

**Mandátna zmluva na zabezpečenie realizácie verejného
obstarávania na zhotoviteľa Nájomného bytového domu
Likavka**

uzatvorená v zmysle § 566 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (Mandátna zmluva) a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

ev. č. objednávateľa: R_2022_06_16

ev. č. poskytovateľa:

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:	Obec Likavka
Sídlo:	Likavka 815, 034 95 Likavka
Štatutárny orgán:	Ing. Marián Javorka, starosta obce
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO:	00315362
DIČ:	2020589582
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	SK88 5600 0000 0083 3872 0001

(ďalej v texte len „**Obec Likavka**“ alebo „**objednávateľ**“ na strane jednej)

a

Poskytovateľ:	CARRETERA, s.r.o.
Sídlo:	Karpatské nám. 10A, Bratislava – Rača 831 06
Štatutárny orgán:	Mgr. Mariana Bušíková
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzením zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sro, vložka č. 124566/B
IČO:	51243946
DIČ:	2120655361
IČ DPH:	SK2120655361
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.
Číslo účtu:	2949052658/1100
Telefón/fax:	0908895502
Email:	carreterask@gmail.com

(ďalej v texte len „**poskytovateľ**“ na strane druhej)

(poskytovateľ a objednávateľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Preambula

- 1) Táto zmluva je uzavretá na základe verejného obstarávania, ktoré uskutočnil objednávateľ, ako výsledok zadávania civilnej zákazky podľa § 1 ods. 15 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).

Článok I. Predmet zmluvy

- 1) Obec Likavka pri výkone svojej pôsobnosti, v zmysle platnej právnej úpravy, rieši v rámci kompetencií miestnej samosprávy, ako i v rámci správnych konaní závažné prípady, ktoré si vyžadujú odborné posúdenie a odborné stanoviská a analýzy. Vzhľadom na uvedené obec, ako objednávateľ uzatvára s poskytovateľom zmluvu za účelom **zabezpečenia verejného obstarávania zákazky Nájomný bytový dom Likavka a poskytovania poradenskej činnosti a odbornej činnosti**, ako aj potrebnej pomoci týkajúcej sa zabezpečenia vzťahov, ktorých je obec účastníkom (ďalej len „**služba**“) **v nasledujúcom rozsahu:**
 - **zabezpečenie realizácie verejného obstarávania podlimitnej, alebo nadlimitnej zákazky na zhotoviteľa diela Nájomného BD Likavka, podľa podmienok ministerstva dopravy a výstavby, Štátneho fondu rozvoja bývania a súťažných podmienok.**
 - **spracovanie finálnych súťažných podkladov podľa zvoleného zadania,**
 - **administratíva s uchádzačmi, analýza predložených ponúk, vyhodnotenie ponúk,**
 - **technické rokovania a vypracovanie zmluvy, podpis zmluvy, prípadné zrušenie súťaže.**
 - **Technické rokovania počas spracovávania projektovej dokumentácie na zabezpečenie súladu s podmienkami ministerstva dopravy a výstavby, Štátneho fondu rozvoja bývania a súťažných podmienok.**(ďalej len „**predmet zmluvy**“).
- 2) Predmet zmluvy sa poskytovateľ zaväzuje splniť **najneskôr v termíne do 31.12.2022.**
- 3) Vzhľadom k tomu, že Obec Likavka v záujme zachovania objektivity a vysokej odbornosti pri vypracovaní analýz a stanovísk v predmetnej problematike prejavilo záujem o odbornú a poradenskú činnosť v danej problematike zo strany poskytovateľa, uzatvára predmetnú zmluvu.

Článok II. Čas, miesto a spôsob poskytovania služby

- 1) Počas platnosti tejto zmluvy je poskytovateľ povinný plniť predmet zmluvy v rozsahu podľa čl. I. tejto zmluvy, podľa pokynov objednávateľa a v dohodnutých termínoch.
- 2) Poskytovateľ je povinný poskytnúť služby objednávateľovi osobne a nie je oprávnený bez súhlasu objednávateľa ustanoviť za seba splnomocneného zástupcu.
- 3) Za objednávateľa je oprávnený zadávať poskytovateľovi požiadavky a pokyny k plneniu podľa tejto zmluvy: Ing. Marián Javorka, pozícia: starosta obce a to písomne, prípadne e-mailom na mailovú adresu poskytovateľa, resp. kompetentnej osoby podľa bodu 2) tohto článku zmluvy.
- 4) Poskytovateľ poskytne službu v závislosti od jej druhu a rozsahu v sídle obce, a to predovšetkým v prípade potreby oboznámenia sa s príslušnou odbornou dokumentáciou, ktorú je možné predložiť objednávateľovi, len v priestoroch sídla obecného úradu, t.j.

dokumentácie týkajúcej sa dopravy, príslušných štátnych inštitúcií a dopravcov, prípadne na objednávateľom určenom mieste.

- 5) **Poskytovateľ je povinný dodať objednávateľovi predmet zmluvy riadne, v čase a podľa obsahu a v rozsahu uvedenom v článku I. tejto zmluvy.**
- 6) Zmluvné strany sú povinné o odovzdaní a prebratí predmetu zmluvy, a to aj jednotlivých častí alebo činností spísať preberací protokol, v ktorom sa uvedie, či je predmet zmluvy, resp. jeho časť riadne vykonaná. Preberací protokol je oprávnený podpísať:
 - za objednávateľa Ing. Marián Javorka, pozícia: starosta obce
 - za poskytovateľa Mgr. Mariana Bušíková, konateľ
- 7) Objednávateľ je povinný prevziať len riadne vykonaný predmet zmluvy.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Objednávateľ je povinný oznámiť poskytovateľovi požiadavku jeho účasti na konkrétnych rokovaniach a iných úkonoch v zmysle predmetu tejto zmluvy najmenej jeden deň vopred. Poskytovateľ zároveň obratom potvrdí takúto svoju účasť prípadne neúčasť objednávateľovi mailom na mailovú adresu objednávateľa.
- 2) Objednávateľ je povinný poskytnúť poskytovateľovi potrebnú súčinnosť v rozsahu, ktorý umožní poskytovateľovi riadne a včasné plnenie zmluvy.
- 3) Objednávateľ je povinný uhradiť poskytovateľovi za riadne vykonanie predmetu zmluvy odmenu podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 4) Poskytovateľ je povinný plniť predmet zmluvy riadne a včas, s odbornou starostlivosťou a v požadovanej kvalite tak, aby bolo účelné a hospodárne, pričom garantuje správnosť a požadovanú odbornosť služieb a výsledkov jeho činnosti podľa tejto zmluvy.
- 5) Poskytovateľ sa zaväzuje predkladať služby objednávateľovi v písomnej, ako aj elektronickej podobe. V prípade, že poskytované služby, resp. výsledky činnosti poskytovateľa podľa tejto zmluvy budú spadať pod ochranu práv podľa zákona č. 185/2015 Z.z. autorský zákon v znení neskorších predpisov, poskytovateľ sa zaväzuje k takémuto dielu poskytnúť objednávateľovi bezplatne potrebné licencie na ďalšie používanie diela.
- 6) Poskytovateľ sa zaväzuje, že pri poskytovaní a realizovaní služby pre objednávateľa bude používať výhradne dostupné zákonné prostriedky a činnosť podľa zmluvy bude realizovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi a technickými normami.

Článok IV.

Odmena a náhrady za poskytovanie služby

- 1) **Celková zmluvná cena za celý predmet podľa článku I. tejto zmluvy je 5.000, - EUR (slovom: päťtisíc eur) bez DPH.** K odmene bude fakturovaná DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. **Celková zmluvná cena s DPH je 6.000, - EUR (slovom: šesťtisíc eur).**
- 2) **Odmena podľa bodu 1) tohto článku zmluvy je dohodnutá ako konečná a zahŕňa všetky služby a činnosti potrebné pre realizáciu predmetu tejto zmluvy v prospech objednávateľa.**
- 3) Odmena podľa bodu 1) tohto článku zahŕňa aj odmenu a náhradu za všetky administratívne práce vrátane hotových výdavkov s tým spojených, cestovné v rozsahu náhrad za použitie vlastného motorového vozidla na území SR, telekomunikačné poplatky, poštové poplatky a pod.
- 4) Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy nepresiahne limit v súlade s §1ods. 14 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
- 5) Dohodnutá odmena sa môže meniť pri rozšírení alebo zúžení predmetu zmluvy len na základe dohody zmluvných strán formou osobitného písomného dodatku ku zmluve, pričom

uzatvorenie dodatku musí predchádzať akejkol'vek požiadavke na ďalšie služby a zmene odmeny v tej súvislosti, inak poskytovateľ nemá nárok na úhradu takto vzniknutých nákladov, resp. na odmenu za vykonanú činnosť. V písomnom dodatku musí byť jasne stanovená cena, ako aj požadovaná služba alebo činnosť - predmet zmluvy a vyšpecifikovaný dôvod, pre ktorý sa dodatok uzatvára.

Článok V. Platobné podmienky

- 1) Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi za vykonanie predmetu zmluvy dohodnutú cenu s DPH v dvoch faktúrach a to:
 - prvú vo výške 3.600, - EUR (tritisícšesťsto eur) s DPH po zverejnení verejného obstarávania v príslušných vestníkoch
 - druhú vo výške 2.400, - EUR (dvetisícštyristo eur) s DPH po splnení predmetu tejto zmluvy, uvedeného v čl. I. ods. 1) tejto zmluvy.
- 2) Poskytovateľovi vzniká nárok na odmenu podľa tejto zmluvy a oprávnenie vystaviť faktúru podľa odseku 1 tohto článku a vykonaní jednotlivých častí predmetu zmluvy objednávateľovi. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Prílohou k faktúre bude preberací protokol o vykonaní príslušnej časti predmetu zmluvy vrátane vykonaných služieb, podpísaný oprávnenou osobou za objednávateľa.
- 3) Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru poskytovateľovi v lehote jej splatnosti, ak odporuje záväzkom poskytovateľa podľa tejto zmluvy alebo ak neobsahuje náležitosti vyžadované daňovými právnymi predpismi a podmienkami súťažného návrhu, je vecne nesprávna alebo neobsahuje požadovanú prílohu. Odo dňa vrátenia faktúry poskytovateľovi neplynú lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť riadnym písomným doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4) Odmenu podľa článku V. je objednávateľ povinný zaplatiť prevodom na účet poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VI. Doba trvania a ukončenie zmluvy

- 1) Zmluva sa uzatvára **do splnenia predmetu tejto zmluvy.**
- 2) Túto zmluvu možno ukončiť (inak ako uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná):
 - a) písomnou **dohodou** zmluvných strán, podpísanou štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, a to dňom nadobudnutia účinnosti dohody,
 - b) **odstúpením od zmluvy** podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka z dôvodu podstatného porušenia povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy. Za podstatné porušenie povinností podľa tejto zmluvy sa považuje, ak:
 - poskytovateľ nezrealizuje verejné obstarávanie podľa čl. I. ods. 1) tejto zmluvy v požadovanom rozsahu v stanovenom termíne ,
 - poskytovateľ neposkytuje služby objednávateľovi odborne a v požadovanej kvalite .Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v prípade ak: poskytovateľ poruší ktorúkoľvek povinnosť, vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo zo zákona a nevykoná nápravu v lehote stanovenej objednávateľom alebo opakovane porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy (nepodstatné porušenie zmluvy). Odstúpenie od zmluvy musí byť v písomnej forme doručené druhej zmluvnej strane.
 - c) výpoveďou zo strany objednávateľa, pričom výpoveď nadobúda účinnosť doručením výpovede poskytovateľovi.
- 3) Poskytovateľ sa zaväzuje do 5 dní po ukončení zmluvy odovzdať objednávateľovi dokumentáciu k plneniu tejto zmluvy, ako aj všetky podklady, ktoré za účelom plnenia tejto zmluvy od objednávateľa prevzal.

VII. Osobitné ustanovenia

Poskytovateľ sa zaväzuje uchovať v tajnosti všetky informácie, týkajúce sa objednávateľa, ktoré nie sú verejne prístupné. Poskytovateľ a iná dotknutá osoba je povinná zachovávať mlčanlivosť o informáciách získaných počas prípravy, realizácie a po ukončení predmetu plnenia, udržiavať ich v tajnosti, používať ich len na účely tejto zmluvy a nebude ich rozširovať tlačou, iným médiom alebo akýmkoľvek iným spôsobom publikovať alebo inak poskytovať pre akúkoľvek tretiu osobu.

Článok VIII. Zodpovednosť za škodu a sankcie

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov.
- 2) V prípade, že poskytovateľ poruší zmluvnú povinnosť, ktorú zmluvné strany považujú za podstatné porušenie zmluvy, je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,-€ za každé porušenie takejto povinnosti. V prípade, že poskytovateľ poruší akúkoľvek inú povinnosť, vyplývajúcu mu z tejto zmluvy, ktorá nie je podstatným porušením zmluvy, je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každé porušenie povinnosti.
- 3) Zaplatením zmluvnej pokuty podľa jednotlivých ustanovení tejto zmluvy sa poskytovateľ nezbaňuje svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Uplatnením a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok objednávateľa na náhradu škody, a to v plnom rozsahu.
- 4) Zmluvné strany považujú zmluvnú pokutu a ostatné sankcie podľa tejto zmluvy za primerané, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

Článok IX. Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom objednávateľ dostane tri vyhotovenia a poskytovateľ dve vyhotovenia.
- 2) Právne vzťahy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3) Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov k zmluve číslovanými po sebe.
- 4) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 5) Poskytovateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v celom jej rozsahu vrátane príloh, pokiaľ ich zmluva obsahuje. Tento súhlas nemožno odvolať len po predchádzajúcom písomnom súhlase príjemcu.
- 6) Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, prípadne ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti, bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov, neplatná. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

- 7) V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne uvedené inak, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
- 8) Zmluva nadobúda **platnosť** dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Likavka podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 9) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Likavke dňa

V Likavke dňa

Obec Likavka

Ing. Marián Javorka, starosta

CARRETERA, s.r.o

Mgr. Mariana Bušíková, konateľ