

Zmluva na výkon stavebného dozoru

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba „Zmluva“)

Objednávateľ:

Obec Likavka

Sídlo: Likavka 815, 034 95 Likavka
Zastúpený: Ing. Marián Javorka – starosta obce
Telefón/mail: +421 908 930 885
IČO: 00315362
DIČ: 2020589582
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 8338728011/5600
IBAN : SK31 5600 0000 0083 3872 8011

Poskytovateľ:

Modox s.r.o.

Sídlo: Vavrečka 436, Námestovo 029 01
Zastúpený: Ing. Miroslav Rentka – stavebný dozor, konateľ spoločnosti
Telefón/mail: 0907 332290, mrentka@gmail.com
IČO: 522 88 099
DIČ: 2120967486
Bankové spojenie: Fio banka a.s.
Číslo účtu: 2601772080
IBAN: SK29 8330 0000 0026 0177 2080

Článok 1

PREDMET ZMLUVY

- 1.1** Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru v rámci investičnej akcie s názvom: „**Nájomný bytový dom Likavka 23 bytov**“ v obci Likavka.
- 1.2** Poskytovateľ predloží Objednávateľovi, v deň podpisu tejto Zmluvy fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti na výkon stavebného dozoru.
- 1.3** Poskytovateľ sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo účinne uzatvorenou medzi Objednávateľom a úspešným uchádzačom (ďalej ako „Zhotoviteľ“) verejného obstarávania zákazky s názvom „Nájomný bytový dom Likavka 23 bytov“ (ďalej ako „Zmluva o dielo“).
- 1.4** Poskytovateľ je oboznámený so Zmluvou o dielo vopred a jedno vyhotovenie Zmluvy o dielo mu bude odovzdané pri podpise tejto zmluvy.
- 1.5** Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí Poskytovateľovi dohodnutú odmenu podľa článku 5 a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 7 Zmluvy.

Článok 2

ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

- 2.1** Rozsah činnosti Poskytovateľ zahŕňa najmä:
 - zoznámenie sa s obsahom projektovej dokumentácie, stavebným povolením, Zmluvou o dielo a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby,
 - podieľa sa na vzájomných konzultáciách medzi Zhotoviteľom stavby a projektantom stavby (dozorom projektanta), zameraných na objasnenie nejednoznačných návrhov a požiadaviek,
 - sleduje, či práce sú vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou,
 - sleduje a kontroluje kvalitu vykonaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi,
 - kontroluje po vecnej stránke množstvá realizovaných prác a zistené množstvá zaznamenáva,
 - kontroluje vedenie stavebného denníka a úplnosť záznamov, v súlade s podmienkami zmluvy,
 - spolupracuje s orgánmi miestnej samosprávy,
 - sleduje plnenie dohodnutých podmienok výkonu dozoru projektanta stavby,
 - bezodkladne informuje objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe,
 - kontroluje vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy, výsledky predkladá objednávateľovi na likvidáciu,
 - kontroluje kvalitu montáže, vykonávanie zálievok, zvarov a iných spojov,
 - osobitne kontroluje tie časti diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté, alebo sa stanú neprístupné,
 - sleduje odovzdávanie pripravených prác ďalším zhotovením a ich záväzné činnosti v súlade so zmluvami,
 - sleduje dohodnuté čiastkové termíny stavby a kontroluje kvalitu a rozsah zmluvy a

- stavebného povolenia,
- kontroluje postup prác podľa časového harmonogramu výstavby a podľa hraničných termínov zmlúv, upozorňuje objednávateľa na prípadné neplnenie týchto termínov, pripravuje podklady na uplatnenie majetkových sankcií podľa zmluvy,
 - spolupracuje s projektantom a so Zhotoviteľom na prípadnom odstránení nedostatkov projektu,
 - preveruje, či Zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií, prác a či tieto skúšky vykonávajú aj jeho poddodávatelia, vyžaduje doklady a kontroluje výsledky, ktoré preukazujú požadovanú kvalitu,
 - sleduje a vyžaduje spolu s dodávkami materiálov, strojov a konštrukcií predpísanú dokumentáciu, najmä doklady o ich kvalite,
 - zabezpečuje nahlásenie archeologických nálezov alebo iných historických pamiatok,
 - zúčastňuje sa na kontrolných dňoch stavby a vyhotovuje zápisy z týchto porád,
 - spolupracuje s pracovníkmi Zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd, pri ohrození stavby živelnými pohromami,
 - upozorňuje Zhotoviteľa zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe,
 - spolupodieľa sa na príprave podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
 - spolupodieľa sa na príprave podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby,
 - spolupodieľa sa na príprave podkladov pre kolaudáciu stavby a zabezpečenie kolaudácie stavby.

Článok 3

VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU

- 3.1** Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby.
- 3.2** Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je Poskytovateľ povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- 3.3** Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je Poskytovateľ povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Poskytovateľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Poskytovateľ je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 4

LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

- 4.1** Poskytovateľ sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1 a článku 2 tejto zmluvy, bude vykonávať v termíne od 18.1.2025 do 31.12.2025, kedy nastane podľa Zmluvy o dielo protokolárne prevzatie diela bez väd a nedorobkov Objednávateľom.

Článok 5

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo je stanovená dohodou v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších právnych predpisov a predstavuje sumu **27 000,00**

EUR, slovom: dvadsaťsedemtisíc eur. Cena je konečná, poskytovateľ nie je platcom DPH. Zmluvné strany prehlasujú, že takto stanovená cena je záväzná pre obidve zmluvné strany. V tejto cene sú zahrnuté a zohľadnené všetky vynaložené náklady Poskytovateľa.

- 5.2** Objednávateľ je povinný za vykonanie a prevzatie diela zaplatiť Poskytovateľovi dohodnutú cenu. Úhrada za služby podľa tejto zmluvy začne plynúť po nadobudnutí jej účinnosti zverejnením v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.3** Fakturovať sa bude v mesačných intervaloch. Splatnosť faktúry je do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
- 5.4** V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov, alebo k nej nebudú priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je Objednávateľ oprávnený túto vrátiť Poskytovateľovi na doplnenie. V takomto prípade začne nová lehota splatnosti plynúť po doručení opravenej alebo doplnenej faktúry objednávatelovi. Faktúra musí obsahovať aj Identifikátor žiadosti o NFP a názov projektu. Ak Poskytovateľ neuvedie vo faktúre ktorýkoľvek požadovaný údaj je to dôvod na vrátenie faktúry bez jej uhradenia a bez následkov z omeškania. Nová lehota splatnosti začne plynúť až po preukázateľnom doručení novej faktúry do sídla Objednávateľa.

Článok 6

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

- 6.1** Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
- 6.2** Poskytovateľ je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov Objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná alebo musí poznať. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť Objednávateľa upozornil a Objednávateľ na ich použití trval.
- 6.3** Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

Článok 7

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 7.1** Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech Objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov 1 a 2 tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.

Článok 8

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1** Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platnej legislatívy.
- 8.2** Poskytovateľ sa zaväzuje, že na základe požiadavky Objednávateľa v súlade s požiadavkami

príslušných riadiacich a kontrolných orgánov predloží Objednávateľovi akýkoľvek doklad súvisiaci s predmetom tejto zmluvy a poskytne akúkoľvek súčinnosť pre dosiahnutie účelu tejto zmluvy.

- 8.4** Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do dátumu uvedeného v bode 5.1.
- 8.5** Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 8.6** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve si ponechá Objednávateľ a dva Poskytovateľ.
- 8.7** Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

za Poskytovateľa

za Objednávateľa

V Likavke dňa 30.04.2025

V Likavke dňa 30.04.2025

Ing. Miroslav Rentka – konateľ spoločnosti

Ing. Marián Javorka – starosta obce
