampiarske a zámočnícke prvky vrátane nového rebríka na strechu .
- Vo vnútri sa zrealizujú vysprávky omietok po osadení elektroinštalácie a vykurovania v rozsahu do 50%, nové kompletne maľby stien.

Z hľadiska vykurovania nastane výmena rozvodov, vykurovacích telies, podlahové vykurovanie a kompletne rozvody vzt- vetranie - rekuperácia. Demontovanie starých radiátorov, pripojenie na rozvody tepla z existujúcej kotolne a pomocná príprav TUV pomocou solárnych panelov s dopojením na existujúci prívod TUV z exist. kotolne. Pri výmene je potrebné uvažovať s vrtaním nových prestupných dier, s vysprávkou starých dier a prestupov omietkou a maľbou.

Z hľadiska elektroinštalácie dôjde k výmene všetkých svietidiel a rozvodov silnoprúdu a celej rozvodne pre silnoprúdové rozvody. Staré sa demontujú a nové sa schovajú, zasekajú a vyspravia omietkou a maľbou.

Z hľadiska materiálovej charakteristiky výstavba bude realizovaná u nás bežne dostupnými materiálmi a známymi technologickými postupmi.

3. *Ludské zdroje*

a) Účastníci výstavby – ich právomoci a zodpovednosť podľa odbornej spôsobilosti

Priami účastníci výstavby sú:

- Investor – je organizácia, ktorá stavbu pripravuje a organizačne a finančne zabezpečuje
- Dodávateľ - je organizácia, ktorej predmetom činnosti je uskutočňovanie dodávok stavieb, na základe zmluvy uzatvorenej medzi ním a investorom. Organizácia s oprávnením pre predmet podnikania „stavebno-montážna činnosť“
- Projektant - organizácia oprávnená k projekčnej činnosti a ktorá sa zmluvne zaviazala k dodaniu projektovej dokumentácie minimálne v rozsahu úvodného projektu a k výkonu autorského dozoru. Právnická alebo fyzická osoba, ktorá vlastní živnostnícky list pre predmet podnikania „projektová činnosť v investičnej výstavbe“

Nepriami účastníci výstavby sú:

Zvláštne postavenie medzi nepriamymi účastníkmi výstavby majú úrady životného prostredia a ich stavebné úrady, ktoré vykonávajú napr.:

- územné pokračovanie (posúdenie návrhu na umiestnenie a plánované využívanie stavby najmä z hľadiska starostlivosti o životné prostredie),
- stavebné pokračovanie (na základe ktorého sa vydáva stavebné povolenie),
- kolaudačné pokračovanie a vydanie povolenia na užívanie stavby,
- stavebný dohľad (zabezpečuje sa ochrana práv a záujmov spoločnosti i občanov v súvislosti s realizáciou alebo neskorším využívaním stavby)

Zoznam realizačných pracovníkov, robotníkov a požiadavky na odbornú spôsobilosť:

Pracovník môže byť poverený len takou prácou, ktorú je spôsobilý a oprávnený vykonávať. Prehľad o spôsobilostiach oprávnených pracovníkov stavby je vedený na úseku kvality resp. zoznam strojníkov na úseku OaD.

Pracovníci na stavbe:

- Stavbyvedúci (OS)
- Stavební robotníci
- Stavbyvedúci úseku okná, dvere
- Montážni pracovníci – okná, dvere
- Montážni pracovníci – zateplenie fasády
- Montážny pracovníci – zdravotnícky
- Montážny pracovníci – vykurovania
- Montážny pracovníci - vzduchotechniky
- Montážny pracovníci – elektroinštalatéri
- Betonári
- Murári
- Tesári
- Stolári
- Klampiari
- Izolatéri
- Maliari
- Podlahári
- Dlaždiari
- Železiari

4. Plán ochrany zdravia pracovníkov počas výstavby

Plán BOZP bude vypracovaný v súlade s Nariadením vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Stavenisko je priestor, ktorý je počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác na stavbe, na uskladňovanie stavebných výrobkov, prevádzku a dočasné parkovisko dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby. Prislúcha k nemu aj priestor definovaný ako zariadenie staveniska (dočasný priestor pre prevádzkový, výrobný, skladovací a sociálny účel).

DEFINÍCIE

Zamestnávateľ – BALA, a.s.

Zamestnanci - všetci zamestnanci, ktorí sú v zmluvnom pracovnom pomere s BALA, a.s., Veľká Budafa 66, 930 34 Holice (trvalý pracovný pomer, SZČO, iné)

Vedúci zamestnanci - zamestnanci, ktorí riadia niektorý z úsekov v BALA, a.s., Veľká Budafa 66, 930 34 Holice resp. riadia prácu zamestnancov na stavbách

Bezpečnosť práce - je stav pracoviska, ktorý poskytuje vysokú mieru istoty, že pri dodržiavaní pravidiel (bezpečnostných požiadaviek, technologických a pracovných postupov a pod.), platných pre príslušné pracovisko a pracovný proces a bez pôsobenia nepredvídateľných vonkajších vplyvov, bude vylúčená alebo znížená možnosť ohrozenia života a zdravia osôb, poškodenia alebo zničenia majetku spoločnosti.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci - je stav pracovných podmienok, ktoré vylučujú alebo minimalizujú pôsobenie nebezpečných a škodlivých činiteľov pracovného procesu a pracovného prostredia na zdravie zamestnancov.

Dodávateľ - osoba, alebo organizácia, ktorá zamestnávateľovi dodáva služby v súlade s dohodnutými podmienkami a okolnosťami.

Interné predpisy na zaistenie BOZP - sú aj pravidlá o BOZP vydané zamestnávateľom po dohode s príslušným orgánom inšpekcie práce, s príslušným orgánom na ochranu zdravia a so zástupcami zamestnancov.

Organizačné opatrenia - spočívajú vo vhodnej úprave celého pracovného režimu a organizácie práce tak, aby sa vylúčilo alebo obmedzilo pôsobenie škodlivých alebo nepriaznivých vplyvov práce a pracovného prostredia, (vykonávanie analýzy rizík, resp. prehodnotenie existujúceho systému riadenia rizík, skvalitnenie preventívnej kontroly a údržby zariadení a objektov, uplatňovanie kvalifikačných požiadaviek, zvýšenie počtu pracovníkov v sledovanej činnosti, úprava režimu práce, zavedenie bezpečnostných prestávok, úprava materiálových tokov a premiestňovacích procesov, prehĺbenie kontroly dodržiavania bezpečnostných požiadaviek, kontrola konzumácie alkoholu a i.)

Pracovisko - priestor, v ktorom zamestnanec alebo skupina zamestnancov vykonáva prácu.

Pracovný úraz - je poškodenie zdravia, ktoré bolo zamestnancovi spôsobené pri plnení pracovných úloh alebo v priamej súvislosti s ním nezávisle od jeho vôle krátkodobým, náhlým a násilným pôsobením vonkajších vplyvov. (*Zákonník práce*)

Právne a ostatné predpisy na zaistenie BOZP - sú predpisy na ochranu života a predpisy na ochranu zdravia, hygienické predpisy a protiepidemiologické predpisy, technické predpisy, technické normy, dopravné predpisy, predpisy o požiarnej ochrane a predpisy o manipulácii s horľavinami,

výbušnami, zbraňami, rádioaktívnymi látkami, jedmi a inými látkami škodlivými zdraviu, ak upravujú otázky týkajúce sa ochrany života a zdravia (*Zákonník práce*).

Technické opatrenia - spočívajú vo vhodnej úprave, udržiavaní objektov, pracovísk, strojov a zariadení v takom technickom stave, ktorý zaručuje ich bezpečnú prevádzku. Požadovaný stav sa dosahuje najmä pravidelnými odbornými prehliadkami a skúškami, pravidelnou údržbou, odstraňovaním nedostatkov, prispôsobovaním strojov, zariadení a technológií novým poznatkom vedy, techniky apod. (rekonštrukcie zariadení, úprava technologického postupu, pravidelná technická diagnostika, nahrádzanie fyzicky namáhavých prác technickými prostriedkami, nahrádzanie škodlivých látok neškodnými, zvýšenie kvality prostriedkov osobnej ochrany a i.)

Pracovné postupy – interné dokumenty spoločnosti BALA, a.s.

Povinnosti a právomoci stavebníka

- ✓ Stavebník je povinný poveriť v súlade s § 3 ods. 1 NV SR č. 396/2006 Z.z. koordinátora bezpečnosti, ktorý bude koordinovať všetky činnosti týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia na stavenisku. Osoba, poverená koordináciou BOZP musí byť odborne zdatná a mať na výkon tejto funkcie náležitú spôsobilosť.
- ✓ Stavebník je povinný informovať všetkých zhotoviteľov o zvláštnych rizikách, týkajúcich sa BOZP, ktoré sú mu známe alebo o ktorých by mal vedieť.
- ✓ Stavebník je povinný pri odhade časových úsekov na dokončenie jednotlivých etáp prác a celkového dokončenia stavby brať do úvahy požiadavky BOZP počas stavebného procesu.
- ✓ Stavebník je oprávnený kontrolovať prostredníctvom koordinátora BOZP dodržiavanie pravidiel a stavu BOZP na stavenisku; závažné alebo opakované porušovanie pravidiel BOZP alebo obzvlášť nebezpečné jednanie môže byť stavebníkom považované za porušenie zmluvných povinností zhotoviteľa a dôvodom na následné vypovedanie zmluvy.

Koordinácia bezpečnosti

Koordináciu úloh BOZP pri realizácii stavebných prác zabezpečuje koordinátor bezpečnosti, poverený stavebníkom podľa § 3 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. Ustanovením koordinátora bezpečnosti nie sú zhotovitelia zbavení zodpovednosti za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov.

Preverka BOZP na stavenisku (preverka staveniska)

Koordinátor bezpečnosti bude vykonávať pravidelné, zdokumentované preverky staveniska. Účelom previerok staveniska je:

- ✓ kontrola dodržiavania pravidiel BOZP pri výkone jednotlivých prác a činnosti;
- ✓ verifikovať splnenie minimálnych požiadaviek BOZP;
- ✓ overenie, že bezpečnostné postupy a metódy predchádzania rizík stanovené zhotoviteľmi a koordinátorom bezpečnosti sú na stavenisku implementované a dodržiavané.

Povinnosti a zodpovednosti zhotoviteľa stavby

a) Zhotoviteľ musí zabezpečiť, aby jeho zamestnanci a pracovníci mali náležitú odbornú a zdravotnú spôsobilosť, boli oboznámení s predpismi a pravidlami na zaistenie BOZP a ochrany pred požiarmi a aby boli kompetentní bezpečným spôsobom vykonávať prácu, ktorá im bola pridelená.

b) Zhotoviteľ musí zabezpečiť, aby jeho zamestnanci a pracovníci boli oboznámení o všetkých známych rizikách, ktoré sa môžu vyskytnúť v súvislosti s výkonom ich práce a aby boli oboznámení o bezpečných postupoch a spôsoboch práce, ktoré je nutné dodržiavať, aby sa predišlo úrazom z titulu týchto rizík. Pre tento účel sú povinní vykonať analýzu a identifikáciu rizík pre nimi dodávané práce.

c) Zhotoviteľ musí taktiež zabezpečiť, aby jeho zamestnanci a pracovníci pracovali bezpečne a vykonávali všetky činnosti a opatrenia nevyhnutné pre ich vlastnú bezpečnosť ako i bezpečnosť verejnosti.

d) Zhotoviteľ je ďalej povinný:

- ✓ vykonávať všetky činnosti a práce bezpečným spôsobom v súlade s týmto plánom, schváleným technologickým/ pracovným postupom a príslušnou legislatívou (prehľad najdôležitejších predpisov z oblasti BOZP)
- ✓ menovať svojho zástupcu pre BOZP a poskytnúť jeho meno a kontaktné údaje koordinátorovi bezpečnosti; tento zástupca zodpovedá za realizáciu opatrení, vyplývajúcich pre zhotoviteľa podľa tohto plánu, za dodržiavanie pravidiel BOZP a komunikáciu s koordinátorom bezpečnosti;
- ✓ vypracovať pre rizikové činnosti technologický postup ešte pred začatím prác a na vyžiadanie ho postúpiť koordinátorovi bezpečnosti;
- ✓ vykonať odôvodnené úpravy technologického postupu, požadované koordinátorom bezpečnosti;
- ✓ zohľadňovať pokyny koordinátora bezpečnosti
- ✓ a poskytovať mu požadované informácie ohľadom ich činnosti na stavbe;
- ✓ okamžite kontaktovať koordinátora bezpečnosti po každom úraze, poranení, nebezpečnej udalosti, požiari a/alebo podobnom incidente, či už sa jednalo o pracovníka stavby, návštevu alebo verejnosť;
- ✓ prerokovať s koordinátorom bezpečnosti všetky činnosti a aktivity, ktoré boli posúdené ako nedostatočné alebo nevyhovujúce z hľadiska BOZP a zjednať náležitú nápravu;
- ✓ postúpiť stavbyvedúcemu kartu bezpečnostných údajov pre všetky nebezpečné látky a prípravky, ktoré budú na stavbe používať;
- ✓ zabezpečiť pre svojich zamestnancov a personál jednotné pracovné ošatenie s viditeľným označením firmy;
- ✓ zabezpečiť aby všetky nimi používané dopravné prostriedky na stavenisku alebo pre dopravu osôb a materiálu na stavenisko alebo zo staveniska, mali viditeľne firemné označenie;
- ✓ zabezpečiť, aby ich zamestnanci a personál neboli na stavenisku pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných alebo psychotropných látok.

Identifikácia a analýza rizík

Zhotoviteľ vypracuje pre ním dodávané práce analýzu a identifikáciu rizík.

Súčasťou analýzy rizík bude navrhnutie preventívnych opatrení na ich odstránenie, resp. minimalizovanie.

Na základe analýzy a identifikácie rizík **zabezpečí zhotoviteľ vybavenie pracoviska zodpovedajúcim bezpečnostným značením** (Nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci).

Základné bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko

Organizačné zabezpečenie

Základné pravidlá BOZP na stavenisku

Všetky úrazy, poranenia, požiare a nebezpečné udalosti, musia byť okamžite hlásené stavbyvedúcemu a koordinátorovi bezpečnosti.

Bezpečnostné značenie musí byť plne rešpektované.

Pracovníci musia správnym spôsobom používať náležité OOPP v súlade s požiadavkami technologického postupu prác (TPP), karty bezpečnostných údajov (KBÚ) alebo odporučeniami výrobcu.

Pracovisko musí byť udržiavané trvalo čisté a prístupové cesty bez prekážok. Stavebný odpad musí byť pravidelne odstraňovaný.

Alkohol, omamné a psychotropné látky nebudú na stavenisku tolerované; osobám pod vplyvom alkoholu alebo drog nebude umožnený vstup na stavenisko, resp. budú zo staveniska vykázané.

Všeobecné požiadavky

Stabilita a pevnosť

- ✓ Materiály, zariadenia a iné prvky, ak sa pohybujú akýmkoľvek spôsobom a môžu ovplyvniť bezpečnosť a zdravie zamestnancov, musia byť primeraným spôsobom zabezpečené.
- ✓ Prístup k akýmkoľvek plochám pozostávajúcim z nedostatočne pevných materiálov nie je povolený, ak plochy nie sú zabezpečené primeraným zariadením alebo prostriedkami na bezpečný výkon práce.

Energetické rozvody

- ✓ Energetické rozvody musia byť navrhnuté, konštruované a používané tak, aby nespôsobili požiar alebo výbuch. Osoby musia byť primerane chránené pred nebezpečenstvom elektrického prúdu v dôsledku priameho dotyku alebo nepriameho dotyku.
- ✓ Pri navrhovaní, konštrukcii a výbere pracovných prostriedkov a ochranných zariadení sa musia brať do úvahy druh a intenzita dodávanej energie, vonkajšie podmienky a spôsobilosť osôb, ktoré majú prístup k častiam rozvodov.

Únikové cesty a východy

- ✓ Únikové cesty a východy musia byť trvalo voľné a viesť, ak je to možné, najkratšou cestou do bezpečného priestoru alebo na voľné priestranstvo.
- ✓ V prípade ohrozenia zamestnanci musia mať možnosť opustiť všetky pracovné miesta čo najrýchlejšie a najbezpečnejšie.
- ✓ Únikové cesty a komunikácie musia byť voľné a bez prekážok, aby mohli byť kedykoľvek použité.
- ✓ Únikové cesty, pri ktorých je potrebné umelé osvetlenie, musia byť pre prípad výpadku

elektrického prúdu zabezpečené núdzovým osvetlením primeranej intenzity.

Identifikácia, ohlásenie a zdoľavanie požiaru

- ✓ Podľa charakteru staveniska, jeho rozlohy, použitia priestorov, zariadení, fyzikálnych a chemických vlastností používaných látok, ako aj podľa maximálneho počtu prítomných osôb musí byť zabudovaný dostatočný počet požiarnotechnických zariadení.
- ✓ Požiarnotechnické zariadenia sa musia pravidelne kontrolovať a udržiavať. V pravidelných intervaloch sa musia testovať a vykonávať skúšky ich funkčnosti.
- ✓ Požiarnotechnické zariadenia musia byť ľahko prístupné a jednoducho použiteľné. Zariadenie musí byť označené značkami v súlade s osobitným predpisom. Označenie musí byť trvanlivé a umiestnené na vhodnom mieste.

Osobitné nebezpečenstvá

- ✓ Zamestnanci nesmú byť vystavení nadmernému hluku alebo škodlivým vonkajším vplyvom, napríklad plynu, výparom alebo prachu.
- ✓ Ak zamestnanci musia vchádzať do priestoru, v ktorom ovzdušie môže obsahovať toxické alebo nebezpečné látky alebo v ktorom je nedostatočné množstvo kyslíka, alebo ak je ovzdušie zápalné, uzavretý priestor musí byť monitorovaný a musia byť prijaté vhodné preventívne opatrenia.

Osvetlenie pracovísk, priestorov a komunikácií na stavenisku denným svetlom a umelým osvetlením

- ✓ Pracoviská, priestory a komunikácie musia byť dostatočne osvetlené denným svetlom a umelým osvetlením v noci, a ak je denné svetlo nedostatočné, musia sa použiť prenosné svetelné zdroje odolné proti nárazom. Farba umelého osvetlenia nesmie rušiť alebo ovplyvňovať vnímanie svetelnej signalizácie alebo bezpečnostného značenia.
- ✓ Osvetlenie pracovísk, priestorov a komunikácií musí byť umiestnené tak, aby nebolo zdrojom úrazu zamestnancov.
- ✓ Pracoviská, priestory a komunikácie, na ktorých sú zamestnanci pri výpadku umelého osvetlenia osobitne vystavení nebezpečenstvu, musia byť vybavené dostatočným núdzovým osvetlením primeranej intenzity.

Komunikácie a nebezpečné priestory

- ✓ Komunikácie vrátane schodísk, pevných rebríkov, nakladacích plošín a rámp musia byť navrhované, umiestnené, situované a riešené tak, aby zabezpečovali ľahký, bezpečný a vhodný prístup, ktorý nebude ohrozovať zamestnancov nachádzajúcich sa v ich blízkosti.
- ✓ Komunikácie určené pre chodcov a na prepravu materiálu vrátane tých, ktoré sa používajú na nakladanie a vykladanie, musia byť vyhotovené so zreteľom na počet používateľov a druh činností na nich vykonávaných.
- ✓ Ak sa na dopravných komunikáciách používajú dopravné prostriedky, pre chodcov musí byť vymedzený dostatočne voľný priestor alebo primerané ochranné zariadenia. Komunikácie musia byť viditeľne označené, pravidelne kontrolované a udržiavané.

- ✓ Ak sa na stavenisku vyskytujú priestory s obmedzeným vstupom, také priestory musia byť označené a vybavené zariadeniami, ktoré zabránia vstupu neoprávnených osôb (zátarasy, pásky ...). Na ochranu zamestnancov oprávnených vstupovať do nebezpečných priestorov musia byť vykonané primerané opatrenia. ***Nebezpečné priestory musia byť viditeľne označené.***

Pohyb na pracovisku.

Podlahová plocha na pracovisku musí umožňovať zamestnancom voľný pohyb pri výkone ich práce so zreteľom na umiestnené zariadenia.

Prvá pomoc

- ✓ Zamestnávateľ musí zabezpečiť, aby prvú pomoc mohol kedykoľvek v prípade potreby poskytnúť odborne spôsobilý zamestnanec, ktorý je vždy k dispozícii. Musia byť prijaté opatrenia na zabezpečenie lekárskej pomoci a zabezpečenie odvozu zamestnanca postihnutého úrazom alebo náhlou nevoľnosťou.
- ✓ Ak je to potrebné so zreteľom na rozsah prác alebo druh vykonávanej činnosti, musí byť k dispozícii jedna miestnosť alebo viac miestností na poskytovanie prvej pomoci.
- ✓ Miestnosť na poskytovanie prvej pomoci musí byť vybavená základnými prostriedkami a vybavením prvej pomoci a musí byť ľahko prístupná aj na manipuláciu s nosidlami. Miestnosť na poskytovanie prvej pomoci musí byť označená v súlade s osobitným predpisom.
- ✓ Prostriedky na poskytovanie prvej pomoci musia byť dostupné na všetkých miestach, na ktorých to pracovné podmienky vyžadujú.
- ✓ Prostriedky na poskytovanie prvej pomoci musia byť označené a ľahko prístupné. Adresa a telefónne číslo miestnej záchranej služby musia byť viditeľne umiestnené na miestach s prostriedkami na poskytovanie prvej pomoci.

5. Realizácia zákazky

a) Nákupy materiálu

Na základe predloženého výkazu materiálov a výrobkov poskytnutého pripravárom, stavbyvedúci predloží týždenne žiadanku úseku obchodu a dopravy.

Táto žiadanka obsahuje:

- presný druh materiálu, príp. obchodný názov a predpis, ktorý určuje jeho vlastnosti, napr. STN. Ak je pre stavbu vyžadovaný materiál s inými vlastnosťami, tieto vlastnosti sú podrobne špecifikované v požiadavke.
- nadštandardné požiadavky na doklady o kvalite
- množstvá jednotlivých materiálov a výrobkov
- harmonogram dodávok materiálov na stavbu
- špeciálne požiadavky na úpravu, balenie, značenie a pod., ak je to potrebné pre danú stavbu
- termínované požiadavky dodávok materiálov na stavbu

Použitie môžu byť iba materiály a výrobky, ktoré svojimi vlastnosťami spĺňajú požiadavky na stanovenú kvalitu stavby.

Zodpovednosť za vizuálne preverenie kvality a úplnosti dodávky má stavbyvedúci, v prípade jeho neprítomnosti ním poverený pracovník.

Stavbyvedúci fyzicky preberá materiály a výrobky obstarané cestou UOaD

- - z hlavného skladu
- - od prepravcu
- - priamo u výrobcu

UOaD zodpovedá za obstaranie všetkých dokladov o kvalite vyžadovaných všeobecne záväznými predpismi a dokladov špecifikovaných v požiadavkách ZP.

Doklady o prevzatí materiálov sú uložené u stavbyvedúceho. Na tieto doklady sa vzťahuje režim práce s riadenou dokumentáciou.

Materiály musia byť na stavbe uložené v súlade s technologickými predpismi pre skladovanie materiálov tak, aby nedochádzalo k ich poškodeniu, zničeniu, alebo zámene s inými materiálmi.

Materiály rovnakého druhu z rôznych dodávok, rôznych druhov a rôznych vlastností musia byť uložené oddelene. Uložené materiály musia byť spôsobom primeraným druhu materiálu označené. Označenie musí byť trvácne a odolné proti zničeniu informačného obsahu.

Nepoužiteľné a vyradené materiály, resp. materiály, ktorých použitie je pozastavené (reklamácie, požiadavky na vykonanie skúšok a pod.) musia byť uložené oddelene, označené ako nepoužiteľné, a musia byť vykonané opatrenia proti ich úmyselnému alebo náhodnému použitiu na stavbe.

Vnútrostavenskú prepravu a manipuláciu s materiálmi musí byť vykonávaná v zmysle technologických predpisov s využitím predpísaných pomôcok a nástrojov, tak, aby počas prepravy a manipulácie nedochádzalo k poškodeniu, zničeniu, ani zmene vlastností materiálov a výrobkov a bola zachovaná identifikácia a evidencia materiálov a výrobkov.

b) Výroba

Riadenie výrobných procesov popisuje smernica S 03-01 Riadenie hlavných procesov – SV. Pri riadení stavby, výroby sa berú do úvahy požiadavky kvality, životného prostredia a ochrany zdravia.

Realizácia výroby stavby:

Stavba sa začína realizovať rozhodnutím PP a RÚSV po podpísaní zmluvy o dielo so zadávateľom stavby. Po preberaní staveniska dodávateľ (firma) zabezpečuje uskutočňovanie činností a procesov v riadenom režime nasledovne:

- vypracovanie dokumentovaných postupov stanovujúcich spôsob výroby v prípadoch, kde by absencia takýchto postupov negatívne ovplyvnila kvalitu,
- použitie vhodných výrobných zariadení a ich náležitú údržbu,
- zabezpečenie vhodných ochranných prostriedkov, pracovných podmienok a zariadení,
- dostupnosť a používanie zariadení na monitorovanie a meranie,
- súlad s normami, postupmi a plánom BOZP,
- súlad s právnymi a inými požiadavkami na životné prostredie
- definovanie nových environmentálnych aspektov, nových nebezpečenstiev,
- sledovanie a operatívne riadenie a meranie počas realizácie stavby.

Stavba je dozorovaná zo strany stavebného dozoru. Výrobné procesy sú kontrolované aj zo strany pracovníka AKZ. Počas realizácie stavby sú o vykonaných činnostiach a ich kontrolách vedené záznamy.

Identifikácia a sledovateľnosť:

Identifikácia vstupných materiálov je daná popisom (označením) materiálov a dodacími listami. Sledovateľnosť a identifikácia postupu prác je daná záznamami v Stavebnom resp. Montážnom denníku. Z dôvodu zabezpečenia sledovateľnosti sú tieto záznamy vykonávané plynulo a obsahujú všetky rozhodujúce skutočnosti.

Postupy identifikácie sú stanovené v konkrétnych smerniciach. Je zabezpečené označovanie výrobnej, konštrukčnej a technologickej dokumentácie, v skladoch materiálu a označovanie podkladov pri realizácii zákazky. Zaznamenávanie vykonaných operácií v časovom slede je zabezpečené stavbyvedúcim v stavebnom denníku, kde sú takisto vedené záznamy o vykonaní špecifických činností (zváranie, spracovanie betónových zmesí).

Manipulácia:

Manipulácia s materiálom zahŕňa:

- nakládku a vykládku materiálu,
- manipuláciu počas realizácie stavby

Skladovanie materiálu na stavbe:

Za príjem a výdaj materiálu na stavbe zodpovedá príslušný stavbyvedúci. Pri prijíme výrobkov vykonáva vstupnú kontrolu a kontrolu stavu dodávky podľa sprievodných dokumentov (dodací list).

Evidencia materiálových zásob vedie stavbyvedúci podľa dodacích listov uložených v kancelárii stavbyvedúceho na stavbe. Materiál sa na stavbe vydáva priebežne podľa potrieb stavby.

Podmienky uskladnenia výrobkov vyžadujúcich dodržanie zvláštnych podmienok pre skladovanie stanovuje dodávateľ materiálu v technických listoch alebo priamo na obale materiálu.

Balenie a ochrana:

Balenie výrobkov je vykonávané dodávateľmi materiálov. Ochrana výrobkov na voľných priestranstvách na stavbe sú vždy oplatené a vstupné brány uzamknuteľné. Ak to charakter zákazky alebo výrobku vyžaduje v prípade potreby je možné zabezpečiť ochranu objektu externou firmou.

Riadenie environmentu:

Všetky procesy súvisiace s ochranou životného prostredia spĺňajú bez výnimky stanovené požiadavky platnej legislatívy a prevádzkované v riadených podmienkach.

Pri riadení environmentu je najzávažnejšou otázkou zvládnutie odpadového hospodárstva.

Riadenie BOZP:

Komplexnosť riadenia BOZP je závislá od faktorov ako veľkosť organizácie, charakter vykonávaných činností a odhad potenciálnych havarijných stavov.

Pri riadení BOZP je najzávažnejšou otázkou zvládnutie požiadaviek platnej legislatívy a vykonávanie činností v riadených podmienkach. V spoločnosti sú využívané aj služby externého zabezpečenia BOZP.

Havarijná pripravenosť:

V spoločnosti je stanovený systém identifikácie možnosti vzniku nehôd a havárií, ktorý je doplnený o postupy reakcie na vzniknuté situácie. Tento systém stanovuje kroky na identifikáciu potenciálnych nehôd a havarijných situácií, reagovanie na ne a na prevenciu a zmiernenie environmentálnych vplyvov, ktoré môžu byť s nimi spojené. Na základe preskúmania jednotlivých činností a praktík boli identifikované ako možné havarijné situácie a nehody:

- pre dočasné úložisko NO pre úseky
- pracovný úraz .

Riešenie týchto situácií popisujú havarijné plány.

Výroba plastových okien a dverí

Proces výroby plastových okien a dverí sa skladá z viacerých krokov, na seba naväzujúcich. Samotný výrobný proces je zabezpečený kvalitnými, modernými strojnými zariadeniami nemeckej firmy ELUMATEC, pre zaručenie vysokej kvality výrobkov.

Pri výrobe plastových výplní otvorov sa používa značkový profil REHAU.

- Správnym skladovaním PVC profilov sa má predchádzať deformácie a poškodeniu poškrábaním alebo špinou.

Jednotlivé fázy výroby plastových výplní otvorov:

- **Príprava – zameranie stavebných otvorov**
- **Rezanie plastových profilov**
- **Frézovanie a vŕtanie profilov**
- **Rezanie výstuh**
- **Vkladanie oceľovej výstuhy do profilu**
- **Zváranie profilov do zvarencov**
- **Začistenie zvarov**
- **Vŕtanie pántov a montáž pántov u dverí**



Veľká Budafa 66, 930 34 Holice

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, vložka číslo 10074/T
IČO. 36 228 427 DIČ: 2020196596 IČ DPH: SK 2020196596

- **Kovanie rámu a krídel u okien**
- **Zasklievanie**
- **Výstupná kontrola**

Pre výrobu plastových výplní otvorov sú platné technické, spracovateľské, zasklievacie predpisy a prehľad skúšobných protokolov REHAU.

c) Realizované procesy

Realizované procesy sú podrobne popísané v smernici Riadenie procesu S-03-01.

Postup riadenia procesov:

Príprava – uskutočňuje sa pred začatím stavebných prác. Stavbyvedúci zabezpečí dokumentáciu podľa smernice.

Príprava realizácie prác

- Prevzatie staveniska – stavbyvedúci preberá stavenisko v zmysle uvedenej smernice.
- Školenie zamestnancov – pred začatím stavebných prác stavbyvedúci vyškolí zamestnancov v zmysle dokumentácie
- Školenie cudzích osôb - pred začatím stavebných prác stavbyvedúci vyškolí aj subdodávateľov, resp. zamestnancov subdodávateľov v zmysle dokumentácie
- Zabezpečenie stavebných materiálov – je popísané v bode 5. a) *nákupy materiálu* tohto dokumentu
- Výber materiálov a polotovarov – podľa postupov uvedených v Smernici S-02 (Preskúmanie požiadaviek zákazníka)
- Spôsob preberania vstupných materiálov – podľa smernice S-03-01
- Vstupná kontrola – Vstupnú kontrolu vykonáva na stavbe majster, resp. stavbyvedúci

Vlastný proces

- Práce na technologických celkoch – stavbyvedúci riadi stavebné a montážne práce podľa PD, zmluvy o dielo a technologických postupov. Technologické postupy realizácie zákazky sú popísané v technologických postupoch firmy (nachádzajú sa na stavbe).
- Kontrola a skúšanie – plán kontrol je tvorený v časovom slede, vykonáva sa podľa kontrolného a skúšobného plánu. Výstupnú kontrolu vykonáva stavbyvedúci podrobnou kontrolou odovzdávaného diela podľa smernice S-03-01
- Riadenie kontrolného a meracieho zariadenia - Pre riadenie meracích prístrojov platí v spoločnosti predpis S – 07 Metrologický poriadok.
- Sledovateľnosť – stavbyvedúci zapisuje všetky činnosti do stavebného denníka
- Riadenie nezhodnej výroby – Počas realizácie stavby zodpovedá stavbyvedúci za vybavenie nehody, ktorá prebieha podľa smernice č. S-03-01
- Opatrenie k náprave - Opatrenie k náprave navrhuje a jeho vykonanie zaisťuje stavbyvedúci v zmysle smernice S-03-01

Príprava odovzdávacieho konania – stanovenie termínu odovzdávania a príprava podkladov na odovzdávacie konanie podľa smernice č. S-03-01

Odovzdávacie konanie – pozvánku na odovzdávacie konanie zabezpečí stavbyvedúci. Samotné odovzdávanie stavby prebieha v zmysle smernice S-03-01.

**d) Popis opatrení na zníženie hlučnosti, prašnosti
a zabezpečenie čistoty verejných priestranstiev
a komunikácií**

Rozsah stavebných prác:

Predmetom zákazky sú:

- prístavba k MŠ tvorenej blokom s dvoma triedami a príslušným sociálnym zázemím,
- úprava okolia navrhovanej prístavby (chodníky a spevnené plochy),
- ihrisková plocha s detskými preliezkami,
- dosadba zelene stromami

Stavba sa v zmysle projektovej dokumentácie člení na nasledovné objekty:

- MSS01 - Prístavba a rekonštrukcia objektu MŠ
- TU01 - Terénne úpravy, zelená infraštruktúra - úpravy areálu materskej školy
- DI01 - Ihrisko

❖ **Hluk**

Podľa zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby počas výstavby Diela expozícia obyvateľov a ich prostredia hlučnosťou alebo vibráciami bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vykonávacím predpisom - vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z..

Definície:

Hluk je každý rušivý, obťažujúci, nepríjemný, nežiaduci, neprimeraný alebo škodlivý zvuk.

Zvlášť rušivý hluk je zvuk, ktorý individuálne ruší alebo obťažuje človeka

Hluk vo vonkajšom prostredí definujeme v našom prípade ako hluk najmä z vonkajších zdrojov vznikajúci v dôsledku vykonávania stavebných prác (hluk z dopravných prostriedkov – doprava materiálu, stavebné stroje a mechanizmy, odvoz odpadu)

Hluk z vnútorných zdrojov v budove – vzniká z aktivít človeka v budove, t.j. v dôsledku vykonávania stavebných prác.

Tabuľka č. 1: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí

Kategória územia	Opis chráneného územia	Ref. čas. inter.	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)	
			Hluk z dopravy	Hluk z iných zdrojov L _{Aeq, p}

			Pozemná a vodná doprava b) c) L _{Aeq, p}	Železničné dráhy c) L _{Aeq, p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq, p}	L _{ASmax, p}	
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území.	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	- - 65	50 50 45

Počas stavebných prác bude okolie výstavby ovplyvnené zvýšením hladín hluku, a to najmä:

- pri pohybe nákladných vozidiel, doprava materiálu na stavbu
- pri vykonaní stavebných prác strojmi, malou a veľkou stavebnou mechanizáciou

Opatrenia v oblasti ochrany pred hlukom

- ✚ Zabezpečenie koordinácie realizácie stavebných prác s prevádzkou škôlky
- ✚ Vykonávanie demolačných prác pred a po odpočinku detí (upresnenie času s personálom)
- ✚ Vhodná organizácia práce
- ✚ používanie strojov s nižšími emisiami hluku;
- ✚ vykonávanie preventívnej údržby (len čo sa diely opotrebojú, hladiny hluku sa môžu zmeniť)
- ✚ tlmenie na zníženie hluku alebo izolovanie vibrujúcich častí;
- ✚ pripevnenie tlmivých

❖ Prašnosť

Prach sú pevné častice rozptýlené v ovzduší alebo usadené na stenách a iných plochách predmetov. Častice prachu sa môžu skladať z drobných častíc rôzneho druhu v závislosti od prostredia, v ktorom sa práve nachádzajú.

Za prach sa považujú častice alebo zoskupenia častíc menších ako 500 mikrometrov. Najväčšiu hrozbu však tvoria častice v rozmedzí 0,1 - 2 mikrometre, ktoré prenikajú hlboko do pľúc, lymfatických uzlín, otvorených rán, súčiastok jemnej elektroniky a iných miest.

Opatrenia na zníženie prašnosti:

- ✚ Zakrytie otvorov, aby sa prach nedostal do vnútorného priestoru
- ✚ Pri doprave treba prekryť prašné materiály
- ✚ Minimalizovať skladovanie sypkého materiálu

- ✚ Dráhu pádu pri sypaní prašných materiálov zabezpečiť pomocou vodiacich plechov, resp. používaním výsuvných násypných potrubí
- ✚ Pri búracích prácach používať priemyselné vysávače, resp. priestory kropiť vodou

❖ Čistota verejných priestranstiev a komunikácií

V zmysle zákona c.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavby dodávateľ stavby sa zaväzuje udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej, pešej a cyklistickej premávky.

Opatrenia pre zabezpečenie čistoty verejných priestranstiev a komunikácií:

- ✚ Stavebný a iný materiál na vykonávanie stavebných prác môže byť uložený na vozovke alebo chodníku len na mieste a za podmienok určených stavebným povolením, povolením na rozkopávku, alebo povolením na užívanie verejného priestranstva
- ✚ Stavebné priestory musia byť upravené tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolia
- ✚ Zvyšky stavebného a iného prebytočného materiálu bude zhotoviteľ pravidelne odvážať
- ✚ Doprava materiálov bude kolesovými vozidlami po miestnych komunikáciách, v prípade potreby bude ošetrovaná debnením
- ✚ Očistenie kolies nákladných vozidiel v prípade nadmerného zašpinenia

❖ Odstraňovanie odpadu

Stavebné odpady a odpady z demolácií sú odpady, ktoré vznikajú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác, zabezpečovacích prác, ako aj prác vykonávaných pri údržbe stavieb, pri úprave stavieb alebo odstraňovaní stavieb.

V súvislosti s realizáciou stavby sa bude nakladať s odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Zariadenie na zber odpadov bude umiestnené na stavenisku, primerane zabezpečené pred odcudzením odpadu a vstupom cudzích osôb. Budú umiestnené kontajnery na zhromažďovanie odpadu vytriedené podľa druhov odpadu. Zhotoviteľ zabezpečí spracovanie odpadu v zmysle **hierarchie odpadového hospodárstva**, najmä

- Prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- Recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému
- Zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému
- Zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie

Predpokladané odpady vzniknuté počas výstavby sú zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov nasledovne:

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu
17 01	BETÓN, TEHLY, DLAŽDICE	
17 01 02	Tehly	○
17 01 07	Zmesi betónu, tehál a dlaždíc, iné ako uvedené v 170106	○
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY	
17 02 01	Drevo	○
17 04	KOVY	
17 04 05	železo, oceľ	○
17 06	IZOLAČNÉ MATERIÁLY	
17 06 04	Izolačné materiály iné ako 17 06 03	○
17 08	STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SÁDRY	
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	○
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB	
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako v 17 09 01 - 03	○
15	ODPADOVÉ OBALY	
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	○
15 01 02	Obaly z plastov	○
15 01 03	Obaly z dreva	○
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N

Zhotoviteľ odovzdá odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona č. 79/2015 Z.z.

6. Zoznam zmlúv so subdodávateľmi

Stavba sa bude realizovať vlastnými kapacitami a čiastočne subdodávkou. Zmluvnými subdodávateľmi sú:

P.Č.	Obchodné meno subdodávateľa	Adresa a sídlo subdodávateľa	Opis predmetu zákazky	Hodnota subdodávky v € bez DPH/s DPH	Percentuálne vyjadrenie subdodávky
1.	Maba elektro s.r.o.	Hlavná 26/5 929 01 Dunajská Streda	elektroinštalácia	48 927,83 / 58 713,40	8,10%
2.	Oliver Jáklí REVILO	Stará Gala 121 930 34 Holice	vzduchotechnika a chladenie	109 670,63 / 131 604,76	18,20%

7. *Prevzatie staveniska*

Protokolárne - za účasti investora (objednávateľa) a dodávateľa (zhotoviteľa). Zaháji sa stavebný denník.

Pri začatí stavby stavbyvedúci zabezpečí vytvorenie predpokladov pre účinnú a efektívnu komunikáciu medzi účastníkmi stavby i okolím.

Stavbyvedúci v nadväznosti na pravidlá dohodnuté v zmluve zabezpečí dohodnutie postupov vzájomného styku počas výstavby najmä:

- uloženie dokumentácie stavby a stavebných denníkov,
- osoby oprávnené jednať za jednotlivých partnerov,
- vybavovanie vstupu na stavenisko,
- písomne poverenie menovitých pracovníkov a rozdelenie kompetencie
- postup odsúhlasovania záznamov s ďalšími pracovníkmi podľa okolností

Pred preberaním staveniska sa pracovníci dôkladne oboznámia s podkladmi a vopred si pripraví všetky otázky, ktoré je potrebné v priebehu procesu preberania vyriešiť.

Pri preberaní sa stavbyvedúci, ZP a ZG sústreďujú najmä na preverenie skutočných podmienok staveniska voči PD stavby.

Všetky skutočnosti, ktoré by mohli mať nepriaznivý vplyv na kvalitu realizácie, na termín alebo cenu prác, alebo iným spôsobom ohroziť záujmy VS musia byť uvedené v zázname z preberania a pred podpísaním protokolu o prevzatí staveniska musí byť zabezpečené ich vyriešenie.

Protokol o prevzatí staveniska je uložený na stavbe a u prípravára.

Výstupnú aj medzioperačnú kontrolu vykonáva zástupca objednávateľa (stavebný dozor) a zapisuje jej výsledky do stavebného denníka.