

**Zmluva o nájme**  
**nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme**  
**a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

**Prenajímateľ:** Obec Likavka  
**Zastúpený:** Ing. Marián Javorka – starostom obce  
**IČO:** 00 315 362

a

**Nájomca:**

LACOVÁ ANNA MGR.  
LIKAVKA 427  
034 95 LIKAVKA

Zodpovedná osoba za akciu: LACOVÁ ANNA

**Článok 1**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom zasadačky a príslušného inventáru v Hasičskej zbrojnici Likavka v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Likavka:

<b>ZASADAČKA</b>	
príprava miestnosti pred a po akcii (výzdoba)	5.-€ / hod.
predajné a propagačné akcie	15.-€ / hod.
školenie, schôdza bez občerstvenia	10.-€ / hod.
školenie, schôdza s občerstvením	15.- € / hod.
rodinné oslavy (občania s trvalým pobytom v obci Likavka)	40.- € / akcia
rodinné oslavy (ostatní)	60.-€ / akcia
* kar	30.-€ / akcia
svadba (občania s trvalým pobytom v obci Likavka)	60.-€ / akcia
svadba (ostatní)	100.-€ / akcia
<b>PRENÁJOM INVENTÁRU</b>	
obrusy	1,50.-€ / ks
Jedálenský servis - set	1.-€ / osoba

\* správne vyznačiť

Priestory sú prenájované v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas normálnej prevádzky.

**Článok 2**  
**Účel nájmu**

Nájomca bude priestory a ich inventár uvedené v článku 1 užívať za účelom

KAR

### Článok 3 Doba nájmu

Nájom priestorov sa dojednáva v dňoch 5.4.2024 v čase od ..... hod. do ..... hod. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie, ako aj doba prípravy a likvidácie akcie.

### Článok 4 Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Priestory a kľúče od nich odovzdá fyzicky oproti podpisu na potvrdení, ktoré je súčasťou tejto zmluvy, v termíne podľa dohody.

Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v článku 2.

**Nájomca je povinný určiť osobu, ktorá bude prítomná počas celého konania akcie a bude plne zodpovedná za jej priebeh, dodržiavanie požiarneho a bezpečnostných predpisov a poriadku.** Meno tejto osoby musí byť uvedené v tejto zmluve.

Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy a zákon o ochrane nefajčiarov. **V prípade porušenia bezpečnostných a požiarneho predpisov a zákona o ochrane nefajčiarov prenajímateľ účtuje zmluvnú pokutu 100 €.**

**Nájomca nesie hmotnú zodpovednosť za škody vzniknuté v čase nájmu.** Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Nájomca nesmie prenajaté priestory prenajímať ďalej tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Po ukončení nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratáť a vypratane odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom účelu nájmu, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Nájomca sa zaväzuje vo všetkých priestoroch pozametať, poutierať stoly a stoličky uložiť na dohodnuté miesto, v prípade veľkého znečistenia poumývať sociálne zariadenia.

Nájomca prevezme priestory s inventárom a kľúče od prenajatých priestorov dňa 5.4.2024 od predsedu DHZ.

Nájomca prenajaté priestory s inventárom a kľúče odovzdá dňa 5.4.2024 o ..... hod. predsedovi DHZ.

Nájomca v prípade straty kľúčov je povinný uhradiť výmenu bezpečnostného zámku a kľúčov na vlastné náklady.

### Článok 5 Nájomné a služby

Nájomné spolu s úhradou za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov je nájomca povinný zaplatiť dňom účinnosti zmluvy (t.j. dňom účinnosti po zverejnení v CRZ podľa čl. 6) najneskôr však do 3 pracovných dní po odovzdaní prenajatých priestorov a kľúčov v hotovosti v pokladni Obecného úradu v Likavke.

Platby za nájom a služby spojené s užívaním prenajatých priestorov:

- a) nájom ..... 30,- .....
- b) požičanie obrusov ..... / .....
- c) požičanie servisu ..... / .....

Celková suma ..... 30,- TRIDSAŤ EUR .....

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať písomne po dohode oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.