

# Dohoda o náhrade za zriadené vecné bremeno

č. 30201/DoVB-001/2022/SSD/616-00,626-00,627-00,628-00/Likavka/0920/Geoplán

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 11, ods. 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi:

## Článok I. Účastníci dohody

### 1. Prijímateľ :

**Obec Likavka**  
sídlo: Jánovčikova 815, 034 95 Likavka  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Marián Javorka – starosta obce  
IČO: 00315362  
DIČ: 2020589582  
IČ DPH: SK2020589582  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK88 5600 0000 0083 3872 0001  
SWIFT (BIC): KOMASK2X

(ďalej len „Prijímateľ“ v príslušnom tvare)

a

### 2. Poskytovateľ:

**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 3518/B  
Štatutárny orgán : predstavenstvo  
**Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA** – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
**Mgr. Jaroslav Ivanco** – podpredseda predstavenstva  
Oprávnení konať v mene spoločnosti: **Ing. Ladislav Ladičkovský** – vedúci odboru majetkovej prípravy  
**Ing. Viera Sobolová** – vedúca investičného odboru Banská Bystrica  
obaja na základe plnomocenstva reg.zn.NDS: PP/2021/0130 zo dňa 12.01.2022  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK2021937775  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013  
SWIFT (BIC): UNCRSKBX

(ďalej len „Poskytovateľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako „Účastníci dohody“)

Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré Národná diaľničná spoločnosť, a. s. zriadila na základe poverenia pre Stredoslovenskú distribučnú, a.s., v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V nadväznosti na územné rozhodnutie č. SPŽP 3484/2004/TA1-1-Ka zo dňa 30.12.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.3.2005 a stavebné povolenie č.01671/2009/CDPK/9414 zo dňa 06.03.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť 06.04.2009 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia stavby je vo verejnom záujme sa Účastníci dohody dohodli takto:

## Článok II. Účel dohody

1. Prijímateľ uvedený v čl. I., ods. 1 tejto Dohody je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľností-pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Likavka, obec Likavka, okres Ružomberok, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedené Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom , v registri ako:

číslo parcely	register KN	list vlastníctva	por. číslo v časti B LV	spoluvl. podiel	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku
2529/4	C	1167	1	1/1	78	ostatná plocha
2530/1	C	1167	1	1/1	1033	zastavané plochy a nádvoría

2. Vlastník a správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO: 36 442 151 (ďalej aj ako „SSD, a.s.“) môže v zmysle § 11 odseku 1., písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie, elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy.

## Článok III. Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré vzniklo zo zákona pre objekt č. **616-00,626-00,627-00,628-00** - Prekládka VN k ČOV v km 6,401 ,Prekládka VVN 2 x 110 kV I. č. 7856 v km 6,442 D1,Prekládka VVN 110 kV I. č. 7731 v km 6,511 D1,Prekládka VVN 2x 110 kV v km 6,589 D1 s umožnením práva prístupu k nej, ako aj umožnenie manipulácie súvisiace s jej prevádzkou na časti pozemku/porozemkov uvedených v čl. II. tejto Dohody v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. **44388446-055-4/17** zo dňa 27.7.2018 vyhotoveného fi. iGeo,s.r.o., úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, 2.8.2018, (ďalej ako „geometrický plán“ v príslušnom tvare)

číslo geometrického plánu	číslo parcely	register KN	číslo dielu	výmera dielu v m <sup>2</sup>	objekt číslo
055-4/17	2529/4	E	200	78	616-00,626-00,627-00,628-00
055-4/17	2530/1	E	207	115	616-00,626-00,627-00,628-00

2. Na základe záznamovej listiny číslo **Z 1577/2019** bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

## Článok IV. Odplata za zriadené vecné bremeno

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemkoch vymedzených v čl. III. tejto Dohody sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená Znaleckým posudkom č. **216/2021** , ktorý vyhotovil Ing. Juraj Sedláček , znalec z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška príslušnej náhrady za zriadené vecné bremeno zo zákona na dotknutej časti pozemku sa určuje ako súčin výšky náhrady za diel a spoluvlastnícky podiel:

č. znal. posudku	LV	číslo parcely	register KN	číslo dielu	výmera dielu v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	výmera v m <sup>2</sup> pripadajúca na spoluvl. podiel	hodnota pozemku podľa ZP [€/za celý diel]	cena za spoluvl. podiel [€]
216/2021	1167	2529/4	E	200	78	1/1	78.000	70.980	70.980
216/2021	1167	2530/1	E	207	115	1/1	115.000	2 941.700	2 941.700

**Spolu**

**3 012.680€**

Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady predstavuje **3 012.68 €** (vrátane DPH)  
(slovom: tritisícdvadásť eur a šesťdesiatosem centov)

2. Poskytovateľ poukáže dohodnutú náhradu do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorú prijímateľ vyhotoví najskôr v deň zverejnenia obojstranne podpísanej Dohody o náhrade za zriadené vecné bremeno v Centrálnom registri zmlúv. Ak faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle platných a účinných všeobecne záväzných predpisov, alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, poskytovateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť prijímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla poskytovateľa.
3. Jednorazovú náhradu za zriadené vecné bremeno je Poskytovateľ ako investor stavby diaľnice v úseku D1 Hubová - Ivachnová povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním rekonštrukcie (prekládky) objektu, ktorej potrebu vyvolal. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadené vecné bremeno zo strany vlastníka a prevádzkovateľa inžinierskej siete.
4. Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Z.z. za SSD, a.s. a Prijímateľ si tieto nároky nebude uplatňovať voči SSD, a.s.,. Týmto sa nároky Prijímateľa voči SSD, a.s. považujú za vysporiadané.

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením 2 vyhotovenia pre Poskytovateľa, 1 vyhotovenie pre Prijímateľa a 1 vyhotovenie pre SSD, a.s.
2. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Účastníkov dohody a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.
4. Táto Dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Práva a povinnosti Účastníkov dohody, pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V ....., dňa: .....

V Bratislave, dňa: .....

*Za Prijímateľa:*  
**Obec Likavka**

*Za Poskytovateľa:*  
**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

.....  
**Ing. Marián Javorka**  
starosta obce

.....  
**pečiatka a podpis poskytovateľa:**  
**Ing. Ladislav Ladičkovský**  
vedúci odboru majetkovej prípravy  
na základe plnomocenstva  
reg.zn.NDS: PP/2021/0130

.....  
**Ing. Viera Sobolová**  
vedúca investičného odboru  
Banská Bystrica  
na základe plnomocenstva  
reg.zn.NDS: PP/2021/0130

Národní dálničná společnost, a.s.