

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa iných príslušných právnych predpisov

---

## I. Zmluvné strany

**Objednávateľ :** **Obec Likavka**  
**so sídlom:** 034 95 Likavka 815  
**zástupca:** Ing. Marián Javorka, starosta obce  
**IČO:** 00315362  
**DIČ:** 2020589582  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**Číslo účtu:** IBAN: SK88 5600 0000 0083 3872 0001  
(ďalej ako objednávateľ)

a

**Zhotoviteľ:** **MEDOSTAV, s.r.o.**  
**so sídlom:** 903 01 Kostolná pri Dunaji 24  
**v zastúpení** Jaro Medved, konateľ spoločnosti  
**IČO:** 48338800  
**DIČ:** 2120143168  
**Bankové spojenie:** Tatra banka  
**Číslo účtu:** IBAN: SK49 1100 0000 0029 4001 6466  
(ďalej ako zhotoviteľ)

## II. Východiskové údaje

- 2.1. **Názov stavby:** Zateplenie fasády budovy č. 551 v Likavke  
2.2. **Miesto stavby:** Obec Likavka  
**Okres:** Ružomberok

## III. Predmet diela

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je zateplenie časti severnej steny budovy súp. č. 551. Bližšia špecifikácia diela je podľa priloženého rozpočtu - Príloha č.1.  
3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.  
3.3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo bez zjavných väd od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

## IV. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:  
Termín ukončenia diela: 30.11.2022  
4.2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.

## V. Cena diela

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu č. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena konečná a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>3.879,42 €</b>
<b>DPH 20%:</b>	<b>775,88 €</b>
<b>Cena celkom s DPH:</b>	<b>4.655,30 €</b>

Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších nákladov a DPH.

5.2 Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny:

- ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona
- v prípade zmeny colných a daňových predpisov, dovoznej prirážky a devalvácie meny, oficiálne vyhlásenej Vládou SR.
- ak z viny objednávateľa nebude možné dodržať termín dokončenia stavby – cena sa v tomto prípade upravuje pomocou indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor publikovaného ŠÚ SR, a to tak, že sa upravuje len cena prác, ktoré ku dňu dokončenia stavby neboli realizované a odo dňa zmluvného dodania prác.

5.3 Pri väčšom množstve jednotiek práce ako je uvedené v predloženom výkaze výmer sa použije jednotková cena ako pri rozpočtovanom množstve.

## VI. Platobné podmienky

6.1 Skutočne vykonané práce budú fakturované po protokolárnom prevzatí diela. Splatnosť faktúry je dohodnutá do 15 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

## VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je 2 roky od dodania predmetu diela, podľa zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak, ako udávajú jednotliví výrobcovia.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu, zabezpečeného objednávateľom, alebo nevhodnosťou použitého materiálu, ktorý použil na základe požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávateľom.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom najneskôr v lehote do 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.
- 7.4 Objávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa čl. VII bod 1.

## VIII. Podmienky vykonania diela

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

- 8.1 Objávateľ je povinný na základe dokumentu o prevzatí staveniska odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu.
- 8.3 Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania diela.
- 8.4 Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.

8.5 Objednávateľ prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné vady alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s iným nebránia k užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu.

### **IX. Zmluvné sankcie**

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných sankciách:

9.1 Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.

9.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplátenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.

### **X. Vyššia moc**

10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.

10.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

### **XI. Ostatné ustanovenia**

11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.

11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu č. III. tejto zmluvy.

11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Túto zmluvu je možné zrušiť iba písomnou formou.

### **XII. Záverečné ustanovenia**

12.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.

12.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Ob. Zák..

12.3 Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho dve vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.

12.4 Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

12.5 Zmluva nadobúda platnosť podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.

12.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:

Príloha 1 : Rozpočet

V Likavke dňa

V Kostolnej pri Dunaji dňa

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

Ing. Marián Javorka, starosta obce

Jaro Medved, konateľ spoločnosti

### Krycí list rozpočtu

Objekt SO 01 Stavebná časť		Miesto:					
Zákazka: R2022-104		Dňa 11.09.2022					
Spracoval:		Ks:					
Odberteľ: Vlastná firma		DIČ:					
IČO:		DIČ:					
Projektant:		DIČ:					
IČO:		DIČ:					
Dodávateľ: ...		DIČ:					
IČO:		DIČ:					
<b>A</b>	ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu			
1	HSV	3 729,66	0,00	3 729,66	7	Ostatné náklady	0
2	PSV	149,76	0,00	149,76	8	Kompletačná činnosť	0,00
3	MONT				9	HZS	0,00
4	OST				10	Spolu	0,00
5	VN						
6	Spolu			<b>3 879,42</b>			
<b>C</b>	VRN				<b>D</b>	VRN	
11	Zariadenie staveniska	0% z [H+P+M]		0,00	16	Sťažené podmienky dopravy	0% z [H+P+M] 0,00
12	Sťažené výrobné podn	0% z [H+P]		0,00	17	Horské oblasti	0% z [H+P+M] 0,00
13	Prevádzkové vplyvy	0% z [H+P+M]		0,00	18	Mimostavenisková doprava	0% z [H+P] 0,00
14					19		
15					20	Spolu	0,00
Projektant,rozpočtár				<b>E Celkové náklady</b>			
				21	Súčet riadkov 5,10,15,20	3 879,42	3 879,42
				22	DPH 20% z	3 879,42	775,88
				23	DPH 0% z	0,00	0,00
				24	Spolu v EUR		<b>4 655,30</b>
				<b>F</b>			
Odberteľ				26 Dodávateľ			

Odberateľ: Vlastná firma

Spracoval:

Projektant:

Ks:

Dodávateľ: ...

Dátum:

11.09.2022

Stavba Zateplenie fasády LIKAVKA

Objekt SO 01 Stavebná časť

### Prehľad rozpočtových nákladov

Oddiel	Montáž	Materiál	Spolu	Hmotnosť (T)	Suť (T)
<b>Práce HSV</b>					
ZÁKLADY	225,99	0,00	225,99	0,0000	0,0000
POVRCHOVÉ ÚPRAVY	2 447,32	0,00	2 447,32	1,0300	0,0000
OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	926,98	0,00	926,98	2,8400	0,0000
PRESUNY HMÔT	129,37	0,00	129,37	0,0000	0,0000
<b>Práce HSV</b>	<b>3 729,66</b>	<b>0,00</b>	<b>3 729,66</b>	<b>3,8700</b>	<b>0,0000</b>
<b>Práce PSV</b>					
KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKÉ	149,76	0,00	149,76	0,0100	0,0000
<b>Práce PSV</b>	<b>149,76</b>	<b>0,00</b>	<b>149,76</b>	<b>0,0100</b>	<b>0,0000</b>
<b>Celkom v EUR</b>	<b>3 879,42</b>	<b>0,00</b>	<b>3 879,42</b>	<b>3,8800</b>	<b>0,0000</b>

## Rozpočet Zateplenie fasády LIKAVKA / SO 01 Stavebná časť

Odberateľ: Vlastná firma

Spracoval:

Projektant:

Ks:

Dodávateľ: ...

Dátum: 11.09.2022

Zákazka Zateplenie fasády LIKAVKA

Objekt SO 01 Stavebná časť

### Prehľad rozpočtových nákladov

Por.č.	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Súčlna
<b>Práce HSV</b>										
<b>ZÁKLADY</b>										
1	216904112	Očistenie tlakovou vodou stien muriva	m2	46,500	4,86	0,00	225,99	0,000	0,002	
2		<b>ZÁKLADY</b>			<b>225,99</b>	<b>0,00</b>	<b>225,99</b>		<b>0,000</b>	<b>0</b>
<b>6 POVRCHOVÉ ÚPRAVY</b>										
2	620991121	Zakrývanie výplní vonkajších otvorov z lešenia	m2	9,130	1,76	0,00	16,07	0,000	0,001	
3	622464142	Vonkajšia omietka stien silikon tenkovrstvová rozlíšaná jemnozrná	m2	51,216	13,00	0,00	665,81	0,003	0,145	
4	622466116	Vyrovnanie nasliačkovosti a zlepšenie prídržnosti vonkajšieho podkladu podzateplenie stien univerzálnym základným náterom UniPrimer	m2	46,500	2,53	0,00	117,65	0,000	0,02	
5	625991051	Zatepľovací systém ostenia, izolačná doska z polystyrénu, bez povrchovej úpravy, hrúbka izolantu 30 mm	m2	4,716	26,88	0,00	126,77	0,010	0,046	
6	625991101	Zatepľovací systém, izolačná doska z polystyrénu, bez povrchovej úpravy, hrúbka izolantu 100 mm	m2	46,500	29,61	0,00	1 376,87	0,011	0,52	
7	622422111	Oprava omietok vápenných a vápenocementových st. členitosť 1-2 hladkých 10 %	m2	46,500	3,10	0,00	144,15	0,006	0,302	
6		<b>POVRCHOVÉ ÚPRAVY</b>			<b>2 447,32</b>	<b>0,00</b>	<b>2 447,32</b>		<b>1,030</b>	<b>0</b>
<b>9 OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE</b>										
8	941941031	Montáž lešenia ľahkého, pracovného radového s podlahami šírka do 1 m a výška do 10 m	m2	54,270	2,24	0,00	121,56	0,026	1,386	
9	941941191	Príplatek za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia šírka od 0,80 do 1,00 m, výška do 10 m	m2	54,270	1,49	0,00	80,86		0	
10	941941831	Demontáž lešenia ľahkého radového s podlahami šírka do 1 m výška do 10 m	m2	54,270	1,40	0,00	75,98	0,026	1,396	
11	952901111	Vyčistenie okolia budov po zatepľovaní vonk. stien	m2	10,000	4,30	0,00	43,00	0,000	0,001	
12	953945107	Baumit Profil hliníkový soklový SL 10	m	10,420	8,43	0,00	87,84	0,000	0,001	
13	95399615110	Plastové koncovky do omietky pre vonkajší plechový parapet	Pár	4,000	4,25	0,00	17,00	0,001	0,004	
14	95399617110	PCI Okenný a dverový profil s páskou APU s integrovanou tkaninou APU 6 / 2,5 m	M	18,630	7,27	0,00	135,44	0,001	0,017	
15	95399618110	PCI Rohový PVC profil so skľobáknitou amovacou tkaninou 100x100 mm	M	20,550	2,75	0,00	66,51	0,001	0,019	
16	95399618210	PCI Rohový nadokenný PVC profil s príznakou odkvapníčkou a tkaninou 100 x 100 mm	M	7,030	3,64	0,00	25,59	0,001	0,007	
17	979081111	Dovoz materiálu na stavbu a odvoz obalov a vybraných hmôt na skládku	eur	1,900	258,00	0,00	258,00		0	
18	979089113	Poplatok za skládku odpadov zo stavieb a demolícii obaly /papier, drevo,, plasty/ kategória "ostatné" 15 01 ...	t	0,450	56,00	0,00	25,20		0	
9		<b>OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE</b>			<b>926,98</b>	<b>0,00</b>	<b>926,98</b>		<b>2,840</b>	<b>0</b>
<b>99 PRESUNY HMÔT</b>										
19	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu v objektoch do výšky 25 m	t	3,875	33,39	0,00	129,37		0	
99		<b>PRESUNY HMÔT</b>			<b>129,37</b>	<b>0,00</b>	<b>129,37</b>		<b>0,000</b>	<b>0</b>
					<b>3 729,66</b>	<b>0,00</b>	<b>3 729,66</b>		<b>3,870</b>	<b>0</b>
<b>Práce PSV</b>										
<b>764 KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKÉ</b>										
20	764712028	Oplechovanie parapetov z hliníkového lakovaného plechu hrúbky 1 mm a šírky 300 mm	m	4,300	21,24	0,00	91,33	0,002	0,007	
21	998764201	Presun hmôt pre klampiarské konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	146,697	0,0210	0,0000	3,0800		0	
22	764712032	Oplechovanie parapetov z hliníkového lakovaného plechu hrúbky 1 mm a šírky 500 mm	m	1,700	32,56	0,00	55,35		0	
764		<b>KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKÉ</b>			<b>149,76</b>	<b>0,00</b>	<b>149,76</b>		<b>0,010</b>	<b>0</b>
					<b>149,76</b>	<b>0,00</b>	<b>149,76</b>		<b>0,010</b>	<b>0</b>
<b>Práce PSV</b>										
<b>Celkom v EUR</b>					<b>3 879,42</b>	<b>0,00</b>	<b>3 879,42</b>		<b>3,880</b>	<b>0</b>