

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Mandant : **Obec Likavka**
Sídlo Jánovčiková 815, 034 95 Likavka
konajúci: Ing. Marián Javorka, starosta obce
IČO: 00315362
DIČ: 2020589582
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK885600000008338720001

Mandatár : **ABNKA, s. r. o.**
Sídlo Kalinčiakova 17, 900 28 Ivanka pri Dunaji
konajúci: Branislav Jurča, konateľ
IČO : 44341717
DIČ : 2022695114
IČ DPH : SK 2022695114
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK4011000000002623857253

uzatvárajú túto zmluvu

I.

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Mandatára, vykonávať pre Mandanta na základe podmienok dohodnutých v tejto Zmluve **stavebný dozor** pri realizácii stavebných prác pre projekt s názvom: „**Zníženie energetickej náročnosti materskej školy a školskej jedálne v Likavke**“ v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO4-SC431-2017-19 (ďalej aj ako „stavba“).
- 1.2 Mandatár je oprávnený vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len zákon), a to výkon činností stavebného dozora na pozemné stavby.

II.

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Mandatár pre Mandanta vykoná činnosť stavebného dozoru na stavbe uvedenej v bode 1.1 tejto zmluvy. Predmetom činnosti budú činnosti Prílohy č. 5 Sadzovníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, vydaného spoločnosťou UNIKA Bratislava s.r.o., pre rok 2018.
- 2.2 Mandatár vykoná predmet tejto zmluvy na svoje náklady a Mandant mu vyplatí dohodnutú odmenu v zmysle článku IV. tejto zmluvy.

III.

- 3.1 Termín plnenia predmetu tejto zmluvy začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia staveniska a končí dňom odovzdania a prevzatia ukončených stavebných prác.

IV.

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na odmene za vykonanie predmetu tejto zmluvy v zmysle článku II., ods. 2.1 tejto zmluvy vo výške **13 600,00 EUR bez DPH** (slovom trinásťtisícšesťsto eur bez dane z pridanej hodnoty).

V prípade platcu DPH bude k tejto cene pripočítaná suma podľa platnej sadzby dane z pridanej hodnoty v čase fakturácie.

4.2 Odmena bude vyplatená na základe predloženej faktúry so splatnosťou 30 dní. Predložiť faktúru je Mandatár oprávnený :

- a) Po uskutočnení stavebných prác v objeme 35% z celkovej ceny stavebných prác bez dane z pridanej hodnoty na ktoré sa viaže táto zmluva bude Mandatár oprávnený predložiť faktúru v objeme 35% z ceny podľa bodu 4.1 tejto zmluvy, zaokrúhlené na celé € smerom nadol.
- b) Po uskutočnení stavebných prác v objeme 70% z celkovej ceny stavebných prác bez dane z pridanej hodnoty na ktoré sa viaže táto zmluva bude Mandatár oprávnený predložiť faktúru v objeme 35% z ceny podľa bodu 4.1 tejto zmluvy, zaokrúhlené na celé € smerom nadol.
- c) Po odovzdaní a prevzatí ukončených stavebných prác bude Mandatár oprávnený predložiť faktúru v sume na zvyšnú, dovtedy nevyfakturovanú čiastku z ceny podľa bodu 4.1 tejto zmluvy.
- d) V prípade uskutočnenia stavebných prác v dlhšom termíne ako je riadny zmluvný termín na ich ukončenie podľa zmluvy o dielo, bude Mandatár oprávnený predložiť faktúru k termínu riadneho ukončenia vyplývajúceho zo zmluvy o dielo na uskutočnenie stavebných prác viažucich sa k tejto zmluve a to vo finančnom objeme rovnajúcom sa rovnakému percentuálnemu podielu stavebných prác uskutočnených k pôvodnému termínu ukončenia podľa zmluvy o dielo k celkovej cene stavebných prác. Na zvyšnú čiastku do výšky podľa bodu č.4.1 ak to bude aplikovateľné, bude Mandatár oprávnený predložiť faktúry podľa podmienok bodov a) až c) tohto článku tejto zmluvy.

V.

5.1 Mandatár pri zabezpečovaní predmetu tejto zmluvy bude povinný postupovať v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov, najmä však v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a k nemu prislúchajúcich vykonávacích vyhlášok.

5.2 Mandatár sa zaväzuje predmet tejto zmluvy začať realizovať ihneď po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, po obdržaní projektových dokumentácií, príslušných povolení, zmluvy o dielo medzi Mandantom a zhotoviteľom stavebných prác a rozpočtu stavby v tlačenej a elektronickej podobe, a prípadne iných podkladov nevyhnutých k riadnemu plneniu predmetu tejto zmluvy, alebo na realizáciu stavebných prác, ako i písomnému oznámeniu o plánovanom odovzdaní a prevzatí staveniska. Písomné oznámenie o plánovanom odovzdaní a prevzatí staveniska Mandant doručí Mandatárovi najneskôr 10 dní pred plánovaným odovzdaním staveniska, aby sa ten mohol naň riadne pripraviť.

5.3 Mandant sa zaväzuje byť Mandatárovi súčinný pri realizácii predmetu tejto zmluvy, najmä však pri riešení prípadných nezrovnalostí vyplývajúcich z projektov stavieb, pri riešení prípadných odlišností od projektov stavieb ktoré bude požadovať ako aj pri riešení akýchkoľvek nepredvídaných sporov, na prípadné zastavenie prác z dôvodov neprekonateľných prekážok na strane zhotoviteľa stavebných prác, zabezpečiť projektanta stavby pri zisteniach nesúladov alebo nedostatkov projektovej dokumentácie stavby a pod.

5.4 Mandatár bude oprávnený odsúhlasovať prípadné drobné zmeny alebo práce navyše ktoré vzniknú pri zhotovovaní predmetnej stavby. Väčšie zmeny, alebo práce navyše ktoré budú mať vplyv na zmenu ceny realizácie stavebných prác bude môcť odsúhlasovať len Mandant a to podľa ich povahy buď zápisom do stavebného denníka, alebo dodatkom k zmluve o dielo na realizáciu stavebných prác.

5.5 Po ukončení prác Mandatár do 14 dní od ukončenia písomne odovzdá Mandantovi originály všetkých písomností a dokumentov týkajúce sa predmetu tejto zmluvy. To nevyklučuje možnosť v prípade vzájomnej dohody aj ich priebežné odovzdávanie. Mandant bude povinný prevziať všetky predkladané písomnosti a dokumenty.

VI.

- 6.1 Mandant bude môcť túto zmluvu vypovedať, ak si mandatár nebude plniť svoje povinnosti z nej vyplývajúce či už časovo, alebo vecne. Výpovedná lehota bude v takomto prípade 7 dní odo dňa doručenia písomnej výpovede Mandatárovi. V prípade takejto výpovede je Mandant povinný Mandatárovi vyplatiť alikvotnú časť odmeny za dovedy vykonanú prácu.
- 6.2 Mandatár bude môcť túto zmluvu vypovedať, ak si mandant nebude plniť svoje povinnosti, alebo ak nebude súčinný a nápomocný pri realizácii predmetu tejto zmluvy. Výpovedná lehota bude v takomto prípade 7 dní od doručenia písomnej výpovede Mandatárovi. V prípade takejto výpovede je mandant povinný Mandatárovi vyplatiť alikvotnú časť odmeny za dovedy vykonanú prácu.
- 6.3 Mandant si vyhradzuje bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s Mandatárom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu tejto zmluvy a výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa príspevku neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.

VII.

- 7.1 Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
- a. Poskytovateľ príspevku a ním poverené osoby,
 - b. Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c. Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú,
 - e. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 7.2 Túto zmluvu bude možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných dodatkov k nej, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.3 Táto zmluva má 3 strany a je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom Mandant obdrží tri rovnopisy a Mandatár jeden rovnopis.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu realizácie predmetných stavebných prác.
- 7.5 Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.
- 7.6 Obe zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Likavke dňa 18.02.2019

V Ivanke pri Dunaji dňa 12.02.2019

Za Mandanta:

Za Mandatára:

.....
Ing. Marián Javorka, starosta obce

.....
Branislav Jurča, konateľ