

Dohoda o náhrade za zriadené vecné bremeno

č. 30201/DoVB-001/2022/Slovak Telekom/650-00,664-00,664-01,665-00/Likavka/0920/Geoplán

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 66-68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi:

Článok I. Účastníci dohody

1. Prijímateľ :

| | |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| | Obec Likavka |
| sídlo: | Jánovčikova 815, 034 95 Likavka |
| Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: | Ing. Marián Javorka – starosta obce |
| IČO: | 00315362 |
| DIČ: | 2020589582 |
| IČ DPH: | SK2020589582 |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a.s. |
| IBAN: | SK88 5600 0000 0083 3872 0001 |
| SWIFT (BIC): | KOMASK2X |

(ďalej len „Prijímateľ“ v príslušnom tvare)

a

2. Poskytovateľ:

| | |
|-------------------------------------|--|
| Obchodné meno: | Národná diaľničná spoločnosť, a.s. |
| Sídlo: | Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava |
| Právna forma: | Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 3518/B |
| Štatutárny orgán : | predstavenstvo Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Ing. Miloš Vicena – člen predstavenstva |
| Oprávnení konať v mene spoločnosti: | Ing. Ladislav Ladičkovský – vedúci odboru majetkovej prípravy Ing. Viera Sobolová – vedúca investičného odboru Banská Bystrica obaja na základe plnomocenstva reg.zn.NDS: PP/2020/0147 zo dňa 23.12.2020 |
| IČO: | 35 919 001 |
| DIČ: | 2021937775 |
| IČ DPH: | SK2021937775 |
| Bankové spojenie: | UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. |
| Číslo účtu IBAN: | SK30 1111 0000 0066 2485 9013 |
| SWIFT (BIC): | UNCRSKBX |

(ďalej len „Poskytovateľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako „Účastníci dohody“)

Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré Národná diaľničná spoločnosť, a. s. zriadila na základe poverenia pre Slovak Telekom, a.s., v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V nadväznosti územné rozhodnutie č. SPŽP 3484/2004/TA1-1-Ka zo dňa 30.12.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.3.2005 a stavebné povolenie č.01671/2009/CDPK/9414 zo dňa 06.03.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť 06.04.2009 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia stavby je vo verejnom záujme sa Účastníci dohody dohodli takto:

Článok II. Účel dohody

1. Prijímateľ uvedený v čl. I., ods. 1 tejto Dohody je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľností-pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Likavka, obec Likavka, okres Ružomberok, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedené Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom , v registri ako:

| číslo parcely | register KN | list vlastníctva | por. číslo v časti B LV | spoluvl. podiel | výmera v m ² | druh pozemku |
|---------------|-------------|------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|----------------|
| 6000/1 | E | 3259 | 1 | 1/1 | 23508 | ostatná plocha |
| 6000/3 | E | 3259 | 1 | 1/1 | 409 | ostatná plocha |

2. Vlastník a správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, IČO: 35 763 469 (ďalej aj ako „Slovak Telekom, a.s.“) môže v zmysle § 66-68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďovať a prevádzkovať verejné siete na cudzích pozemkoch.

Článok III. Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré vzniklo zo zákona pre objekt č. **650-00,664-00,664-01,665-00** - Prekládka TF v križovatke Likavka, Prekládka DKK v km 6,619, Prekládka DK v km 6,619, Prekládka DOK v km 6,619 s umožnením práva prístupu k nej, ako aj umožnenie manipulácie súvisiace s jej prevádzkou na časti pozemku/pozemkov uvedených v čl. II. tejto Dohody v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. **36639231-106/15** zo dňa 14.12.2015 vyhotoveného fi. G.P.S. ZVOLEN, spol. s r.o., úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, č.739/2015 dňa15.01.2016, (ďalej ako „geometrický plán“ v príslušnom tvare)

| číslo geometrického plánu | číslo parcely | register KN | číslo dielu | výmera dielu v m ² | objekt číslo |
|---------------------------|---------------|-------------|-------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 36639231-106/15 | 6000/1 | E | 19 | 241 | 650-00,664-00,664-01,665-00 |
| 36639231-106/15 | 6000/1 | E | 20 | 65 | 650-00,664-00,664-01,665-00 |
| 36639231-106/15 | 6000/1 | E | 21 | 8 | 650-00,664-00,664-01,665-00 |
| 36639231-106/15 | 6000/1 | E | 22 | 0 | 650-00,664-00,664-01,665-00 |
| 36639231-106/15 | 6000/1 | E | 23 | 12 | 650-00,664-00,664-01,665-00 |
| 36639231-106/15 | 6000/1 | E | 24 | 34 | 650-00,664-00,664-01,665-00 |
| 36639231-106/15 | 6000/3 | E | 25 | 84 | 650-00,664-00,664-01,665-00 |

2. Na základe záznamovej listiny číslo **Z 1071/2018** bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

Článok IV. Odplata za zriadené vecné bremeno

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemkoch vymedzených v čl. III. tejto Dohody sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená Znaleckým posudkom č. **214/2021** , ktorý vyhotovil Ing. Juraj Sedláček , znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
Výška príslušnej náhrady za zriadené vecné bremeno zo zákona na dotknutej časti pozemku sa určuje ako súčin výšky náhrady za diel a spoluvlastnícky podiel:

| č. znal. posudku | LV | číslo parcely | register KN | číslo dielu | výmera dielu v m ² | Spoluvlastnícky podiel | výmera v m ² pripadajúca na spoluvl. podiel | hodnota pozemku podľa ZP [€/za celý diel] | cena za spoluvl. podiel [€] |
|------------------|------|---------------|-------------|-------------|-------------------------------|------------------------|--|---|-----------------------------|
| 214/2021 | 3259 | 6000/1 | E | 19 | 241 | 1/1 | 241.000 | 219.310 | 219.310 |
| 214/2021 | 3259 | 6000/1 | E | 20 | 65 | 1/1 | 65.000 | 59.150 | 59.150 |
| 214/2021 | 3259 | 6000/1 | E | 21 | 8 | 1/1 | 8.000 | 7.280 | 7.280 |
| 214/2021 | 3259 | 6000/1 | E | 22 | 0 | 1/1 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 214/2021 | 3259 | 6000/1 | E | 23 | 12 | 1/1 | 12.000 | 10.920 | 10.920 |
| 214/2021 | 3259 | 6000/1 | E | 24 | 34 | 1/1 | 34.000 | 30.940 | 30.940 |
| 214/2021 | 3259 | 6000/3 | E | 25 | 84 | 1/1 | 84.000 | 76.440 | 76.440 |
| Spolu | | | | | | | | | 404.040 € |

Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady predstavuje **404.04 €** (vrátane DPH)
(slovom: štyristoštyri eur a štyri centy)

- Poskytovateľ poukáže dohodnutú náhradu do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorú prijímateľ vyhotoví najskôr v deň zverejnenia obojstranne podpísanej Dohody o náhrade za zriadené vecné bremeno v Centrálnom registri zmlúv. Ak faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle platných a účinných všeobecne záväzných predpisov, alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, poskytovateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť prijímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla poskytovateľa.
- Jednorazovú náhradu za zriadené vecné bremeno je Poskytovateľ ako investor stavby diaľnice v úseku D1 Hubová - Ivachnová povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním rekonštrukcie (prekládky) objektu, ktorej potrebu vyvolal. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadené vecné bremeno zo strany vlastníka a prevádzkovateľa inžinierskej siete.
- Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona č. 351/2011 za Slovak Telekom, a.s. a Prijímateľ si tieto nároky nebude uplatňovať voči Slovak Telekom, a.s., Týmto sa nároky Prijímateľa voči Slovak Telekom a.s. považujú za vysporiadané.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením 2 vyhotovenia pre Poskytovateľa, 1 vyhotovenie pre Prijímateľa a 1 vyhotovenie pre Slovak Telekom, a.s.
- Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Účastníkov dohody a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.
- Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.
- Táto Dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Práva a povinnosti Účastníkov dohody, pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V, dňa:

Za Prijímateľa:
Obec Likavka

V Bratislave , dňa:

Za Poskytovateľa:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Marián Javorka
starosta obce

.....
pečiatka a podpis poskytovateľa:
Ing. Ladislav Ladičkovský
vedúci odboru majetkovej prípravy
na základe plnomocenstva
reg.zn.NDS: PP/2020/0147

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Viera Sobolová
vedúca investičného odboru
Banská Bystrica
na základe plnomocenstva
reg.zn.NDS: PP/2020/0147