

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
IČO: 36442151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 00214355 0551
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2.

Obec Likavka

Sídlo

Jánovčíková 815, 034 95 Likavka, SR

V zastúpení

Ing. Marián Javorka, starosta

IČO

00315362

DIČ

2020589582

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena (ďalej len oprávnený) spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a zriadenia ochranného pásma v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemkov pre k.ú. Likavka na LV č. 1167:

- CKN p.č. 1397/15 o výmere 713 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 3 o výmere 138 m²,

- CKN p.č. 1397/12 o výmere 22 m², vedenej ako záhrada, v rozsahu dielu č. 2 o výmere 11 m²,

vyznačené geometrickým plánom č. 46193537/-333/2021 zo dňa 14.07.2021, vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom, IČO: 46193537. Predmetný geometrický plán bol overený Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 10.08.2021 pod číslom 393/2021.

Citovaná nehnuteľnosť je dotknutá realizáciou stavby: „12372_Likavka-Pod Paračkou – Rozšírenie NNK“. Predmetná stavba bola realizovaná na základe stavebného povolenia č. OCU-S2020/00244-04/ES zo dňa 05.11.2020 vydaného Obcou Likavka, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.12.2020.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecným bremenom, je evidované Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1167 pre katastrálne územie Likavka v prospech Obce Likavka ako povinného z vecného bremena (ďalej len povinný).

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a zariadenia ochranného pásma v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemkov pre k.ú. Likavka na LV č. 1167:

- CKN p.č. 1397/15 o výmere 713 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 3 o výmere 138 m²,

- CKN p.č. 1397/12 o výmere 22 m², vedenej ako záhrada, v rozsahu dielu č. 2 o výmere 11 m²,

vyznačené geometrickým plánom č. 46193537/-333/2021 zo dňa 14.07.2021, vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom, IČO: 46193537, overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 10.08.2021 pod číslom 393/2021.

Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Zmluvné strany sú si vedomé, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania, pričom vecnoprávne účinky vzniku vecného bremena k nehnuteľnostiam nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na všetky právne úkony, vo vzťahu k príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, smerujúce k vkladu vecného bremena podľa obsahu tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dáva v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou v zmysle predchádzajúcej vety, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie v zmysle predchádzajúcej vety v celom rozsahu prijíma.

Návrh na vklad vecného bremena bude podaný oprávneným z vecného bremena po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Oprávnený z vecného bremena znáša poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor tento vklad:

- na LV č. 1167 pre katastrálne územie Likavka:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej a. s., IČO: 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a zriadenia ochranného pásma v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku CKN p.č. 1397/15 o výmere 713 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 3 o výmere 138 m², a časti pozemku CKN p.č. 1397/12 o výmere 22 m², vedenej ako záhrada, v rozsahu dielu č. 2 o výmere 11 m², vyznačené geometrickým plánom č. 46193537/-333/2021 zo dňa 14.07.2021, vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom, IČO: 46193537, overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 10.08.2021 pod číslom 393/2021.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží povinný z vecného bremena, dve vyhotovenia oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnú účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a vecnoprávnu účinnosť dňom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zmluva bola schválená dňa 1.03.2022 uznesením obecného zastupiteľstva číslo 325/2022-8 a bola zverejnená dňa 28.3.2022 na webovom sídle Obce Likavka.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Likavke, dňa

V Žiline, dňa

.....
povinný z vecného bremena
Ing. Marián Javorka, starosta

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne