

## Zámenná zmluva

uzavretá nižšie uvedeného dňa  
medzi :

**Strana 1 : Katarína Dubovcová,**

**trvale bytom \**

a medzi

**Strana 2 : Obec Likavka**

so sídlom Obecný úrad Likavka, č.815, 034 95 Likavka

IČO : 00315362

zast.: Ing. Marián Javorka, starosta obce

za týchto podmienok :

### I.

#### Predmet zmluvy.

1. Strana 1 je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Likavka :

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu					
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
22/ 11	55	Trvalé trávne porasty	0		1
22/ 12	13	Trvalé trávne porasty	0		1
3267/221	161	Zastavané plochy a nádvoría	0		1

Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 4145 pre katastrálne územie Likavka, Obec Likavka, Okres Ružomberok na Stranu 1 pod B-1 v spoluvlastníckom podiele: 1/1

2. Strana 1 je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Likavka :

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu					
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3267/223	330	Zastavané plochy a nádvoría	0		1

Vyššie uvedený pozemok je zapísaný na LV č. 4675 pre katastrálne územie Likavka, Obec Likavka, Okres Ružomberok na Stranu 1 pod B-1 v spoluvlastníckom podiele : 1/1

3. Strana 2 je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Likavka :

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1962/ 2	193	Zastavané plochy a nádvoria	16			1

Pozemok je zapísaný na LV č. 1167 pre katastrálne územie a obec Likavka, okres Ružomberok na Stranu 2 pod B - 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

4. Strana 2 je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Likavka :

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
3264/221	70	Zastavané plochy a nádvoria		0	1
3264/222	18	Záhrady		0	1

Vyššie uvedené pozemky sú zapísané na LV č. 3259 pre katastrálne územie Likavka, Obec Likavka, Okres Ružomberok na Stranu 2 pod B-1 v spoluvlastníckom podiele: 1/1

5. Geometrickým plánom č. 36672769-038/17 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom 1961/2-3,1962/1-4,1963/1-4 zo dňa 21.3.2017, vyhotoveným RGK, s.r.o., Ružomberok, IČO : 36 672 769, úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 7.4.2017 pod č. 173/2017,

a./ boli z EKN pozemku parc. č. 22/11 vytvorené nové CKN pozemky parc. č. 1963/3 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plochy a nádvoria, v GP označený ako diel č. 9 a parc. č. 1963/4, o výmere 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plochy a nádvoria, v GP označený ako diel č. 10

b./bol z EKN pozemku parc. č. 22/12 vytvorený nový CKN pozemok parc. č. 1961/3 o výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, v GP označený ako diel č. 2

c./ CKN pozemok parc. č. 1962/2 bol rozdelený na CKN pozemky parc. č. 1962/2 o výmere 174 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v GP označený ako diel č. 4 a parc. č. 1962/3 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v GP označený ako diel č. 5

d./ boli z EKN pozemku parc. č. 3264/221 vytvorené CKN pozemky parc.č. 1963/1 o výmere 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v GP označený ako diel č. 7 a parc. č. 1963/2 o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v GP označený ako diel č. 8

e./ z EKN pozemku parc. č. 3264/222 bol vytvorený CKN pozemok parc.č. 1961/2 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, v GP označený ako diel č. 1

f./ z EKN pozemku parc. č. 3267/223 boli vytvorené CKN pozemky parc. Č. 1962/1 o výmere 252 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v GP označený ako diel č. 3 a parc.č. 1962/4, o výmere 78 m<sup>2</sup>, druh pozemku druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v GP označený ako diel č. 6

6. Zmluvné strany sa dohodli na zámene pozemkov tak, že

**a./ Strana 1 dáva do zámeny pozemky :**

- CKN pozemok parc.č. 1962/4, o výmere 78 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, špecifikovaný v ods.5 písm. f/ tohto článku

- CKN pozemok parc. č. 1963/3 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, špecifikovaný v ods. 5, písm. a/ tohto článku.

Celková výmera pozemkov dávanych do zámeny Stranou 1 je 90 m<sup>2</sup>.

**b./ Strana 2 dáva do zámeny pozemky :**

- CKN pozemok parc.č. 1961/2 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, špecifikovaný v ods.5 písm. e / tohto článku

- CKN pozemok parc.č. 1963/1 o výmere 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, špecifikovaný v ods. 5, písm. d/ tohto článku

- CKN pozemok parc. č. 1962/3 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, špecifikovaný v ods. 5, písm. c/ tohto článku

Celková výmera pozemkov dávanych do zámeny Stranou 2 je 88 m<sup>2</sup>.

c./ Zmluvné strany si vzájomne zamieňajú tieto pozemky

## II.

### Hodnota zamieňaných pozemkov a vyrovnanie.

Zmluvné strany sa dohodli, že aj keď Strana 1 dáva do zámeny pozemky s výmerou väčšou o 2 m<sup>2</sup> ako Strana 2, hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká a ani jedna zo zmluvných strán nemá povinnosť uhradiť druhej strane žiadnu náhradu.

## III.

### Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti.

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti im patria titulom výlučného vlastníckeho práva, že ich nepredali, nedarovali a ani nijako inak nescudzili, že na nich neviaznu dlhy, ťarchy, vecné práva a bremená, záložné práva a ani práva tretích osôb.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijako obmedzená, brániace vzájomnej zámene pozemkov.

#### IV.

#### Zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že súčasne s návrhom na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zámennej zmluvy, podajú aj návrh na zápis GP č. 36672769-038/17 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom 1961/2-3,1962/1-4,1963/1-4 zo dňa 21.3.2017, vyhotoveného RGK, s.r.o., Ružomberok, IČO : 36 672 769, úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 7.4.2017 pod č. 173/2017. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že súhlasia so všetkými zmenami, výmerami a priebehom hraníc podľa vyššie uvedeného GP.

#### V.

#### Osobitné dojednania.

1./ Zmluvné strany sa dohodli, že náklady vzniknuté s vyhotovením tejto zmluvy, návrhu na vklad a platením správneho poplatku z návrhu na vklad znášajú zmluvné strany pomerne.

2./ Spôsob prevodu vlastníctva formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Likavka č. 261/2018-7 zo dňa 21.2.2018. Prevod vlastníctva formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Likavka č. 275/2018-7 zo dňa 25.4.2018.

3. / Strana 1 vyhlasuje, že ju Strana 2 oboznámila, že táto zmluva podlieha povinnosti zverejnenia.

#### VI.

#### Návrh a zápis.

Zmluvné strany sa dohodli, že do 15 dní od podpísania tejto zmluvy podajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. V návrhu na vklad zmluvné strany požiadajú, aby po právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol vykonaný zápis podľa tejto zmluvy a zároveň zapísaný GP č. 36672769-038/17. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá strana 2.

#### VII.

#### Záverečné ustanovenia.

1./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, účinnou sa stáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Strany 2

a vecno-právne účinky nastávajú až dňom právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

2./ Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia, aby ich osobné údaje boli použité pre potreby evidencie a registrácie na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore.

3./ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a dobrovoľne, jej obsahu rozumejú a po jej prečítaní ju na znak súhlasu podpisujú.

V Likavke dňa ..... 05.06.2018.....



Strana 1

Strana 2

**OBEK LIKAVKA**

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený -  
meno a priezvisko KATARINA DUBOVCOVA  
rodné číslo ..... trvale bytom .....

urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.  
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod  
číslo 120.A.P.

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom  
druh OP číslo .....

V Likavke dňa ..... 05.06.2018.....

podpis

**OBEK LIKAVKA**

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený  
meno a priezvisko ING. MARIÁN JAVORKA  
rodné číslo ..... trvale bytom .....

urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.  
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod  
číslo 120.A.P.

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom  
druh OP číslo .....

V Likavke dňa ..... 05.06.2018.....

podpis